

COMUNICACION B.C.R.A. “B” 12.279

Buenos Aires, 18 de enero de 2022

Fuente: página web B.C.R.A.

Vigencia: 18/1/22

Política de crédito. Créditos e imposiciones de unidades de vivienda. Unidad de vivienda actualizable por “ICC” - [Ley 27.271](#) (UVI). [Com. B.C.R.A. “A” 6.069](#). Valores diarios UVIs. Período: 20/1 al 19/2/22.

A las Entidades Financieras:

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en anexo, los valores diarios de la unidad de vivienda (UVI).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

María Eugenia Zen,
jefa de Administración y
Difusión de Series Estadísticas

Adriana Paz,
gerenta de
Estadísticas Monetarias

ANEXO

Toda la información disponible puede ser consultada accediendo a:

[www.bcra.gob.ar|Estadísticas|Monetarias y financieras|Cuadros estandarizados de series estadísticas|Tasas de interés y montos operados|Tasas de interés y coeficientes de ajuste establecidos por el B.C.R.A.|Unidad de vivienda \(UVI\), serie diaria.](http://www.bcra.gob.ar/Estadísticas/Monetarias_y_financieras/Cuadros_estandarizados_de_series_estadísticas/Tasas_de_interés_y_montos_operados/Tasas_de_interés_y_coeficientes_de_ajuste_establecidos_por_el_B.C.R.A./Unidad_de_vivienda_(UVI),_serie_diaria)

– Archivos de datos:

<http://www.bcra.gob.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/uviaaaa.xls>, donde aaaa indica el año.

– Referencias metodológicas:

<http://www.bcra.gob.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/bolmetes.pdf>

Consultas: boletin.estad@bcra.gob.ar

– Nota para los usuarios del Programa SDDS del FMI:

El calendario anticipado de publicaciones para los cuatro próximos meses puede ser consultado en:

– <http://www.economia.gob.ar/progeco/calendar.htm>

B.C.R.A.	Unidad de vivienda actualizable por “ICC” - Ley 27.271 (UVI)	Anexo a la Com. B.C.R.A. “B” 12.279
----------	--	-------------------------------------

Fecha	Unidad de vivienda actualizable por “ICC” - Ley 27.271 (UVI), base 31/3/16 = 14,05 pesos, en pesos con dos decimales
20220120	101,12
20220121	101,16
20220122	101,19
20220123	101,19
20220124	101,19
20220125	101,30
20220126	101,34
20220127	101,37
20220128	101,41
20220129	101,44
20220130	101,44
20220131	101,44
20220201	101,55
20220202	101,59
20220203	101,62
20220204	101,66
20220205	101,69
20220206	101,69
20220207	101,69
20220208	101,80

20220209	101,84
20220210	101,87
20220211	101,91
20220212	101,94
20220213	101,94
20220214	101,94
20220215	102,05
20220216	102,09
20220217	102,12
20220218	102,16
20220219	102,20

– Referencia normativa: Com. B.C.R.A. “A” 6.069 y Res. del Directorio del B.C.R.A. 367.

– El valor de cada “UVI” es el que surge de la siguiente expresión:

$$\$ 14,05 \times \left(\frac{\text{“CAICC” } t_1}{\text{“CAICC” } t_0} \right)^{-1}$$

– Donde:

\$ 14,05 (en pesos, con dos decimales): costo de construcción de un milésimo de metro cuadrado de vivienda al 31/3/16 –obtenido a partir del promedio simple para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las ciudades de Córdoba, Rosario y Salta y zona del Litoral (Paraná y Santa Fe) del último dato disponible del costo de construcción de viviendas de distinto tipo–.

“CAICC” t0: índice del 31/3/16.

“CAICC” tc-1: índice del día hábil bancario anterior a la fecha de constitución de la imposición.