



CICES
Centro de Investigación de Ciencias Económicas



Indicadores de Escrituras en Salta

Julio - Agosto 2024

Introducción

El presente informe tiene por objeto analizar la evolución reciente del mercado inmobiliario como uno de los indicadores relevantes del desempeño económico en la provincia de Salta. Se examinan las principales variables del sector, con foco en los meses de julio y agosto de 2024, y se incorpora un análisis interanual que permite contextualizar los resultados dentro de una perspectiva temporal más amplia.

Las variables consideradas incluyen: la cantidad de inmuebles transaccionados, el monto total en millones de pesos, y el precio promedio de venta por inmueble. La fuente de información utilizada corresponde a los registros del Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta.

Resumen Ejecutivo:

Cantidad de Inmuebles Transaccionados:

Durante los meses de julio y agosto de 2024 se registran 455 y 483 transacciones, respectivamente, en el mercado inmobiliario salteño. Estas operaciones representan un monto total de \$22.671,62 millones en julio y \$25.194,55 millones en agosto.

La dinámica mensual evidencia un aumento en la actividad del mercado, con un incremento del 35,82% en la cantidad de inmuebles vendidos en julio respecto al mes anterior y un aumento adicional del 6,15% entre julio y agosto. El volumen de transacciones y el monto involucrado permiten caracterizar la evolución del mercado y sirven de base para la formulación de estrategias de inversión y planificación territorial. (Ver Gráfico N.º 1).

Incremento Interanual del Monto Transaccionado

En términos interanuales, se observa en agosto de 2024 un crecimiento significativo del 535,46% en el monto total transaccionado, pasando de \$3.964,77 millones en agosto de 2023 a \$25.194,55 millones en igual mes de 2024.

Este crecimiento refleja un cambio estructural en la dinámica del mercado, posiblemente asociado a variaciones en los precios, condiciones macroeconómicas o comportamiento de los agentes. (Ver Gráfico N.º 2).

Precio Promedio de Venta

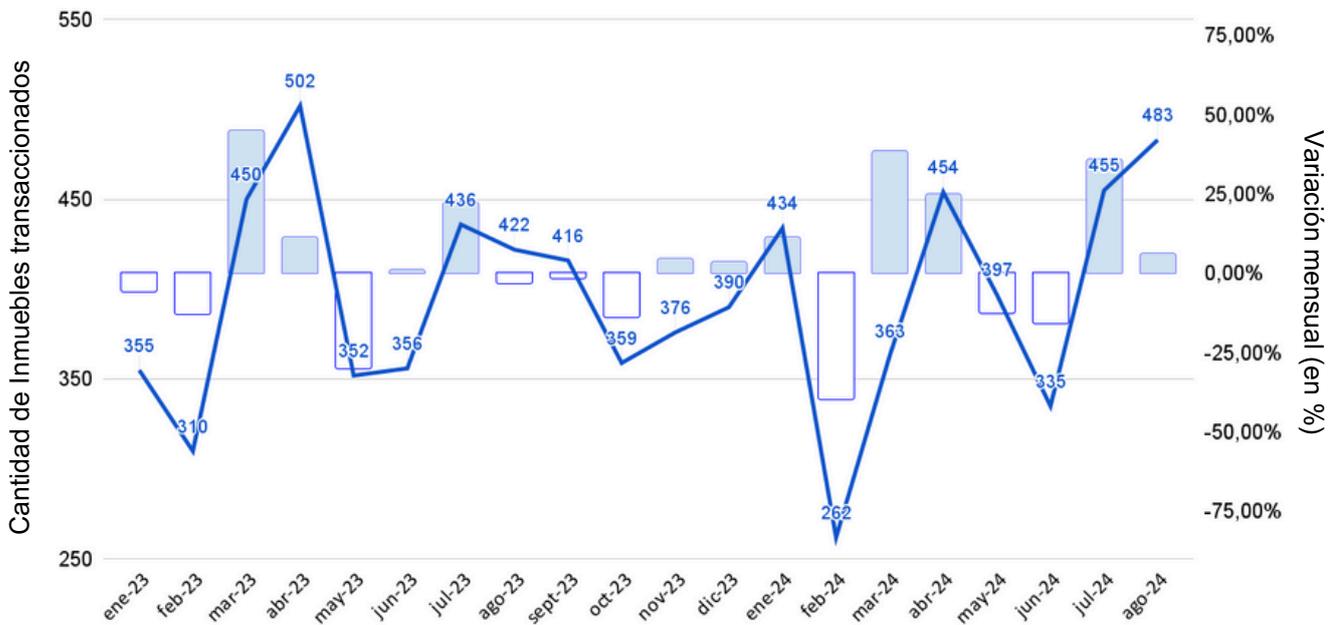
El precio promedio de los inmuebles transaccionados alcanza los \$49,8 millones en julio y \$52,2 millones en agosto de 2024, expresados en pesos corrientes.

Este indicador contribuye a identificar la tendencia de valorización del activo inmobiliario y sugiere una ligera apreciación mensual, en línea con el incremento en la cantidad y el monto total de transacciones. El seguimiento de esta variable resulta clave para la toma de decisiones estratégicas en los ámbitos público y privado. (Ver Gráfico N.º 3).

