



# CIELOS DEL SUR

URBANO Y NATURAL



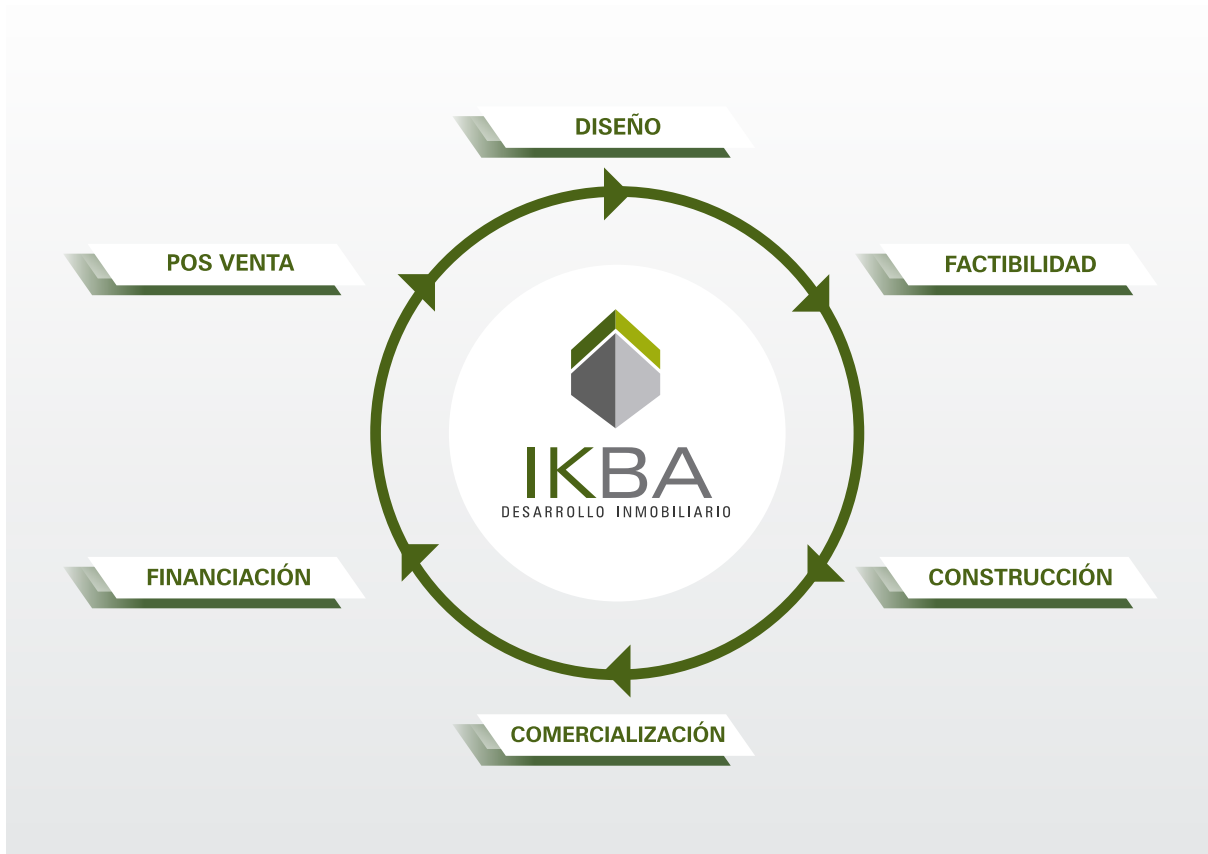
IKBA

[www.ikba.com.ar](http://www.ikba.com.ar)

IKBA es una desarrollista inmobiliaria que se dedica a la creación, comercialización y financiación de emprendimientos inmobiliarios.

IKBA busca permanentemente la creación de oportunidades de negocios inmobiliarios que generen valor para sus clientes e inversores.

## Modelo de trabajo



INSTITUCIONAL



## Evolución

Desde su nacimiento IKBA ha logrado un gran crecimiento en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de fuerte presencia urbana, atendiendo a diversos segmentos de clientes.



INSTITUCIONAL



## Cielos del Sur

Desarrollado por primera vez en Salta, Cielos del Sur es un Barrio Residencial donde se están construyendo viviendas con diferentes diseños y distintas tipologías, con todas las comodidades, la infraestructura y los servicios que tu familia merece y necesita.

Cielos del Sur es un Barrio Residencial que fue planteado a partir de un minucioso estudio de planificación urbana, que cuenta con todos los servicios, gas natural, energía eléctrica, alumbrado público, red de agua potable y calles con cordón cuneta y pavimentadas.

Tranquilidad, aire puro y rápido acceso lo convierten en la opción ideal para vos y toda tu familia.



