



CICES
Centro de Investigación de Ciencias Económicas



Indicadores de Escrituras en Salta

Enero - Febrero 2025

Introducción

El presente informe tiene por objeto analizar la evolución reciente del mercado inmobiliario como uno de los indicadores relevantes del desempeño económico en la provincia de Salta. Por otro lado, examinan las principales variables del sector, con foco en los meses de enero y febrero de 2025 -dando inicio al año mencionado-, y se incorpora un análisis interanual que permite contextualizar los resultados dentro de una perspectiva temporal de mayor amplitud. Las variables consideradas incluyen: *la cantidad de inmuebles transaccionados, el monto total en millones de pesos, y el precio promedio de venta por inmueble*. La fuente de información utilizada corresponde a los registros administrativos del Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta.

Resumen Ejecutivo:

Cantidad de Inmuebles Transaccionados:

Durante los meses de enero y febrero de 2025 se registran 435 y 403 transacciones, respectivamente, en el mercado inmobiliario salteño. Estas operaciones representan un monto total de \$28.802,58 millones de pesos en enero y \$16.496,40 millones de pesos en febrero.

La dinámica mensual evidencia un aumento en la actividad del mercado, con una variación en el orden del 20,5% en la cantidad de inmuebles transaccionados en enero respecto al mes anterior y una disminución del -7,37% entre enero y febrero. El volumen de transacciones y el monto involucrado permiten caracterizar la evolución del mercado y sirven de base para la formulación de estrategias de inversión y planificación territorial. (Ver Gráfico N°1).

Incremento Interanual del Monto Transaccionado

En términos anuales, se observa en febrero de 2025 un crecimiento del 279,48% en el monto total transaccionado, pasando de \$4347,76 millones en febrero de 2024 a \$16.496,40 millones en igual mes de 2025.

Este crecimiento, en términos comparativos refleja un cambio estructural en la dinámica del mercado, asociado a variaciones en las variaciones de precios de toda la economía, condiciones macroeconómicas o comportamiento de los agentes. (Ver Gráfico N°2).

Precio Promedio de Venta

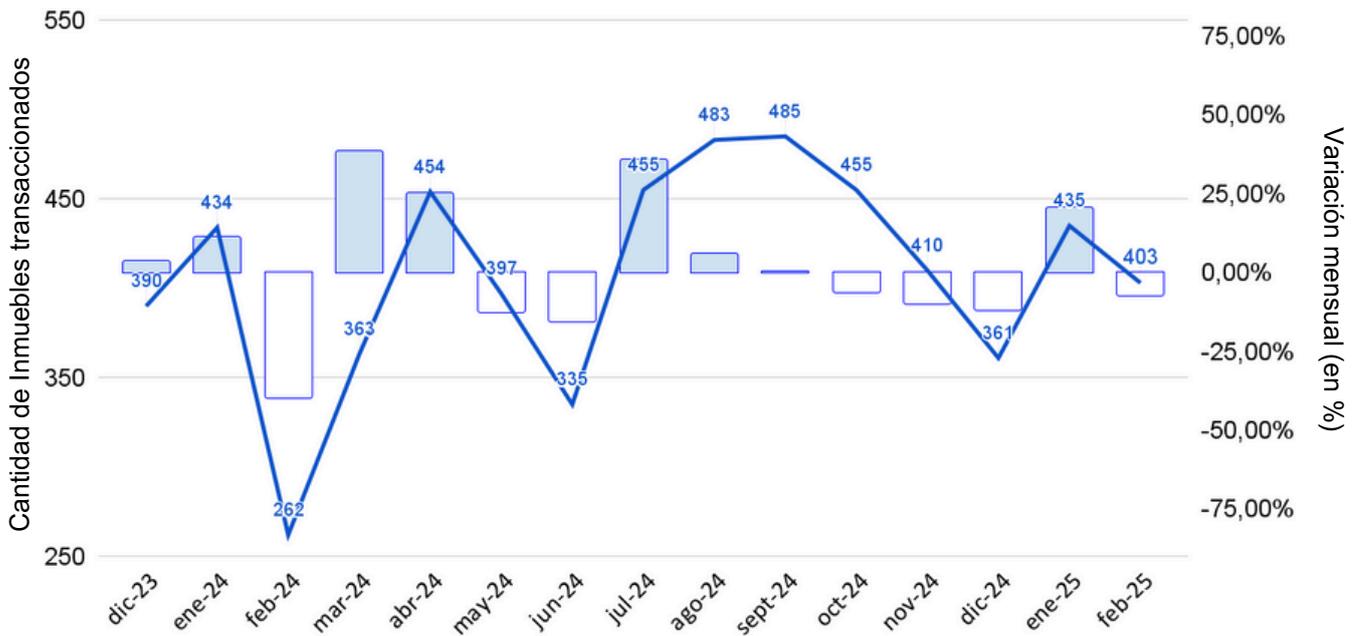
El precio promedio de los inmuebles transaccionados alcanza los \$66,21 millones en enero y \$40,93 millones en febrero de 2025, expresados en pesos corrientes.

