



CICES

Centro de Investigaciones de Ciencias Económicas de Salta

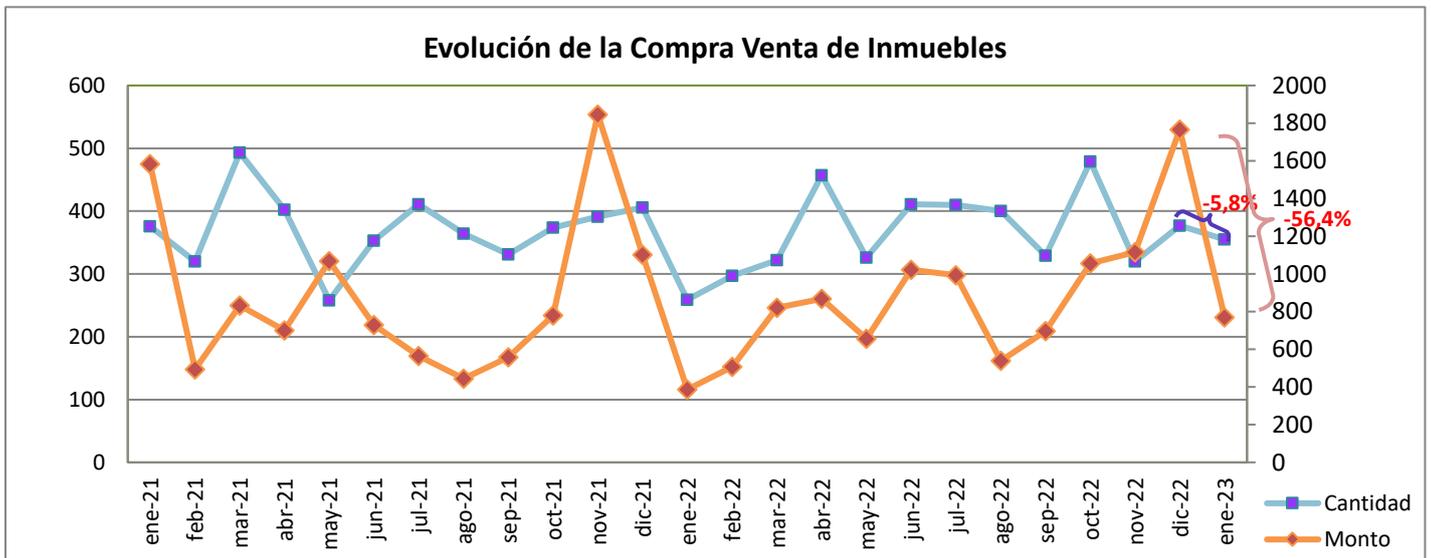


INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

ENERO/2023

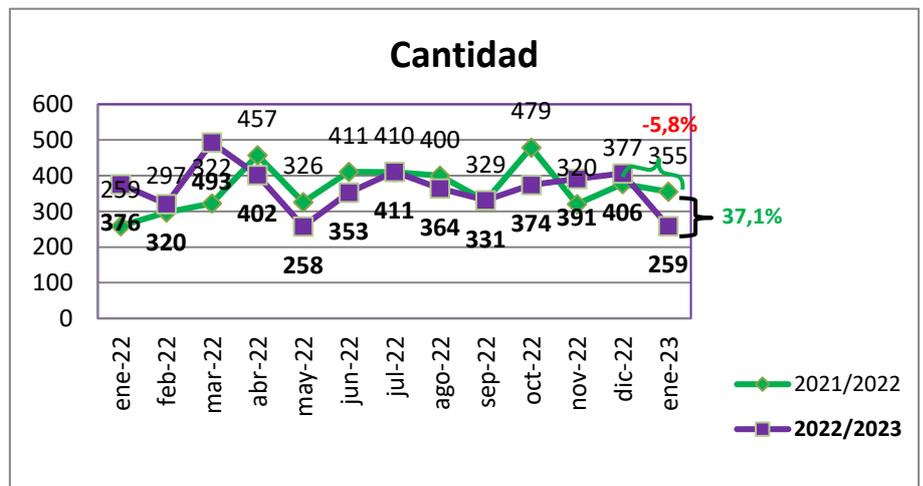
El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Enero/23, al haber 355 operaciones, muestra una caída del 5,8% respecto al mes anterior, donde hubo 377 operaciones (Diciembre/22).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por más de \$770,16 millones, se evidencia un decrecimiento, en este caso del 56,4%, en comparación al mes de Diciembre/22, donde hubo un total de operaciones por más de \$1.765,33 millones.



*Montos expresados en millones de \$ (eje secundario)

- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa un crecimiento de un 37,1%. En Enero de 2023 se realizaron 355 compra-venta de inmuebles, mientras que en Enero de 2022 fueron 259 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el gráfico anterior, que la variación en la Cantidad de operaciones respecto del mes anterior (Diciembre/22) fue del -5,8%.



*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.

AUTORES:
Dr. Juan Lucas Dapena
Cra. Rosario Barrera

CONTACTO:
E-Mail: cices@consejosalta.org.ar