CIELOS DEL SUR



## Ubicación y distancias

- Centro de la ciudad 15 min.
- Aeropuerto 7 min.
- Hiper Libertad 5 min.
- Centro de Convenciones 5 min.
- Nuevo Hospital Zona Sur 3 min.
- Acceso Camino San Agustín 2 min.
- Acceso Oeste por autopista 1 min.



# UBICACIÓN



## Infraestructura

Un espacio único con terrenos desde 250 m<sup>2</sup> a 480 m<sup>2</sup>, para vivir y disfrutar con su familia un clima de tranquilidad, cerca de la ciudad.

- Gas Natural
- Red de Agua
- Luz eléctrica
- Alumbrado publico
- Calles pavimentadas
- Cordón cuneta
- Parquizado
- Arbolada
- Áreas recreativas



# INFRAESTRUCTURA



# VIVIENDAS

Cielos del Sur ofrece viviendas familiares, monoambiente, de 1 dormitorio y 2 dormitorios, construidas sobre terrenos de 300 mts<sup>2</sup> aproximadamente, con diseño versátil que prevé ampliaciones futuras.

Además en Cielos del Sur puedes elegir el diseño de vivienda que más te guste, ya que contamos con diversidad de diseños con diferentes estilos.



## Ficha técnica Ambientes

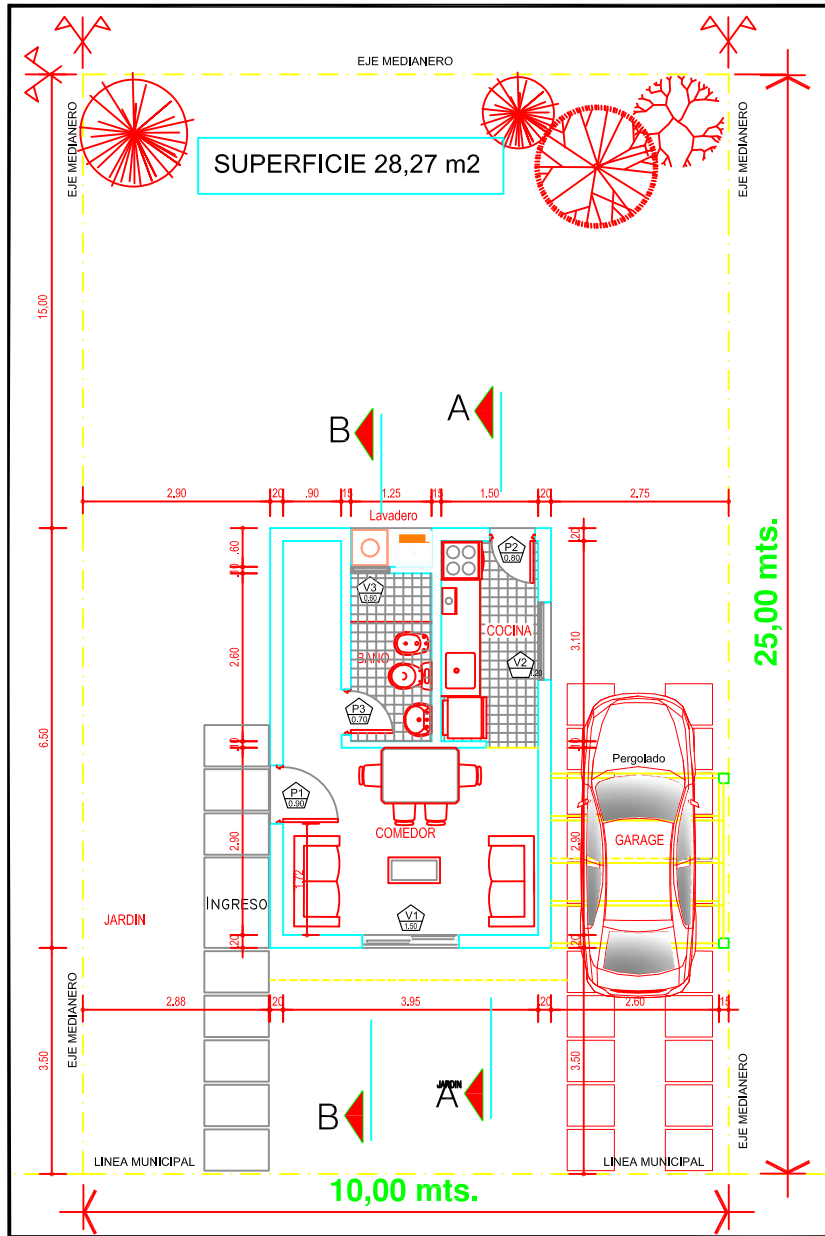
- 1 - 2 dormitorios
- Living Comedor
- Cocina
- Baño
- Lavadero
- Cochera
- Jardín al frente
- Amplio patio trasero

