



# CICES

Centro de Investigaciones  
de Ciencias Económicas de  
Salta



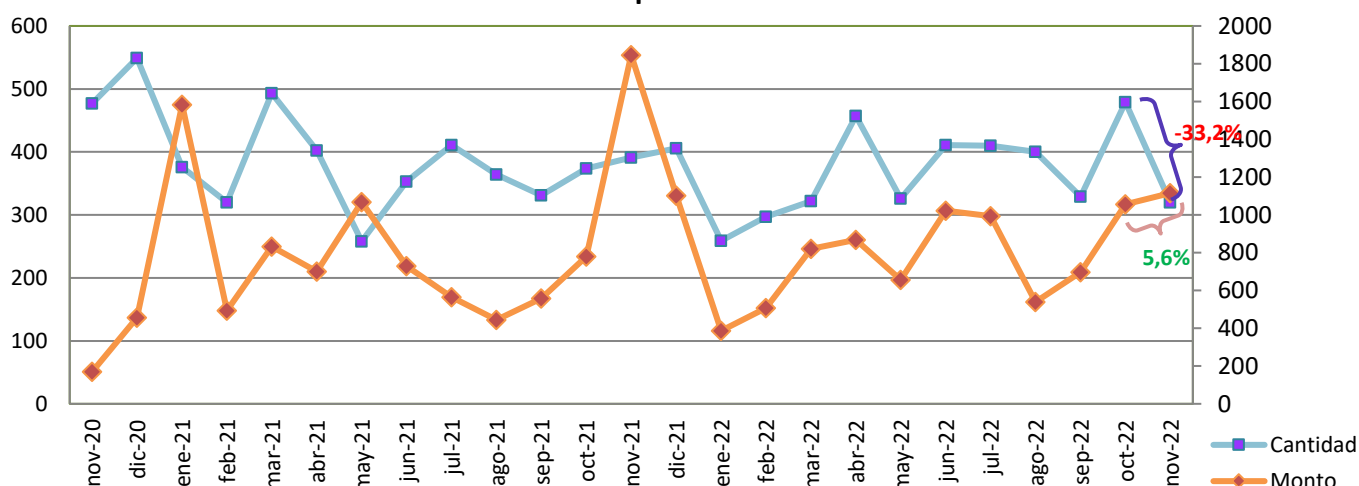
## INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

NOVIEMBRE/2022

El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Noviembre/22, al haber 320 operaciones, muestra una caída del 33,2% respecto al mes anterior, donde hubo 479 operaciones (Octubre/22).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por más de \$1.115,98 millones, se evidencia un crecimiento, en este caso del 5,6%, en comparación al mes de Octubre/22, donde hubo un total de operaciones por más de \$1.056,78 millones.

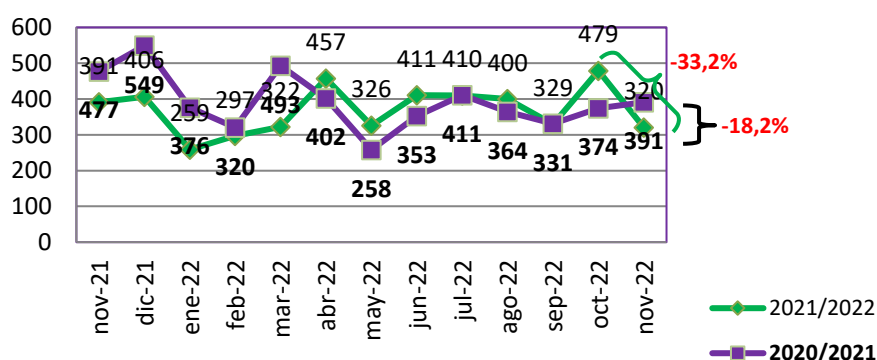
Evolución de la Compra Venta de Inmuebles



\*Montos expresados en millones de \$ (eje secundario)

- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa un decrecimiento de un 18,2%. En Noviembre de 2022 se realizaron 320 compra-venta de inmuebles, mientras que en Noviembre de 2021 fueron 391 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el gráfico anterior, que la variación en la Cantidad de operaciones respecto del mes anterior (Octubre/22) fue del -33,2%.

Cantidad



\*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.

### AUTORES:

Dr. Juan Lucas Dapena  
Cra. Rosario Barrera

### CONTACTO:

E-Mail: [cices@consejosalta.org.ar](mailto:cices@consejosalta.org.ar)