Este indicador contribuye a identificar la tendencia de valorización del activo inmobiliario y sugiere una ligera apreciación mensual, en línea con el incremento en la cantidad y el monto total de transacciones. El seguimiento de esta variable resulta clave para la toma de decisiones estratégicas en los ámbitos público y privado. (Ver Gráfico N°3).

Infebadores de Escrituras en Salta

Enero - Febrero 2025

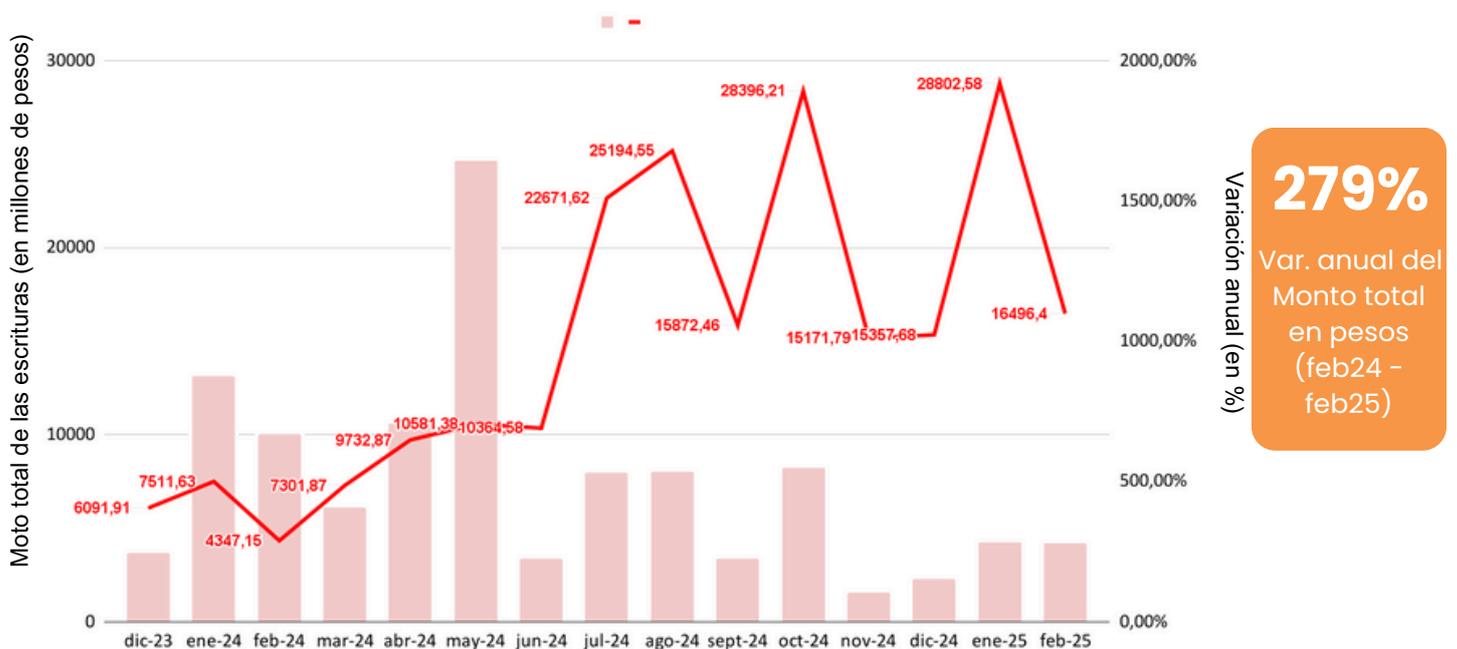
Grafico N°1. Cantidad de Inmuebles transaccionados e incremento mensual (nov23 - dic 24)



