



CICES

Centro de Investigaciones
de Ciencias Económicas de
Salta

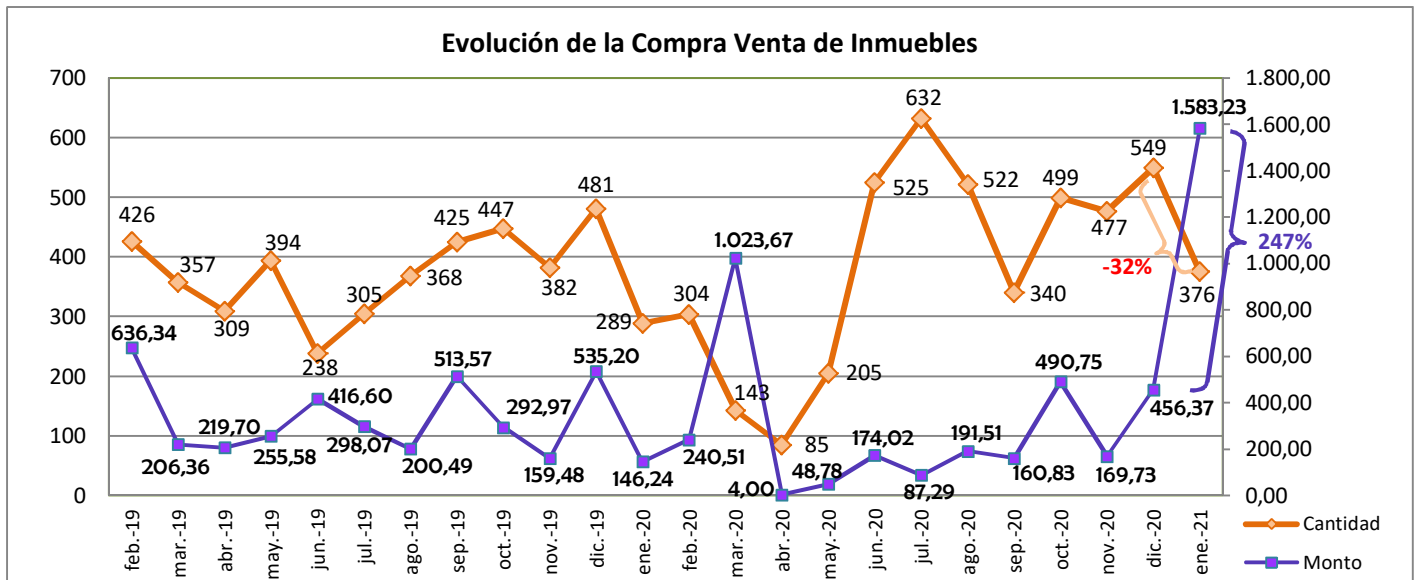


INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

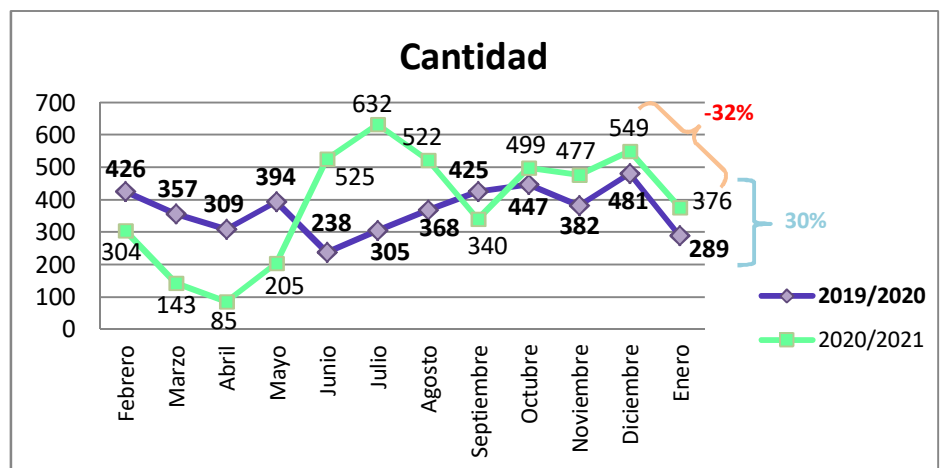
ENERO/2021

El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Enero/2021, al haber 376 operaciones, muestra un decrecimiento del 32% respecto al mes anterior, donde hubo 549 operaciones (Diciembre/20).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por más de \$ 1.583,23 millones, se evidencia un crecimiento, en este caso del 247%, en comparación al mes de Diciembre/20, donde hubo un total de operaciones por más de \$ 456,37 millones.



- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa un crecimiento de un 30%. En Enero de 2021 se realizaron 376 compra-venta de inmuebles, mientras que en Enero de 2020 fueron 289 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el gráfico anterior, que la variación en la Cantidad de operaciones respecto del mes anterior (Diciembre/20) fue de -32%.



*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.

AUTORES:

Dr. Juan Lucas Dapena
Cra. Ana Estefanía Merlo

CONTACTO:

E-Mail: cices@cpcesla.org.ar
Teléfono: 4310899 – Int #602