



**CICES**  
Centro de Investigación de Ciencias Económicas



## Indicadores de Escrituras en Salta

Noviembre - Diciembre 2024

### Introducción

El presente informe tiene por objeto analizar la evolución reciente del mercado inmobiliario como uno de los indicadores relevantes del desempeño económico en la provincia de Salta.

Por otro lado, examinan las principales variables del sector, con foco en los meses de noviembre y diciembre de 2024 -dando un cierre al año mencionado-, y se incorpora un análisis interanual que permite contextualizar los resultados dentro de una perspectiva temporal de mayor amplitud.

Las variables consideradas incluyen: *la cantidad de inmuebles transaccionados, el monto total en millones de pesos, y el precio promedio de venta por inmueble*. La fuente de información utilizada corresponde a los registros administrativos del Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta.

### Resumen Ejecutivo:

#### Cantidad de Inmuebles Transaccionados:

Durante los meses de noviembre y diciembre de 2024 se registran 410 y 361 transacciones, respectivamente, en el mercado inmobiliario salteño. Estas operaciones representan un monto total de \$15.171,79 millones de pesos en noviembre y \$15.357,68 millones de pesos en diciembre.

La dinámica mensual evidencia un aumento en la actividad del mercado, con una variación en el orden del -9,89% en la cantidad de inmuebles transaccionados en noviembre respecto al mes anterior y una disminución adicional del -11,95% entre noviembre y diciembre. El volumen de transacciones y el monto involucrado permiten caracterizar la evolución del mercado y sirven de base para la formulación de estrategias de inversión y planificación territorial. (Ver Gráfico N°1).

#### Incremento Interanual del Monto Transaccionado

En términos anuales, se observa en noviembre de 2024 un crecimiento del 103,93% en el monto total transaccionado, pasando de \$7439,76 millones en noviembre de 2023 a \$15.171,79 millones en igual mes de 2024.

Este crecimiento, en términos comparativos refleja un cambio estructural en la dinámica del mercado, asociado a variaciones en las variaciones de precios de toda la economía, condiciones macroeconómicas o comportamiento de los agentes. (Ver Gráfico N°2).

#### Precio Promedio de Venta

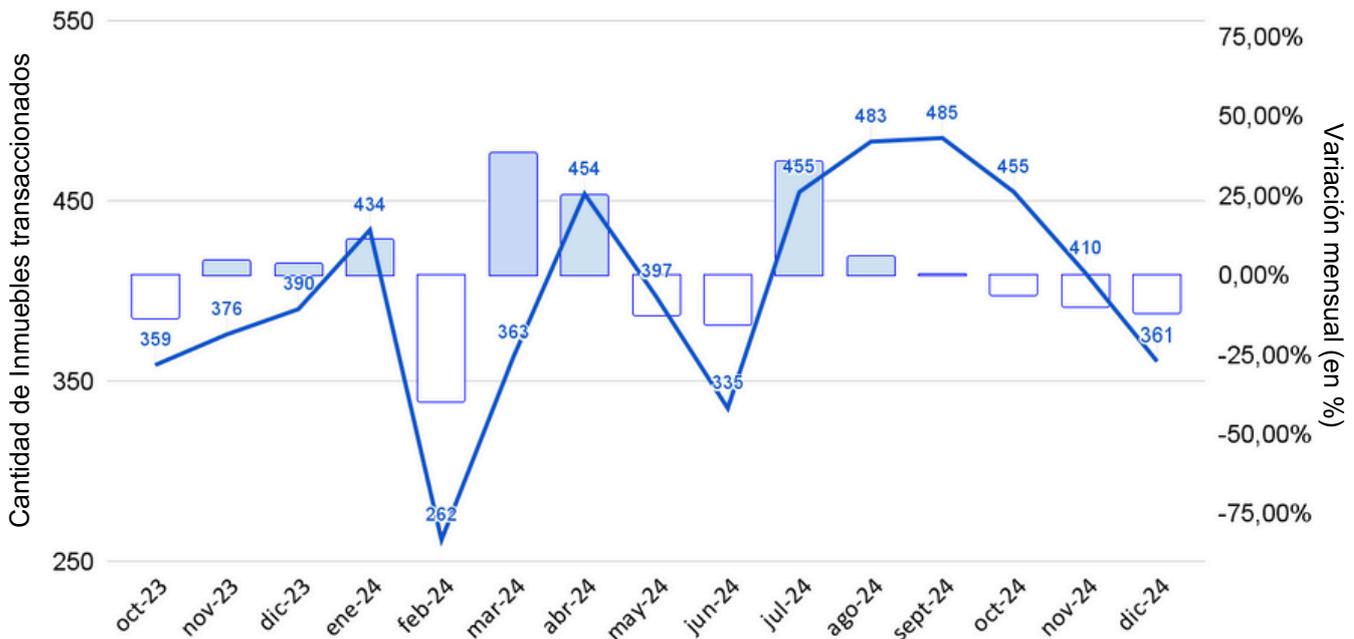
El precio promedio de los inmuebles transaccionados alcanza los \$37,00 millones en noviembre y \$42,2 millones en diciembre de 2024, expresados en pesos corrientes.

