

COMUNICACION B.C.R.A. "B" 12.039

Buenos Aires, 16 de julio de 2020

Fuente: página web B.C.R.A.

Vigencia: 16/7/20

Política de crédito. Créditos e imposiciones de unidades de vivienda. Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - [Ley 27.271](#) (UVI). [Com. B.C.R.A. "A" 6.069](#). Valores diarios UVIs. Período: 20/7 al 19/8/20.

A las Entidades Financieras:

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en anexo, los valores diarios de la unidad de vivienda (UVI).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Virginia Bordenave,
analista coordinadora de
Administración y Difusión
de Series Estadísticas

Adriana Lorena Paz,
gerente de
Estadísticas Monetarias a/c

ANEXO

Toda la información disponible puede ser consultada accediendo a:

www.bcra.gov.ar | Estadísticas | Monetarias y financieras | Cuadros estandarizados de series estadísticas | Tasas de interés y montos operados | Tasas de interés y coeficientes de ajuste establecidos por el B.C.R.A. | Unidad de vivienda (UVI), serie diaria.

– Archivos de datos:

<http://www.bcra.gov.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/uviaaaa.xls>, donde aaaa indica el año.

– Referencias metodológicas:

<http://www.bcra.gov.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/bolmetes.pdf>.

Consultas: boletin.estad@bcra.gov.ar.

– Nota para los usuarios del Programa SDDS del FMI:

El calendario anticipado de publicaciones para los cuatro próximos meses puede ser consultado en:

<http://www.economia.gov.ar/progeco/calendar.htm>

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| B.C.R.A. | Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 (UVI) | Anexo a la Com. B.C.R.A. "B" 12.039 |
|----------|--|-------------------------------------|

| Fecha | Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 (UVI), base 31/3/16 = 14,05 pesos, en pesos con dos decimales |
|----------|--|
| 20200720 | 49,70 |
| 20200721 | 49,74 |
| 20200722 | 49,77 |
| 20200723 | 49,80 |
| 20200724 | 49,83 |
| 20200725 | 49,86 |
| 20200726 | 49,86 |
| 20200727 | 49,86 |
| 20200728 | 49,96 |
| 20200729 | 49,99 |
| 20200730 | 50,02 |
| 20200731 | 50,06 |
| 20200801 | 50,09 |
| 20200802 | 50,09 |
| 20200803 | 50,09 |
| 20200804 | 50,18 |
| 20200805 | 50,22 |
| 20200806 | 50,25 |
| 20200807 | 50,28 |
| 20200808 | 50,31 |
| 20200809 | 50,31 |
| 20200810 | 50,31 |
| 20200811 | 50,41 |

| | |
|----------|-------|
| 20200812 | 50,44 |
| 20200813 | 50,47 |
| 20200814 | 50,50 |
| 20200815 | 50,54 |
| 20200816 | 50,54 |
| 20200817 | 50,54 |
| 20200818 | 50,54 |
| 20200819 | 50,67 |

Referencia normativa: Com. B.C.R.A. "A" 6.069 y Res. del Directorio del B.C.R.A. 367.

– El valor de cada "UVI" es el que surge de la siguiente expresión:

$$\$ 14,05 \times ("CAICC" \text{ tc-1} / "CAICC" \text{ t0})$$

– Donde:

\$ 14,05 (en pesos, con dos decimales): costo de construcción de un milésimo de metro cuadrado de vivienda al 31/3/16 –obtenido a partir del promedio simple para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las ciudades de Córdoba, Rosario y Salta y zona del Litoral (Paraná y Santa Fe) del último dato disponible del costo de construcción de viviendas de distinto tipo–.

– "CAICC" t0: índice del 31/3/16.

– "CAICC" tc-1: índice del día hábil bancario anterior a la fecha de constitución de la imposición.