



CICES

Centro de Investigaciones de Ciencias Económicas de Salta

Indicadores de Escrituras en Salta

Nov - Dic 2023

Introducción

El presente informe tiene como propósito analizar la evolución del Mercado Inmobiliario como un indicador clave de la economía de la provincia de Salta. Se proporcionará un análisis detallado de los principales variables y se incluye un resumen ejecutivo del período de noviembre y diciembre de 2023, con un enfoque en el análisis anual para brindar una perspectiva más amplia.

Las Variables que se describen son: Cantidad de Inmuebles Transaccionados, Monto total en millones de pesos transaccionados, Precio medio de venta de inmuebles.

Como fuente de información se utiliza los datos obtenido en el Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta.

Resumen Ejecutivo:

Cantidad de Inmuebles Transaccionados: Durante los meses de noviembre y diciembre de 2023, se registraron un total de 376 y 390 transacciones de inmuebles respectivamente en la provincia de Salta. Estas transacciones representaron un valor total de \$7439,76 millones de pesos en noviembre y \$6091,91 millones de pesos en diciembre.

Este flujo de transacciones inmobiliarias indica una actividad dinámica en el mercado de bienes raíces de Salta, mostrando un incremento en la cantidad vendida de 5,4%. La cifra total de transacciones, junto con el valor monetario asociado, proporciona una visión detallada de la actividad económica en el sector inmobiliario durante esos meses específicos. Estos datos son útiles para evaluar el mercado inmobiliario y para informar futuras estrategias de inversión y desarrollo en la región (Ver Gráfico N°1).

Incremento Interanual del Monto: En noviembre de 2023, en comparación con el mismo mes en 2022, se observó un incremento del monto de transacciones del 566,66%. De manera similar, el análisis comparativo entre diciembre de 2022 y

Indicadores de Escrituras en Salta

Nov - Dic 2023

diciembre de 2023 reveló un aumento del 245,09% en el monto total de las transacciones.

Este análisis comparativo proporciona información valiosa para comprender la evolución y la tendencia del mercado a lo largo del tiempo, útil para decisiones estratégicas y planificación financiera. En el gráfico N°2 se puede ver la dinámica de esta variable.

Precio Promedio de Venta: En promedio, el valor de cada inmueble transaccionado fue de \$19,68 millones de pesos en noviembre y \$15,62 millones de pesos en diciembre de 2023. Estos datos proporcionan una perspectiva detallada de la actividad del mercado inmobiliario en la provincia durante ese período, lo que resulta valioso para análisis económicos y toma de decisiones estratégicas en el sector. La evolución del precio promedio se puede observar en el gráfico N°3.

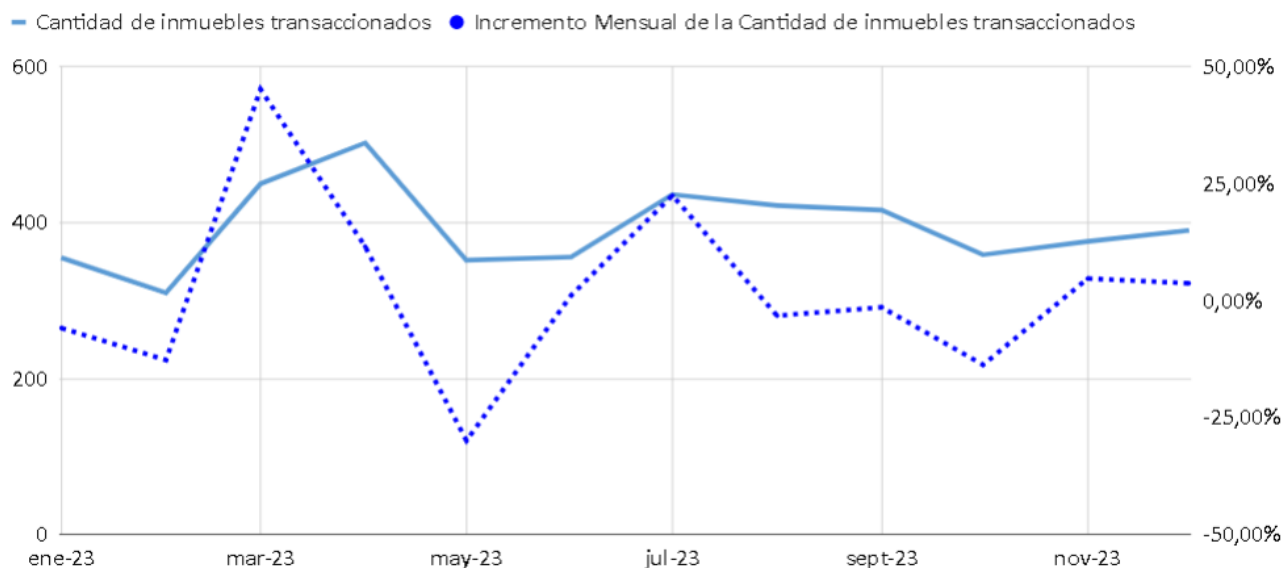


Gráfico N°1. Cantidad de Inmuebles transaccionados y variación mensual de la cantidad transaccionada.

