



# CICES

Centro de Investigaciones de Ciencias Económicas de Salta

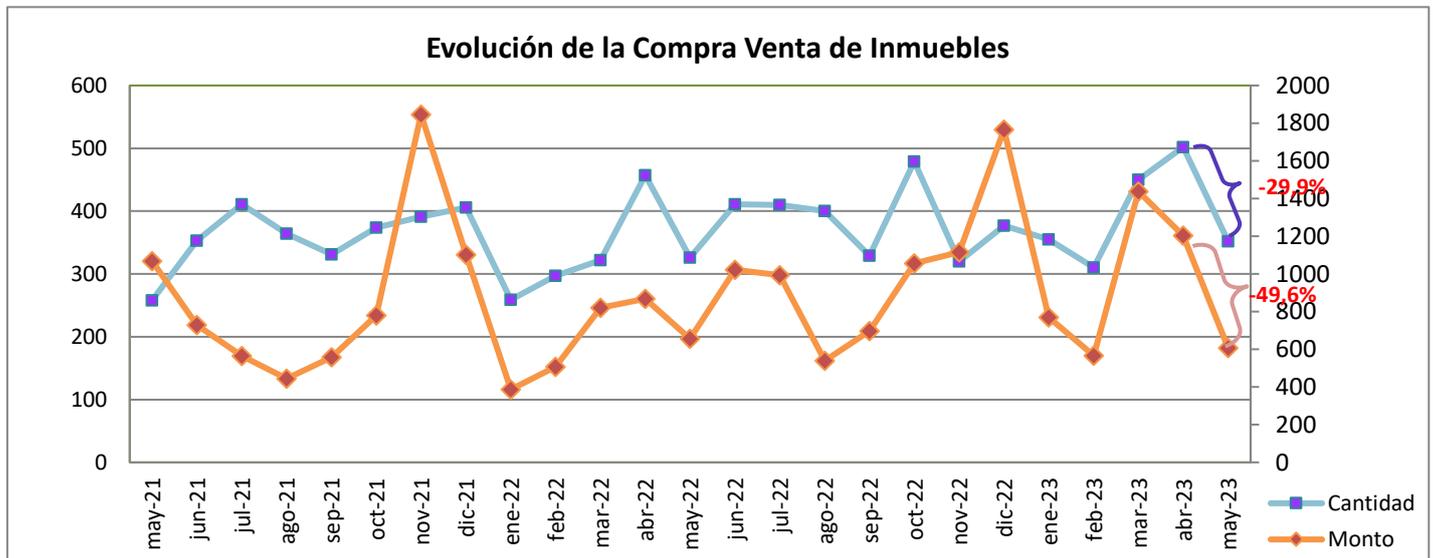


## INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

MAYO/2023

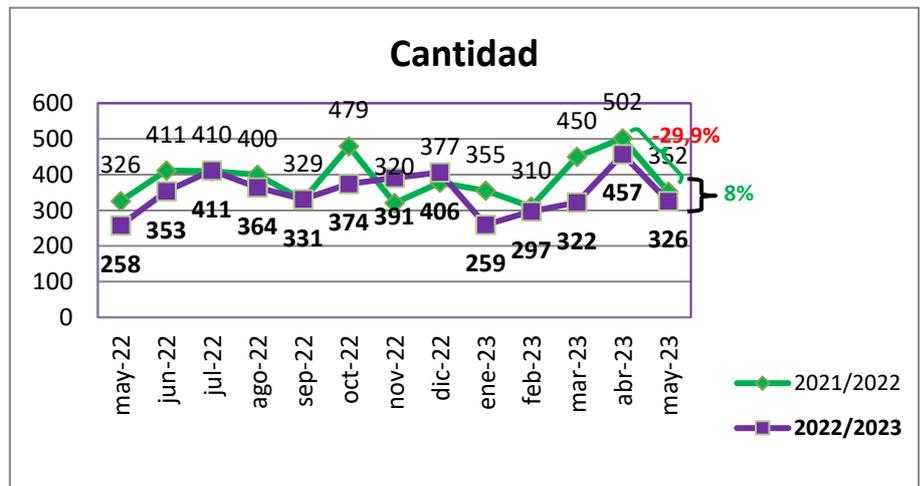
El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Mayo/23, al haber 352 operaciones, muestra una caída del 29,9% respecto al mes anterior, donde hubo 502 operaciones (Abril/23).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por más de \$606,24 millones, se evidencia un decrecimiento, en este caso del 49,6%, en comparación al mes de Abril/23, donde hubo un total de operaciones por más de \$1.203,74 millones.



\*Montos expresados en millones de \$ (eje secundario)

- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa un crecimiento de un 8,0%. En Mayo de 2023 se realizaron 352 compra-venta de inmuebles, mientras que en Mayo de 2022 fueron 326 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el gráfico anterior, que la variación en la Cantidad de operaciones respecto del mes anterior (Abril/23) fue del -29,9%.



\*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.

**AUTORES:**  
Dr. Juan Lucas Dapena  
Cra. Rosario Barrera

**CONTACTO:**  
E-Mail: [cices@consejosalta.org.ar](mailto:cices@consejosalta.org.ar)