

## **COMUNICACION B.C.R.A. “B” 12.205**

**Buenos Aires, 12 de agosto de 2021**

**Fuente: página web B.C.R.A.**

**Vigencia: 12/8/21**

Política de crédito. Créditos e imposiciones de unidades de vivienda. Unidad de valor adquisitivo actualizable por “CER” - [Ley 25.827](#) (UVA). [Com. B.C.R.A. “A” 5.945](#).  
Período: 16/8 al 15/9/21.

A las Entidades Financieras:

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en anexo, los valores diarios de la unidad de valor adquisitivo (UVA).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

María Cecilia Pazos,                      Adriana Paz,  
subgerenta de Administración y      gerenta de  
Difusión de Series Estadísticas a/c   Estadísticas Monetarias

---

## **ANEXO**

– Toda la información disponible puede ser consultada accediendo a:

[www.bcra.gov.ar/Estadísticas/Monetarias y financieras/Cuadros estandarizados de series estadísticas/Tasas de interés y montos operados/Tasas de interés y coeficientes de ajuste establecidos por el B.C.R.A./Unidad de valor adquisitivo \(UVA\), serie diaria.](http://www.bcra.gov.ar/Estadísticas/Monetarias_y_financieras/Cuadros_estandarizados_de_series_estadísticas/Tasas_de_interés_y_montos_operados/Tasas_de_interés_y_coeficientes_de_ajuste_establecidos_por_el_B.C.R.A./Unidad_de_valor_adquisitivo_(UVA),_serie_diaria)

– Archivos de datos:

<http://www.bcra.gov.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/uvaaaaa.xls>, donde aaaa indica el año.

– Referencias metodológicas:

<http://www.bcra.gov.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/bolmetes.pdf>

Consultas: [boletin.estad@bcra.gov.ar](mailto:boletin.estad@bcra.gov.ar)

– Nota para los usuarios del Programa SDDS del FMI:

El calendario anticipado de publicaciones para los cuatro próximos meses puede ser consultado en:

<http://www.economia.gob.ar/progeco/calendar.htm>

B.C.R.A.	Unidad de valor adquisitivo (UVA)	Anexo a la Com. B.C.R.A. "B" 12.205
----------	-----------------------------------	-------------------------------------

Fecha	Unidad de valor adquisitivo actualizable por "CER" - Ley 25.827 (UVA), base 31/3/16 = 14,05 pesos, en pesos con dos decimales
20210816	85,02
20210817	85,02
20210818	85,35
20210819	85,44
20210820	85,52
20210821	85,60
20210822	85,60
20210823	85,60
20210824	85,84
20210825	85,93
20210826	86,01
20210827	86,09
20210828	86,17
20210829	86,17
20210830	86,17
20210831	86,42
20210901	86,50
20210902	86,58
20210903	86,67
20210904	86,75
20210905	86,75

20210906	86,75
20210907	87,00
20210908	87,08
20210909	87,16
20210910	87,25
20210911	87,33
20210912	87,33
20210913	87,33
20210914	87,58
20210915	87,66

– Referencia normativa: Com. B.C.R.A. “A” 5.945 y 6.069.

El valor de cada “UVA” es el que surge de la siguiente expresión:

$$\$ 14,05 \times \left( \frac{\text{“CER” } t_{c-1}}{\text{“CER” } t_0} \right)$$

– Donde:

\$ 14,05: costo de construcción de un milésimo de metro cuadrado de vivienda al 31/3/16 –obtenido a partir del promedio simple para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las ciudades de Córdoba, Rosario y Salta y zona del Litoral (Paraná y Santa Fe) del último dato disponible del costo de construcción de viviendas de distinto tipo–.

“CER” t0: índice del 31/3/16.

“CER” tc-1: índice del día hábil bancario anterior a la fecha de constitución de la imposición.