Var. Mensual
de la Cant. de
Inmuebles
(nov-dic 2023)

3,7%

Indicadores de Escrituras en Salta

Nov - Dic 2023

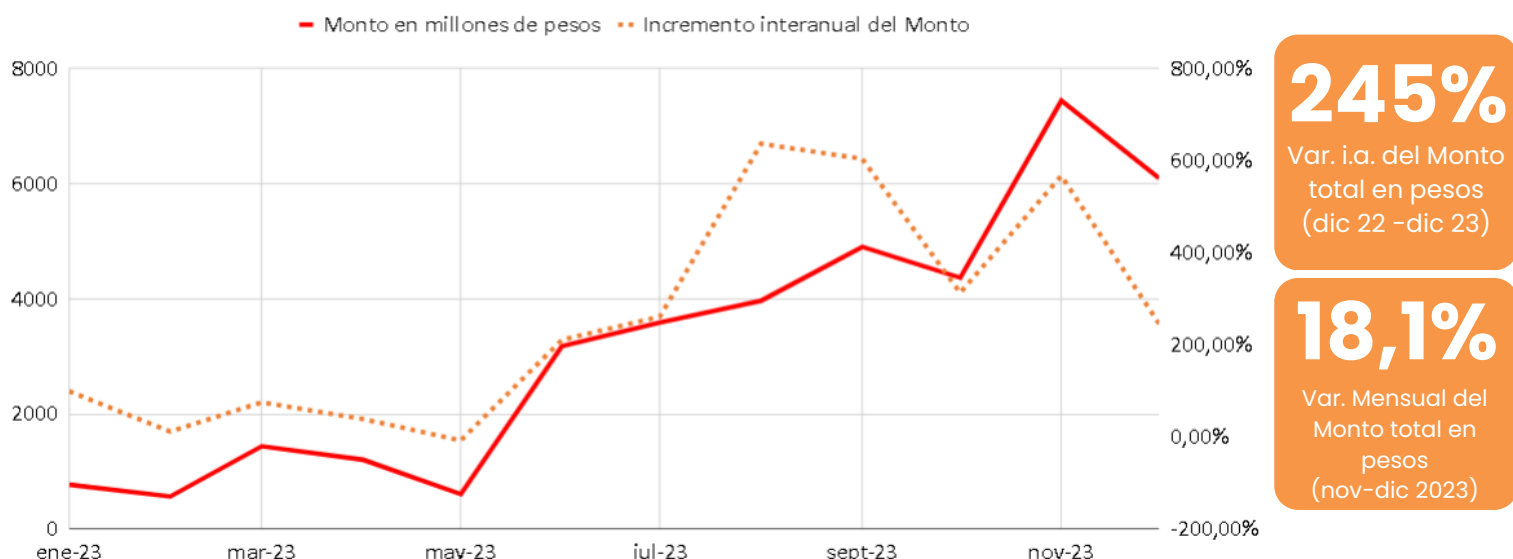


Gráfico N°2. Monto total en pesos de la cantidad de inmuebles vendidos y la variación interanual (i.a.) del Monto

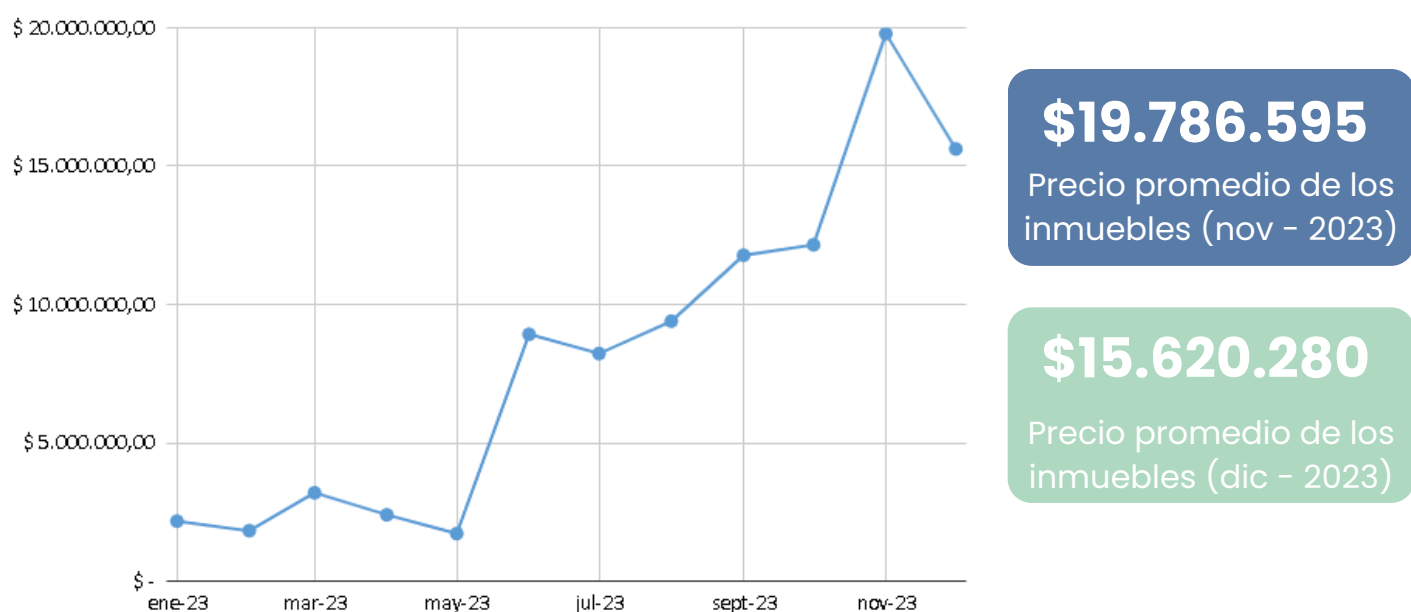


Gráfico N°3. Var. del Precio promedio de la venta de inmuebles en Salta.