Indicadores de Escrituras en Salta

Julio - Agosto 2024

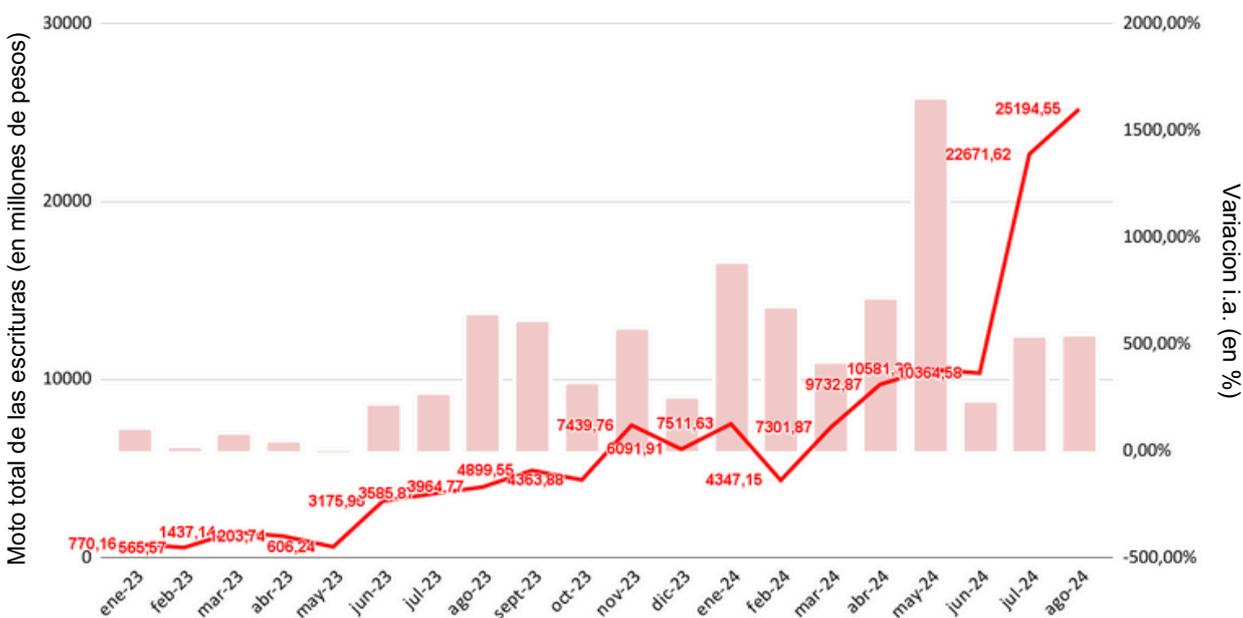
Gráfico N°1. Cantidad de Inmuebles transaccionados e incremento mensual Julio y Agosto 2024



6,15%

Var. Mensual de la Cant. de Inmuebles (Jul-Ago 2024)

Gráfico N°2. Monto total del valor de escrituras transaccionadas (en mill. de pesos) y la variación interanual (i.a.) del Monto



535%

Var. anual del Monto total en pesos (Ago 23 - Ago 24)



CICES

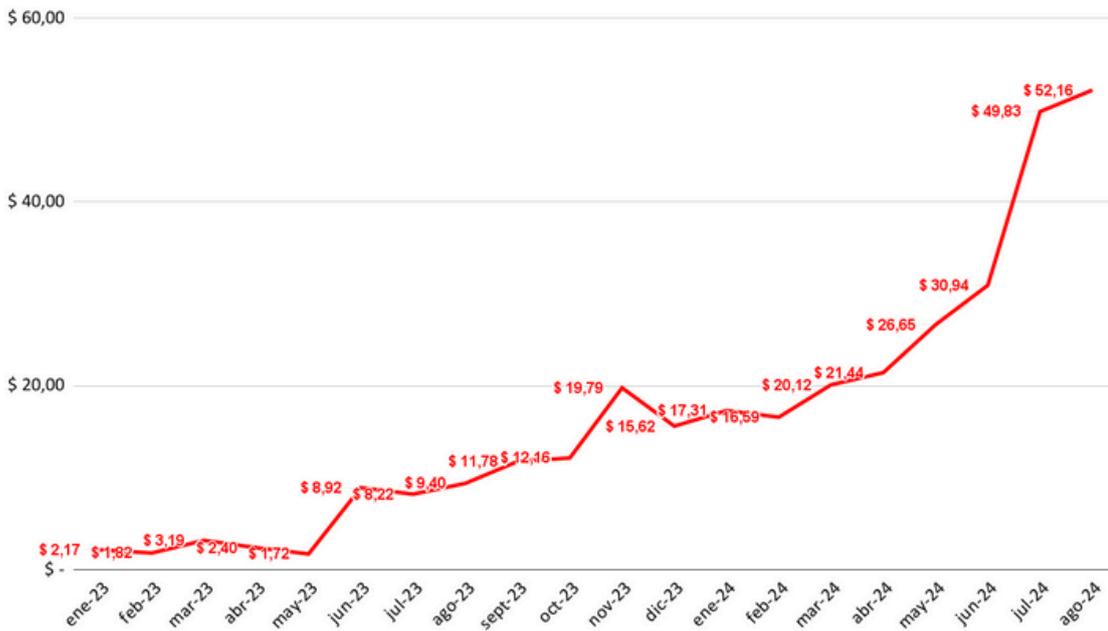
Centro de Investigación de Ciencias Económicas



Indicadores de Escrituras en Salta

Julio - Agosto 2024

Gráfico N°3. Evolución del Precio promedio de la venta de inmuebles en Salta (en millones de pesos).



\$ 49.827.750

Precio promedio de los inmuebles (Jul- 2024)

\$ 52.162.044

Precio promedio de los inmuebles (Ago - 2024)

Comité Ejecutivo CICES - Res. Gral. N° 3690/22 CPCE.

Miembros Titulares: Dr. Juan Lucas Dapena; Lic. Gastón J. Carrazán; Lic. Gonzalo Rumi.

Analista Económico: Lic. José María Pabón Loza.

España N° 1420, 2do piso. E-Mail: cices@consejosalta.org.ar / <https://www.consejosalta.org.ar/cices/>