



CICES

Centro de Investigaciones de Ciencias Económicas de Salta

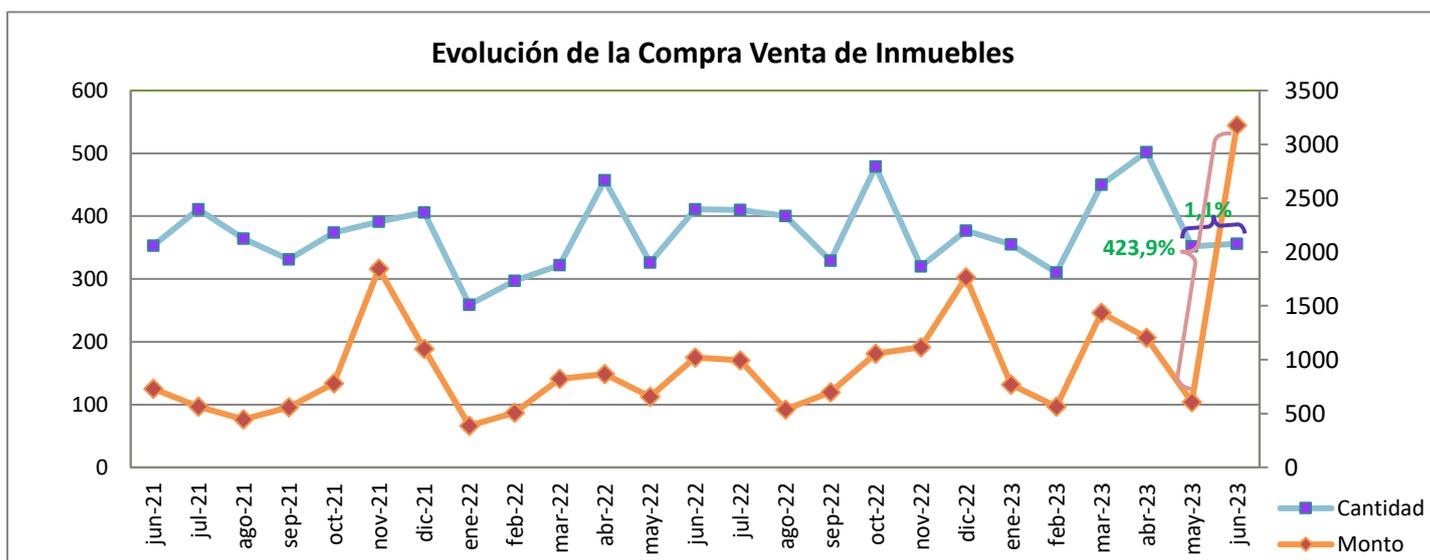


INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

JUNIO/2023

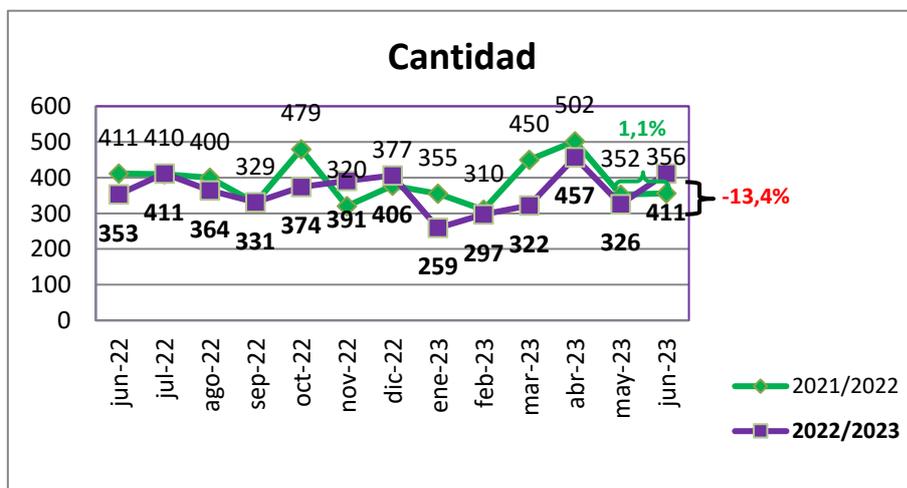
El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Junio/23, al haber 356 operaciones, muestra un crecimiento del 1,1% respecto al mes anterior, donde hubo 352 operaciones (Mayo/23).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por más de \$3.175.95 millones, se evidencia un crecimiento, en este caso del 423,9%, en comparación al mes de Mayo/23, donde hubo un total de operaciones por más de \$606,24 millones.



*Montos expresados en millones de \$ (eje secundario)

- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa un decrecimiento de un 13,4%. En Junio de 2023 se realizaron 356 compra-venta de inmuebles, mientras que en Junio de 2022 fueron 411 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el gráfico anterior, que la variación en la Cantidad de operaciones respecto del mes anterior (Mayo/23) fue del 1,1%.



*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.

AUTORES:

Dr. Juan Lucas Dapena
Cra. Rosario Barrera

CONTACTO:

E-Mail: cices@consejosalta.org.ar