



CICES

Centro de Investigaciones de Ciencias Económicas de Salta



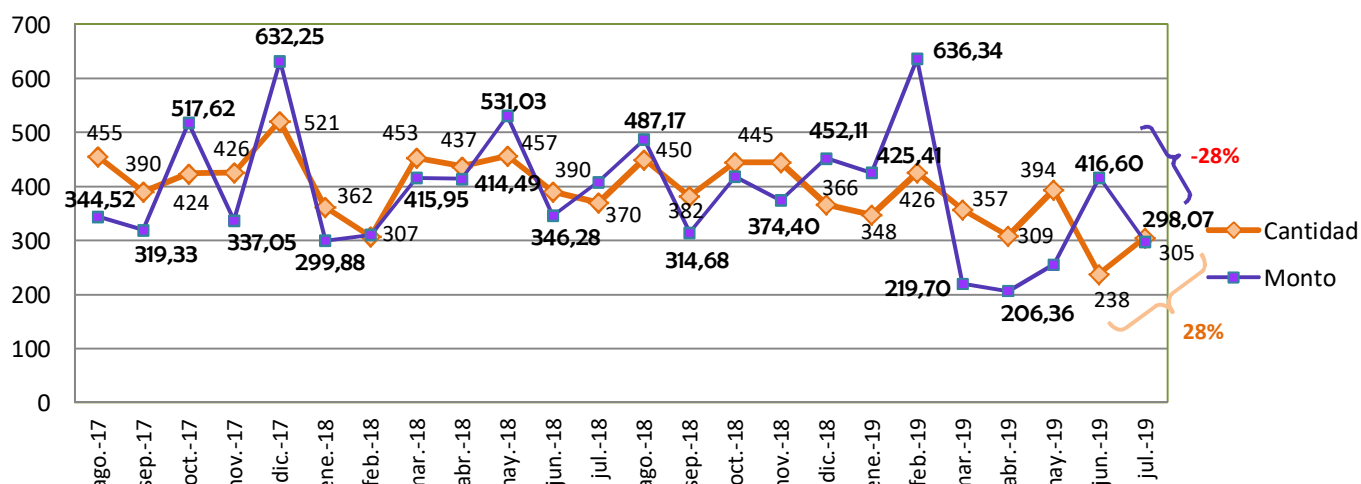
INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

JULIO/2019

El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Julio de 2019, al haber 305 operaciones, muestra un crecimiento del 28% respecto al mes anterior, donde hubo 238 operaciones (Junio/19).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por más de \$298,07 millones, se evidencia una caída, en este caso del 28%, en comparación al mes de Junio/19, donde hubo un total de operaciones por \$416,60 millones.

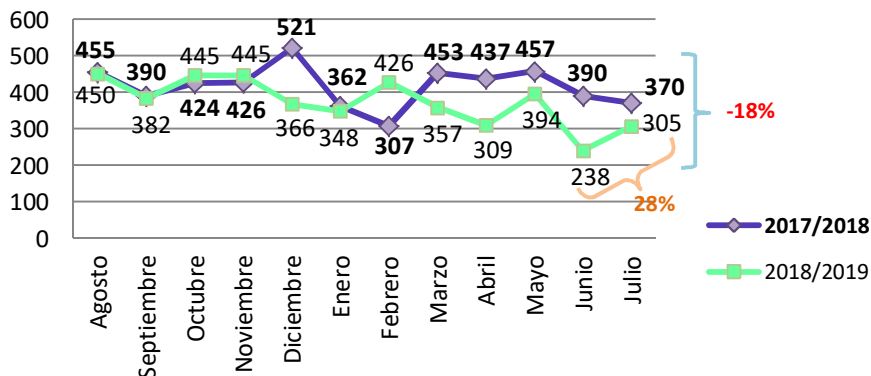
Evolución de la cantidad de Compra Venta de Inmuebles



*Montos expresados en millones de \$ (eje secundario)

- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa un decrecimiento del 18%. En Julio de 2019 se realizaron 305 compra-venta de inmuebles, mientras que en Julio de 2018 fueron 370 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el gráfico anterior, que la variación en la Cantidad de operaciones respecto del mes anterior (Junio/19) fue de 28%.

Cantidad



*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.

AUTORES:

Dr. Juan Lucas Dapena
Cra. Ana Estefanía Merlo

CONTACTO:

E-Mail: cices@cpcesla.org.ar
Teléfono: 4310899 – Int #602