



CICES

Centro de Investigaciones de Ciencias Económicas de Salta

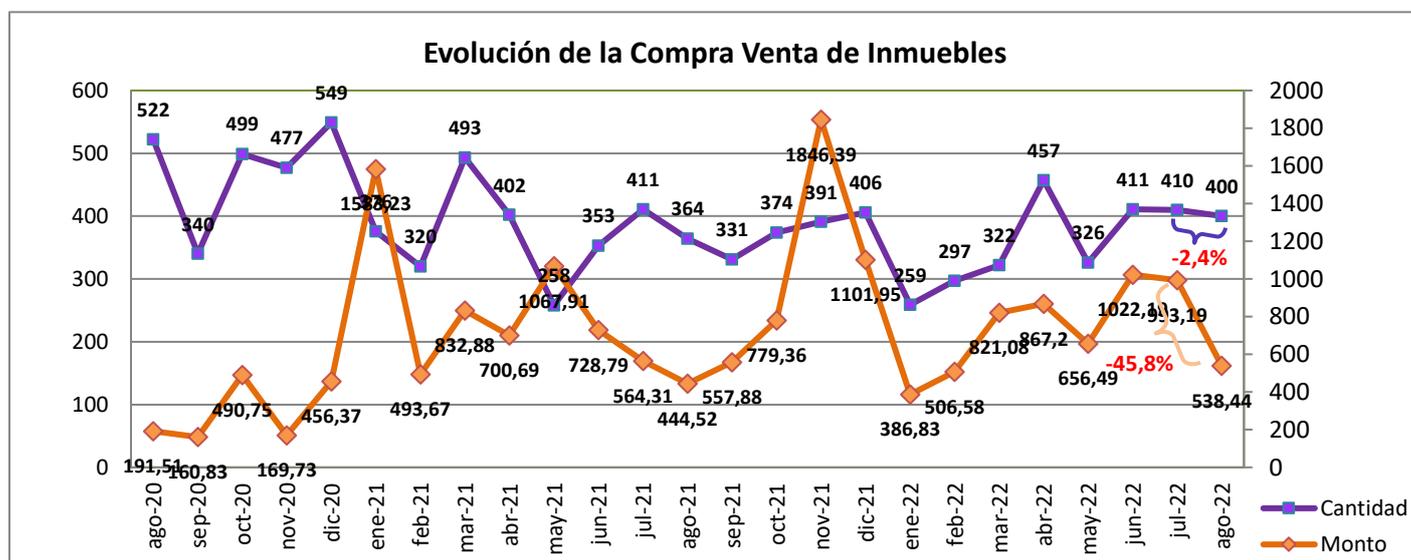


INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

AGOSTO/2022

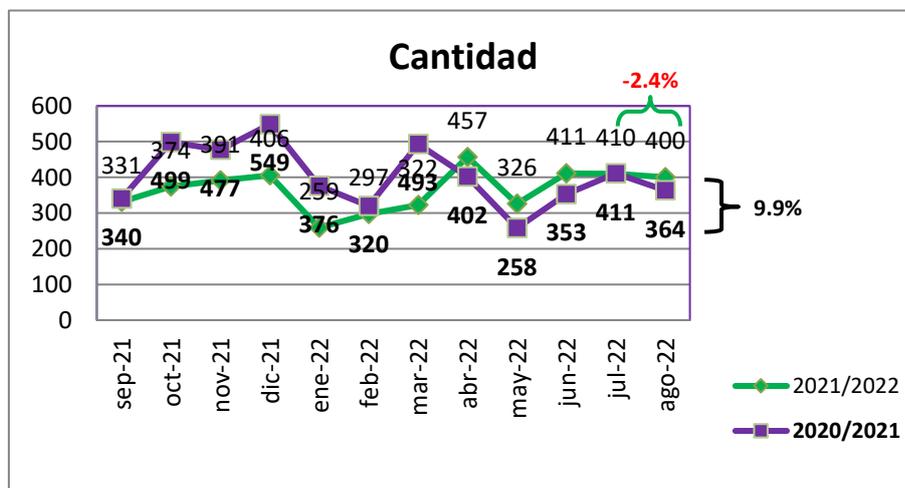
El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Agosto/22, al haber 400 operaciones, muestra una caída del 2,4% respecto al mes anterior, donde hubo 410 operaciones (Julio/22).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por más de \$538,44 millones, también se evidencia un decrecimiento, en este caso del 45,8%, en comparación al mes de Julio/22, donde hubo un total de operaciones por más de \$993,19 millones.



*Montos expresados en millones de \$ (eje secundario)

- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa un crecimiento de un 9,9%. En Agosto de 2022 se realizaron 400 compra-venta de inmuebles, mientras que en Agosto de 2021 fueron 364 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el gráfico anterior, que la variación en la Cantidad de operaciones respecto del mes anterior (Julio/22) fue de también del -2,4%.



*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.