-7,37%

Var. Mensual de la
Cant. de Inmuebles
(ene-feb 2025)

Gráfico N°2. Monto total del valor de escrituras transaccionadas (en mill. de pesos) y la variación anual del Monto



279%

Var. anual del
Monto total
en pesos
(feb24 -
feb25)



CICES

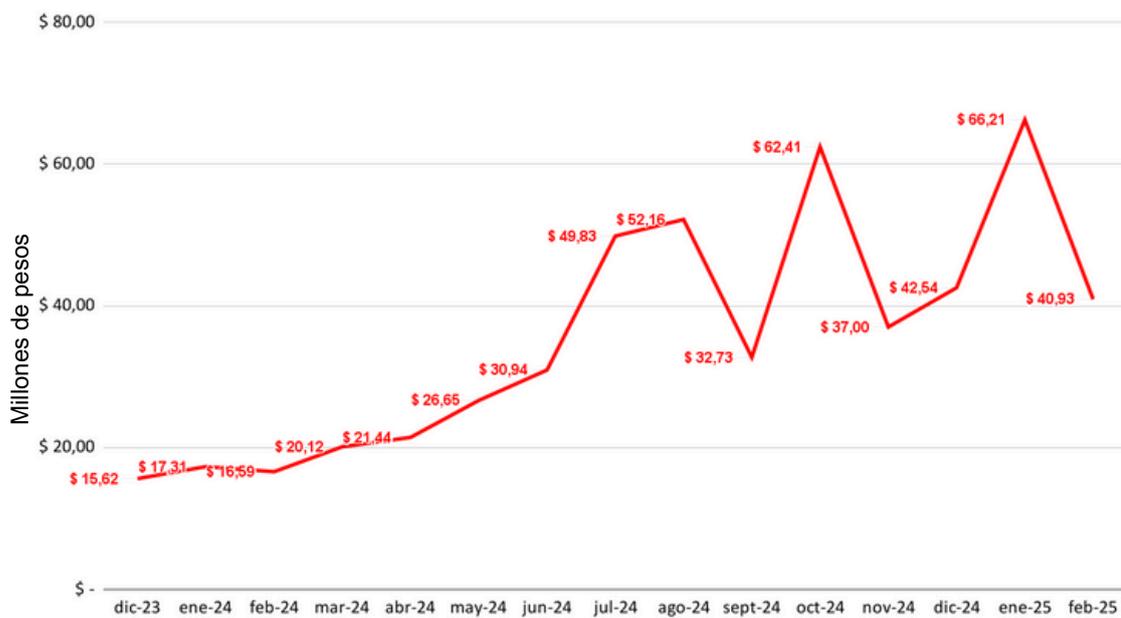
Centro de Investigación de Ciencias Económicas



Indicadores de Escrituras en Salta

Enero - Febrero 2025

Gráfico N°3. Evolución del Precio promedio de la venta de inmuebles en Salta (en millones de pesos).



\$ 66.212.820

Precio promedio de los inmuebles (ene-2025)

\$ 40.934.050

Precio promedio de los inmuebles (feb-2025)

Comité Ejecutivo CICES - Res. Gral. N° 3690/22 CPCE.

Miembros Titulares: Dr. Juan Lucas Dapena; Lic. Gastón J. Carrazán; Lic. Gonzalo Rumi.

Analista Económico: Lic. José María Pabón Loza.

España N° 1420, 2do piso. E-Mail: cices@consejosalta.org.ar / <https://www.consejosalta.org.ar/cices/>