

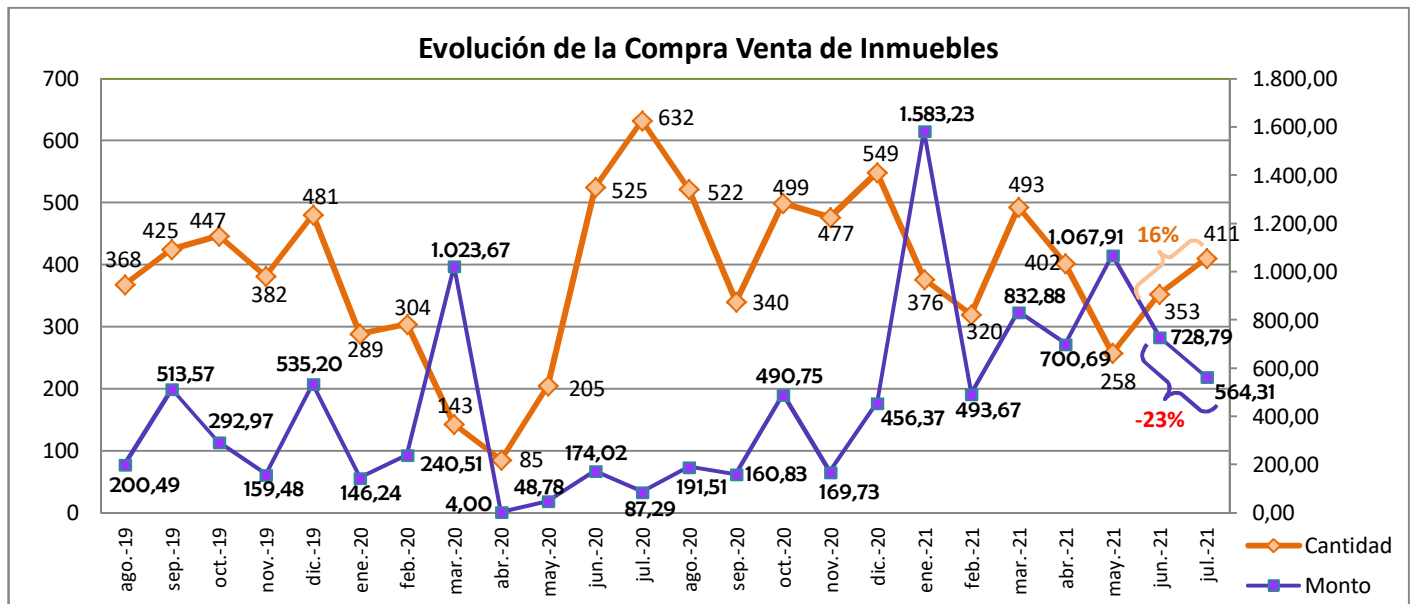


INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

JULIO/2021

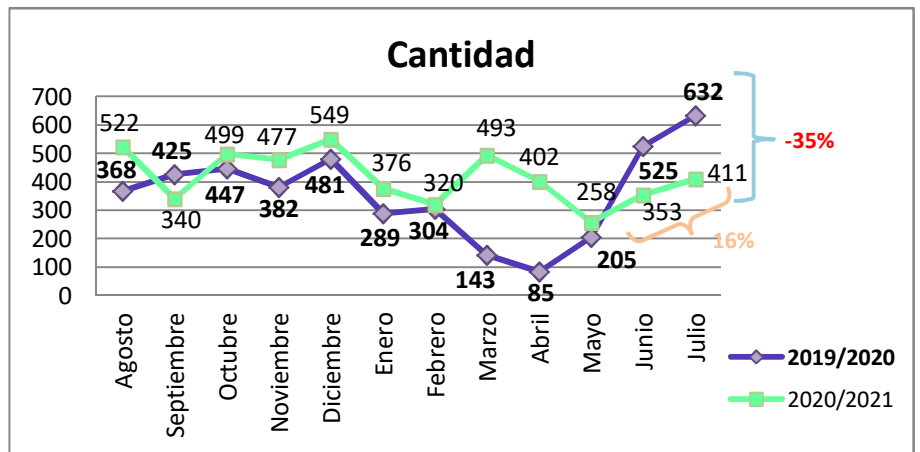
El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Julio/21, al haber 411 operaciones, muestra un crecimiento del 16% respecto al mes anterior, donde hubo 353 operaciones (Junio/21).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por más de \$ 564,31 millones, se evidencia un decrecimiento, en este caso del 23%, en comparación al mes de Junio/21, donde hubo un total de operaciones por más de \$ 728,79 millones.



*Montos expresados en millones de \$ (eje secundario)

- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa una caída de un 35%. En Julio de 2021 se realizaron 411 compra-venta de inmuebles, mientras que en Julio de 2020 fueron 632 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el gráfico anterior, que la variación en la Cantidad de operaciones respecto del mes anterior (Junio/21) fue de 16%.



*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.