



## **COMUNICACION B.C.R.A. "B" 11.864**

**Buenos Aires, 17 de julio de 2019**

**Fuente: página web B.C.R.A.**

**Vigencia: 17/7/19**

Política de crédito. Créditos e imposiciones de unidades de vivienda. Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - [Ley 27.271](#) (UVI). [Com. B.C.R.A. "A" 6.069](#). Valores diarios UVIs. Período: 20/7 al 19/8/19.

A las Entidades Financieras:

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en anexo, los valores diarios de la unidad de vivienda (UVI).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Virginia Bordenave,  
analista senior de Administración  
y Difusión de Series Estadísticas

Ivana Termansen,  
subgerente de Administración  
y Difusión de Series Estadísticas

## **ANEXO**

Toda la información disponible puede ser consultada accediendo a:

[www.bcra.gov.ar](http://www.bcra.gov.ar) | Estadísticas | Monetarias y financieras | Cuadros estandarizados de series estadísticas | Tasas de interés y montos operados | Tasas de interés y coeficientes de ajuste establecidos por el B.C.R.A. | Unidad de vivienda (UVI), serie diaria.

– Archivos de datos:

<http://www.bcra.gov.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/uviaaaa.xls>, donde aaaa indica el año.

– Referencias metodológicas:

<http://www.bcra.gov.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/bolmetes.pdf>.

Consultas: [boletin.estad@bcra.gov.ar](mailto:boletin.estad@bcra.gov.ar).

– Nota para los usuarios del programa SDDS del FMI:

El calendario anticipado de publicaciones para los cuatro próximos meses puede ser consultado en:

<http://www.economia.gov.ar/progeco/calendar.htm>

B.C.R.A.	Unidad de vivienda actualizable por “ICC” - Ley 27.271 (UVI)	Anexo a la Com. B.C.R.A. “B” 11.864
----------	--	-------------------------------------

<b>Fecha</b>	<b>Unidad de vivienda actualizable por “ICC” - Ley 27.271 (UVI), base 31/3/16 = 14,05 pesos, en pesos con dos decimales</b>
--------------	---

20190720	35,77
20190721	35,77
20190722	35,77
20190723	35,81
20190724	35,83
20190725	35,84
20190726	35,86
20190727	35,87
20190728	35,87
20190729	35,87
20190730	35,91
20190731	35,93
20190801	35,94

20190802	35,95
20190803	35,97
20190804	35,97
20190805	35,97
20190806	36,01
20190807	36,02
20190808	36,04
20190809	36,05
20190810	36,06
20190811	36,06
20190812	36,06
20190813	36,11
20190814	36,12

20190815	36,13
20190816	36,15
20190817	36,16
20190818	36,16
20190819	36,16

– Referencia normativa: Com. B.C.R.A. “A” 6.069 y Res. del Directorio del B.C.R.A. 367.

– El valor de cada “UVI” es el que surge de la siguiente expresión:

$$\$ 14,05 \times \left( \frac{\text{“CAICC” } t_{c-1}}{\text{“CAICC” } t_0} \right)$$

– Donde:

\$ 14,05 (en pesos, con dos decimales): costo de construcción de un milésimo de metro cuadrado de vivienda al 31/3/16 –obtenido a partir del promedio simple para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las ciudades de Córdoba, Rosario y Salta y zona del Litoral (Paraná y Santa Fe) del último dato disponible del costo de construcción de viviendas de distinto tipo–.

– “CAICC” t0: índice del 31/3/16.

– “CAICC” tc-1: índice del día hábil bancario anterior a la fecha de constitución de la imposición.