



CICES

Centro de Investigaciones
de Ciencias Económicas de
Salta



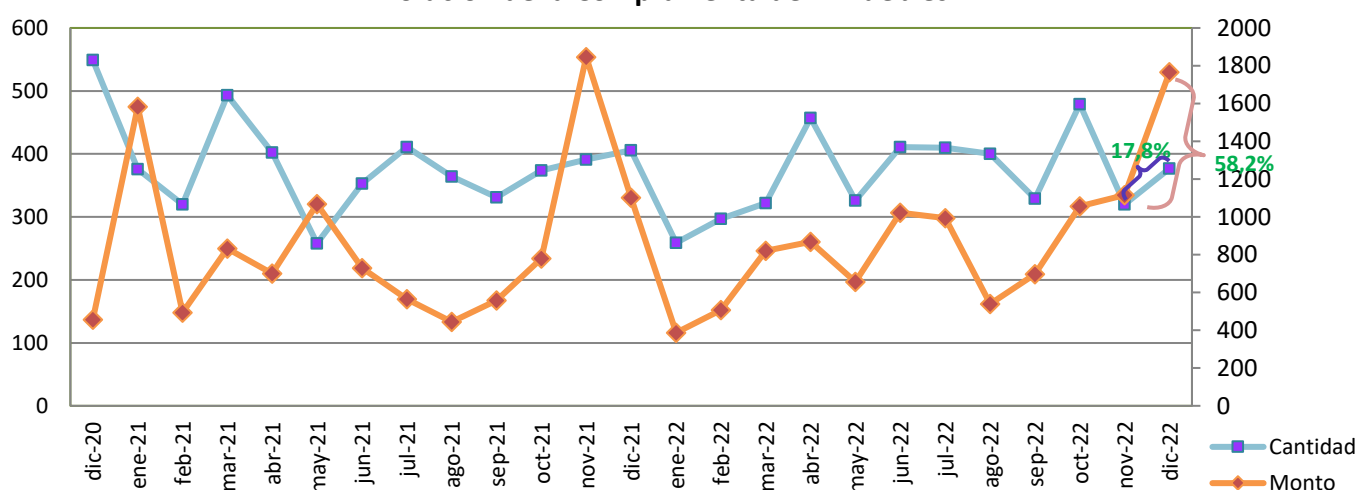
INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

DICIEMBRE/2022

El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Diciembre/22, al haber 377 operaciones, muestra un crecimiento del 17,8% respecto al mes anterior, donde hubo 320 operaciones (Noviembre/22).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por más de \$1.765,33 millones, se evidencia un crecimiento, en este caso del 58,2%, en comparación al mes de Noviembre/22, donde hubo un total de operaciones por más de \$1.115,98 millones.

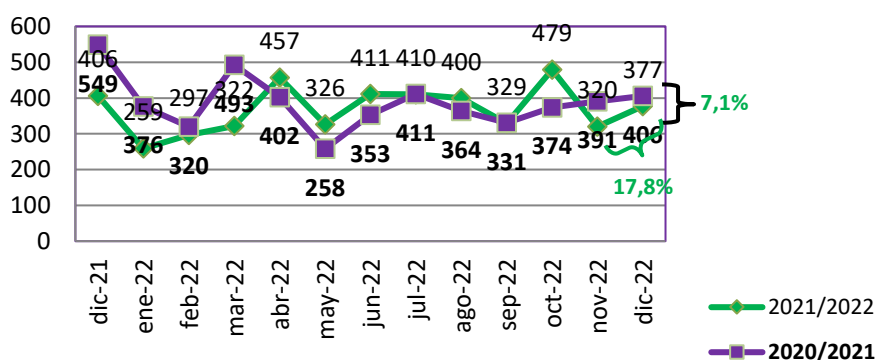
Evolución de la Compra Venta de Inmuebles



*Montos expresados en millones de \$ (eje secundario)

- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa un decrecimiento de un 7,1%. En Diciembre de 2022 se realizaron 377 compra-venta de inmuebles, mientras que en Diciembre de 2021 fueron 406 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el grafico anterior, que la variación en la Cantidad de operaciones respecto del mes anterior (Noviembre/22) fue del 17,8%.

Cantidad



*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.

AUTORES:

Dr. Juan Lucas Dapena
Cra. Rosario Barrera

CONTACTO:

E-Mail: cices@consejosalta.org.ar