Este indicador contribuye a identificar la tendencia de valorización del activo inmobiliario y sugiere una ligera apreciación mensual, en línea con el incremento en la cantidad y el monto total de transacciones. El seguimiento de esta variable resulta clave para la toma de decisiones estratégicas en los ámbitos público y privado. (Ver Gráfico N°3).

## Indicadores de Escrituras en Salta

Noviembre - Diciembre 2024

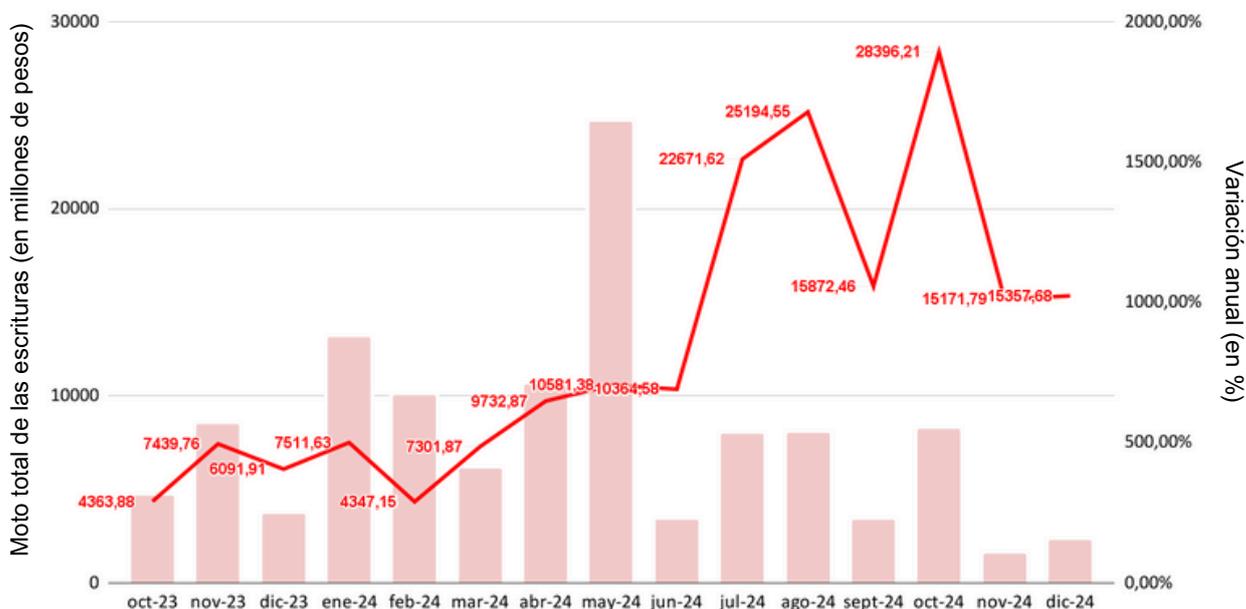
Grafico N°1. Cantidad de Inmuebles transaccionados e incremento mensual (nov23 - dic 24)



