

COMUNICACION B.C.R.A. "B" 12.259
Buenos Aires, 14 de diciembre de 2021
Fuente: página web B.C.R.A.
Vigencia: 14/12/21

Política de crédito. Créditos e imposiciones de unidades de vivienda. Unidad de valor adquisitivo actualizable por "CER" - [Ley 25.827](#) (UVA). [Com. B.C.R.A. "A" 5.945](#). Período: 16/12/21 al 15/1/22.

A las Entidades Financieras:

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en anexo, los valores diarios de la unidad de valor adquisitivo (UVA).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

María Cecilia Pazos,
subgerenta de Administración y
Difusión de Series Estadísticas

Adriana Paz,
gerenta de
Estadísticas Monetarias

ANEXO

– Toda la información disponible puede ser consultada accediendo a:

www.bcra.gov.ar | Estadísticas | Monetarias y financieras | Cuadros estandarizados de series estadísticas | Tasas de interés y montos operados | Tasas de interés y coeficientes de ajuste establecidos por el B.C.R.A. | Unidad de valor adquisitivo (UVA), serie diaria.

– Archivos de datos:

<http://www.bcra.gov.ar/pdfs/PublicacionesEstadísticas/uvaaaaa.xls>, donde aaaa indica el año.

– Referencias metodológicas:

<http://www.bcra.gov.ar/pdfs/PublicacionesEstadísticas/bolmetes.pdf>

Consultas: boletin.estad@bcra.gov.ar

– Nota para los usuarios del Programa SDDS del FMI:

El calendario anticipado de publicaciones para los cuatro próximos meses puede ser consultado en:

<http://www.economia.gob.ar/progeco/calendar.htm>

| | | |
|----------|-----------------------------------|--|
| B.C.R.A. | Unidad de valor adquisitivo (UVA) | Anexo a la Com. B.C.R.A. "B" 12.259 |
|----------|-----------------------------------|--|

| Fecha | Unidad de valor adquisitivo actualizable por "CER" - Ley 25.827 (UVA), base 31/3/16 = 14,05 pesos, en pesos con dos decimales |
|----------|---|
| 20211216 | 96,35 |
| 20211217 | 96,42 |
| 20211218 | 96,50 |
| 20211219 | 96,50 |
| 20211220 | 96,50 |
| 20211221 | 96,73 |
| 20211222 | 96,81 |
| 20211223 | 96,89 |
| 20211224 | 96,96 |
| 20211225 | 97,04 |
| 20211226 | 97,04 |
| 20211227 | 97,04 |
| 20211228 | 97,27 |
| 20211229 | 97,35 |
| 20211230 | 97,43 |
| 20211231 | 97,51 |
| 20220101 | 97,58 |
| 20220102 | 97,58 |
| 20220103 | 97,58 |
| 20220104 | 97,82 |
| 20220105 | 97,89 |
| 20220106 | 97,97 |
| 20220107 | 98,05 |
| 20220108 | 98,13 |

| | |
|----------|-------|
| 20220109 | 98,13 |
| 20220110 | 98,13 |
| 20220111 | 98,36 |
| 20220112 | 98,44 |
| 20220113 | 98,52 |
| 20220114 | 98,60 |
| 20220115 | 98,68 |

– Referencia normativa: Com. B.C.R.A. “A” 5.945 y 6.069.

El valor de cada “UVA” es el que surge de la siguiente expresión:

$$\$ 14,05 \times ("CER" \text{ tc-1} / "CER" \text{ t0})$$

– Donde:

\$ 14,05: costo de construcción de un milésimo de metro cuadrado de vivienda al 31/3/16 – obtenido a partir del promedio simple para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las ciudades de Córdoba, Rosario y Salta y zona del Litoral (Paraná y Santa Fe) del último dato disponible del costo de construcción de viviendas de distinto tipo–.

“CER” t0: índice del 31/3/16.

“CER” tc-1: índice del día hábil bancario anterior a la fecha de constitución de la imposición.