## Características constructivas

- Estructura de hormigón armado sismo resistente de acuerdo a norma
- Mampostería de ladrillos cerámicos
- Cubierta de losas planas y/o inclinadas con aislación hidrófuga
- Carpintería metálica
- Puertas principal tablero y puertas interiores placas lustradas
- Mesada de granito natural gris mara o similar
- Artefactos y grifería marca de primera calidad bajo normas IRAM
- Pintura acrílica texturada al exterior y al látex en el interior
- Vereda perimetral y de acceso
- Instalación del sistema de cloacas - tanque biodigestor
- Tanque de reserva de agua - capacidad 500 litros
- Pisos y revestimientos de cerámica esmaltada 1° calidad
- Artefactos de gas: cocina y calefón.
- Instalación eléctrica bajo normas IRAM
- En las instalaciones de agua fría y caliente se colocaran cañerías termofusión IPS o similar.
- Cañería de cloacas PVC 3.2 marrón, de acuerdo a normas y reglamento de Aguas del Norte.
- Instalación de gas por cañería de H° G° marca CONDUGAS de acuerdo a normas y reglamentación de GASNOR.
- Instalación de Calefón de 12 litros para agua caliente

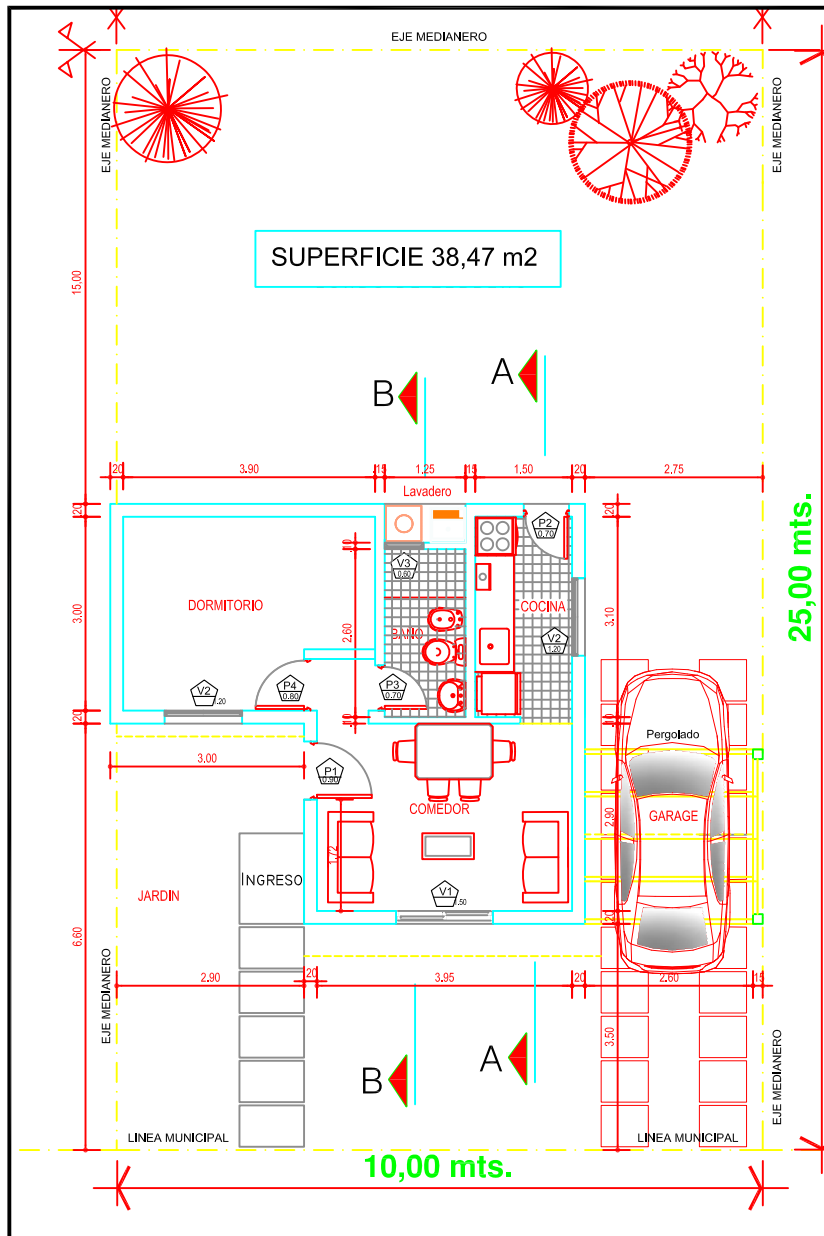






