

¿Cómo realizo la inscripción en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas -TIRE-?

Paso #01

Ingresá con tu clave fiscal a la página web del organismo, www.afip.gob.ar.



INGRESO CON CLAVE FISCAL

 Tu número de CUIL/CUIT/CDI

SIGUIENTE

INGRESO CON CLAVE FISCAL

 Tu clave

 TECLADO VIRTUAL

INGRESAR

Paso #02

A continuación, el sistema desplegará en pantalla la lista de servicios AFIP que tenés habilitados. Seleccioná la opción “Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas - RG4096-E”.

- **REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS – RG4096-E**
- REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Recordá que si no tenés el servicio habilitado podés hacerlo desde la opción “[Administrador de Relaciones de Clave Fiscal](#)”.

Paso #03

EMPADRONAMIENTO DE DOMICILIO

Una vez dentro del servicio, ingresá a la opción EMPADRONAMIENTO DE DOMICILIO.

The screenshot shows the AFIP TIRE (Tierras Rurales Explotadas) interface. At the top left is the AFIP logo. To its right are three input fields labeled 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. On the far right, the text 'TIRE' is displayed in large letters, with 'Tierras Rurales Explotadas' written in smaller text below it, and a 'Salir' button. The main content area contains three menu items, each with a small icon and a right-pointing arrow: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad', and 'Consultas'. At the bottom of the screen, a blue bar contains the date 'Martes, 1 de agosto de 2017' on the left and the text 'Autenticado por: ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS' on the right.

Paso #04

Seleccioná ALTA DE DOMICILIO.

**TIRE** Tierras Rurales Explotadas
[Salir](#)

Empadronamiento de Domicilio

Nro de Solicitud	Domicilio	Titularidad	Apto Subcontrato	Nomenclaturas Visibles	Fecha de Alta	Estado	Operaciones

[← Menú](#) [+ Alta de Domicilio](#)

Martes, 1 de agosto de 2017 Autenticado por: ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

Paso #05

Elegí el establecimiento agropecuario que querés dar de alta. Recordá que debe estar previamente informado en el Sistema Registral, como establecimiento agropecuario.

Luego debés indicar el tipo de titularidad que tenés sobre ese domicilio.

The screenshot displays the 'Nuevo Domicilio' (New Domicile) form within the AFOP TIRE system. The header includes the AFOP logo, user login fields (Usuario, Representando a, Dependencia), and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button.

The main content area is titled 'Empadronamiento de Domicilio > Nuevo Domicilio'. It features several sections:

- Pre Alta de Domicilio:** A section for entering the domicile details. It includes a dropdown menu labeled 'Establecimiento agropecuario PUC' with the placeholder text 'Seleccione un domicilio'. Below this are input fields for 'Dirección', 'Localidad', 'Provincia', 'Código Postal', 'Latitud', and 'Longitud'.
- Seleccionar Tipo de Titularidad:** A dropdown menu with the following options: 'Seleccionar Titularidad', 'Condominio Inscripto', 'Condominio No Inscripto', 'Fideicomiso', 'Sucesión Con Declaratoria', 'Sucesión Sin Declaratoria', and 'Único Propietario'.
- Términos y Condiciones:** A section with a checkbox labeled 'Permitir exhibición de Nomenclaturas'.

At the bottom of the form, there is a blue banner with the text: 'Sr. Ciudadano, en caso que las [] asadas resulten objeto de una []'.

Paso #06

Ahora el sistema te va a preguntar si aceptas o no los siguientes términos y condiciones.

Términos y Condiciones

Permitir exhibición de Nomenclaturas

 Sr. Ciudadano, en caso que las nomenclaturas catastrales ingresadas resulten objeto de una explotación efectuada por terceros, ya sea en forma parcial o total, se le informa que todas ellas serán exhibidas a estos últimos al momento de registrar la actividad. En caso de no aceptar los presentes términos y condiciones, la carga de la actividad y de los contratos deberá ser realizada por usted.

Acepto No Acepto

Permitir subcontratación

 Sr. Ciudadano indique si las nomenclaturas catastrales ingresadas podrán resultar objeto de subcontratación por parte del tercero usufructuario, en forma parcial o total. Se le informa que en caso de permitirse dicha modalidad contractual, todas las nomenclaturas serán exhibidas a ambas partes al momento de registrar la actividad.