**-11,9%**

Var. Mensual de la  
Cant. de Inmuebles  
(nov-dic 2024)

Gráfico N°2. Monto total del valor de escrituras transaccionadas (en mill. de pesos) y la variación anual del Monto



**152%**

Var. anual del  
Monto total  
en pesos  
(dic 23 - dic  
24)



CICES

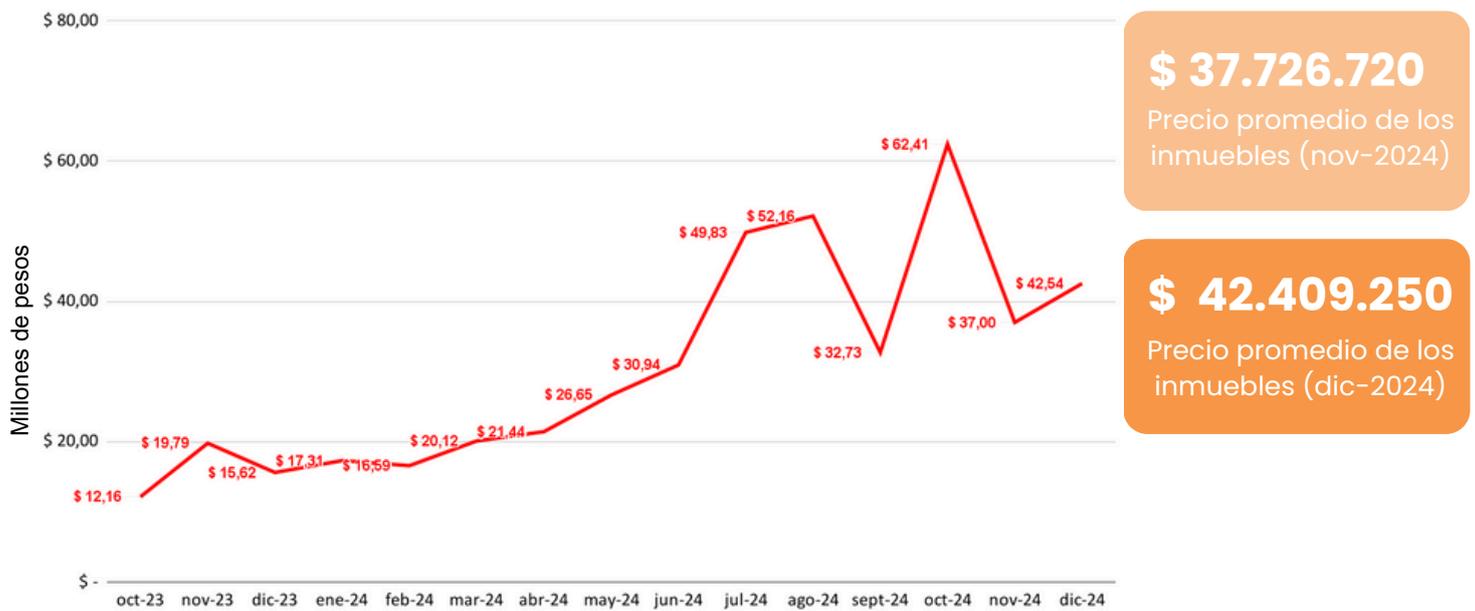
Centro de Investigación de Ciencias Económicas



## Indicadores de Escrituras en Salta

Noviembre - Diciembre 2024

Gráfico N°3. Evolución del Precio promedio de la venta de inmuebles en Salta (en millones de pesos).



Comité Ejecutivo CICES - Res. Gral. N° 3690/22 CPCE.

Miembros Titulares: Dr. Juan Lucas Dapena; Lic. Gastón J. Carrazán; Lic. Gonzalo Rumi.

Analista Económico: Lic. José María Pabón Loza.

España N° 1420, 2do piso. E-Mail: [cices@consejosalta.org.ar](mailto:cices@consejosalta.org.ar) / <https://www.consejosalta.org.ar/cices/>