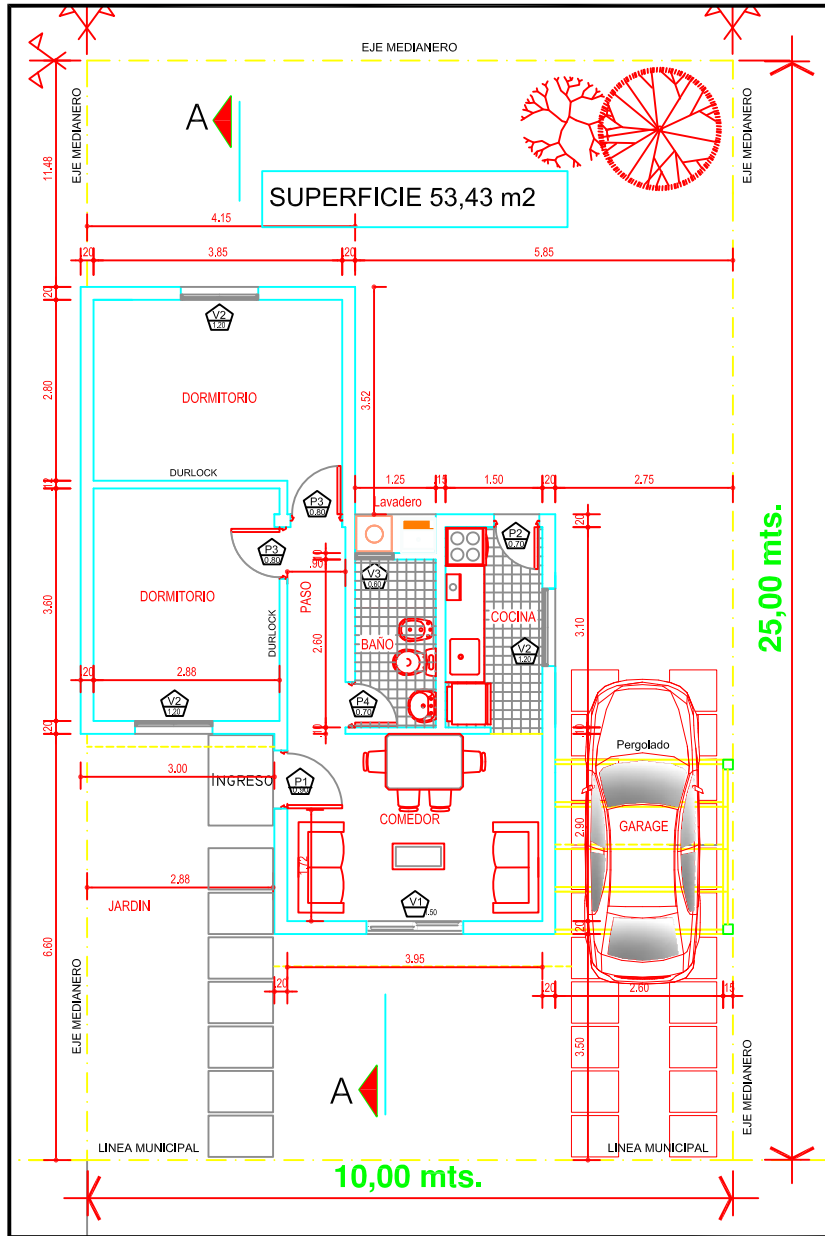
# MONOAMBIENTE





# 1 DORMITORIO





# 2 DORMITORIOS



## Beneficios de la financiación IKBA

IKBA te brinda la posibilidad de cumplir el sueño de tu casa propia a un precio único en el mercado y a través de diferentes planes de financiación.

- AMPLIOS PLAZOS DE FINANCIACIONES, HASTA 12 AÑOS.
- Financiación en CUOTAS FIJAS EN PESOS
- Posesión de la casa en el corto plazo, desde los 12 a los 24 meses según el plan de financiación.

POSESION  
EN **24**  
MESES

POSESION  
EN **12**  
MESES

CUOTA  
FIJA EN  
PESOS

FINANCIACION  
HASTA **12**  
AÑOS

FINANCIACIÓN



## OPORTUNIDAD UNICA

No te pierdas la oportunidad de tener TU CASA PROPIA y de aprovechar todos estos beneficios:

1. Amplia financiación (hasta 12 años)
2. Financiación con CUOTA FIJA Y EN PESOS
3. Diversidad de tipología y diseños de las casas a elección
4. Casas que prevén ampliaciones futuras
5. Entrega pactada
6. Infraestructura y entorno del barrio
7. Acceso rápido (conexión con la autopista – punto neurálgico)
8. Escrituración inmediata (momento en que se realiza la entrega de la vivienda)

# OPORTUNIDAD