Si No

Si aceptas que las nomenclaturas catastrales puedan ser exhibidas al tercero usufructuario con quien estás contratando, cualquiera de los dos podrá registrar la actividad. En caso de no aceptar, la carga de los datos referidos a la actividad sólo la podrás hacer vos.

Si aceptas que las nomenclaturas catastrales puedan ser objeto de subcontratación por parte del tercero con quien vos contrataste, las mismas van a ser exhibidas al subcontratista, es decir la persona que contrate con el tercero usufructuario, al momento de registrar la subcontratación.

Paso #07

Al momento de guardar la información, esta quedará en un borrador.
Para continuar la carga de la información del domicilio, tenés que marcar en el ícono del lápiz.

The screenshot shows the AFOP TIRE web application interface. At the top, there is a blue header with the AFOP logo on the left, three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button on the right. Below the header, the main content area is titled 'Empadronamiento de Domicilio'. It features a table with the following columns: 'Nro de Solicitud', 'Domicilio', 'Titularidad', 'Apto Subcontrato', 'Nomenclaturas Visibles', 'Fecha de Alta', 'Estado', and 'Operaciones'. The table is currently empty, with a 'Borrador' label and a trash icon visible in the 'Operaciones' column. At the bottom of the interface, there are two buttons: '← Menú' and '+ Alta de Domicilio'.

Paso #08

El sistema desplegará los siguientes campos:

The screenshot displays the user interface of the TIRE (Tierras Rurales Explotadas) system. At the top, there is a blue header bar containing the AFOP logo on the left, three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link on the right. Below the header, the main content area shows a breadcrumb trail: 'Empadronamiento de Domicilio > Borrador:'. Underneath, there is a list of four expandable sections, each with a blue circular icon and a plus sign: 'Datos del domicilio', 'Nomenclatura', 'Escritura', and 'Titularidad'. At the bottom right of the main content area, there are two buttons: 'Volver' (with a left arrow) and 'Confirmar' (with a checkmark icon).

Paso #09

En la opción DATOS DEL DOMICILIO tenés que informar todas las partidas inmobiliarias que integren ese domicilio.

El formato de la partida corresponderá al de la provincia seleccionada en el domicilio. Luego continuá la carga completando los siguientes campos:

The screenshot shows the TIRE (Tierras Rurales Explotadas) web application interface. At the top, there is a navigation bar with the AFOP logo, user information fields (Usuario, Representando a, Dependencia), and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button. Below the navigation bar, the main content area is titled 'Empadronamiento de Domicilio Borrador:'. A sidebar on the left contains a menu with 'Datos del domicilio' selected, and other options like 'Nomenclatura', 'Escritura', and 'Titularidad'. The main form area is titled 'Partida Inmobiliaria' and contains a section 'Identificaciones que componen el inmueble'. This section has three input fields: 'DEPARTAMENTO', 'CATASTRO', and 'DIGITO VERIFICADOR'. Below these fields are 'Boleta de impuesto Inmobiliario' (with an 'Adjuntar' button), 'Fecha de Boleta', and 'Cantidad de Hectáreas'. At the bottom right of the form is an 'Agregar' button. A table at the bottom of the form has columns for 'Identificación', 'Superficie', 'Boleta', and 'Opciones'.

Recordá que la boleta del impuesto inmobiliario a adjuntar tiene que ser la última vencida a la fecha. Te recomendamos escanearla en baja resolución: 150 dpi y escala de grises. Cuando termines de cargar todos los datos de la partida inmobiliaria presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información. Si tenés que incorporar los datos de otra partida inmobiliaria cargalos y luego volvé a presionar el botón AGREGAR.

Paso #10

En la opción NOMENCLATURA debés incorporar todas las nomenclaturas catastrales que integran la/s partidas inmobiliarias informadas y completar los siguientes campos:

The screenshot shows a web interface for 'Empadronamiento de Domicilio Borrador'. The 'Nomenclatura' section is active and contains the following fields:

- Seleccionar Partida:** A dropdown menu labeled 'Partida' with the text 'Seleccionar Nro de Identificación' and an information icon.
- Identificaciones que componen el inmueble:** Three input fields labeled 'DEPARTAMENTO', 'CATASTRO', and 'DIGITO VERIFICADOR'.
- Nomenclatura:** A grid of input fields for 'CATASTRO', 'DEPARTAMENTO', 'LOCALIDAD', 'MANZANA', 'PARCELA', 'SECCION', and 'UNIDAD'.
- Ingresar ubicación:** A dropdown menu for 'Seleccione una Localidad' with the text 'Seleccionar', and an input field for 'Cantidad de Hectáreas'.
- Mapa:** A map showing a street grid with labels like 'Callao', 'Uruguay', 'Paraguay', 'Buenos Aires', 'Florida', 'Sarmiento', and 'COLÁS'. A red pin icon and the text 'Abrir Mapa' are overlaid on the map.
- Botón:** A blue button with a checkmark and the text 'Agregar'.

Cuando tengas que ubicar el predio correspondiente a tu nomenclatura catastral en el mapa, para trazar el polígono, te recomendamos que utilices la opción satélite y que amplíes la imagen para que resulte más fácil. Cuando termines de cargar todos los datos de la Nomenclatura Catastral presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Si tenés que incorporar los datos de otra nomenclatura catastral correspondiente a esa misma partida inmobiliaria, cargalos y luego volvé a presionar el botón AGREGAR.

Paso #11

En la opción ESCRITURA debés completar los siguientes campos:

Empadronamiento de Domicilio Borrador:

- Datos del domicilio
- Nomenclatura
- Escritura

Seleccionar Partida

Partida

Identificaciones que componen el inmueble

DEPARTAMENTO	CATASTRO	DIGITO VERIFICADOR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Datos de la Escritura

Nueva Escritura Seleccionar una Escritura ya registrada

Nro. de Escritura

Fecha de Ingreso al Patrimonio

Escritura de Compra

Datos del Escribano

CUIT

Cuit escribano

Apellido y Nombre

Número de Matrícula

Al momento de adjuntar la escritura, te recomendamos escanearla en baja resolución: 150 dpi y escala de grises.

Cuando termines de cargar todos los datos de la Escritura presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Paso #12

En la opción TITULARIDAD debés indicar el tipo de titularidad del que se trata. Si el inmueble pertenece a más de un titular tenés que cargar los datos de todos ellos:

The screenshot shows the 'Borrador' (Draft) stage of a domicile registration process. The interface includes a header with the AFIP logo, login fields for 'Usuario', 'Representando a', and 'Dependencia', and the 'TIRE' logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button. The main content area is titled 'Empadronamiento de Domicilio > Borrador:' and contains a list of steps: 'Datos del domicilio', 'Nomenclatura', 'Escritura', and 'Titularidad'. The 'Titularidad' step is active and shows a form with three input fields: 'Cuit', 'Razón Social - Apellido y Nombre', and 'Porcentaje de titularidad'. An 'Agregar' button is positioned to the right of the 'Porcentaje de titularidad' field. Below the form is a table with four columns: 'Cuit', 'Razón Social', 'Porcentaje de Titularidad', and 'Eliminar'. At the bottom right, there are 'Volver' and 'Confirmar' buttons.

Cuando termines de cargar los datos referidos a un titular presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información. Si tenés que incorporar los datos de otro titular, cargalos y luego volvé a presionar el botón AGREGAR.

No te olvides de que al finalizar esta carga, debés confirmar para que el domicilio quede dado de alta en el registro, pasando de borrador a estado activo. En este momento vas a poder imprimir la constancia de alta de domicilio.

Si la titularidad es plural, podrás obtener la constancia después que un segundo titular acepte la registración.

Empadronamiento de Domicilio Borrador:

Datos del domicilio

Nomenclatura

Seleccionar Partida: Partida

Identificaciones: PARCELA

Nomenclatura: SIN DISCRIMINAR

Ingresar ubicación: Seleccione una Localidad (Disponibles: Gha)

Cantidad de Hectáreas

Abrir Mapa

Agregar

Nro Nomenclatura	Localidad	Hectareas	Opciones

Escritura

La operación se realizó satisfactoriamente.
Se confirma el alta del domicilio:

Aceptar Imprimir



2017 - Año de las Energías Renovables

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación:

Partida (Descripción)	Hectareas

Mediante la presente se comunica que ha generado la solicitud de Alta de Domicilio declarado en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.).

Número de solicitud:

Fecha de Alta:

Paso #13

EMPADRONAMIENTO DE ACTIVIDAD

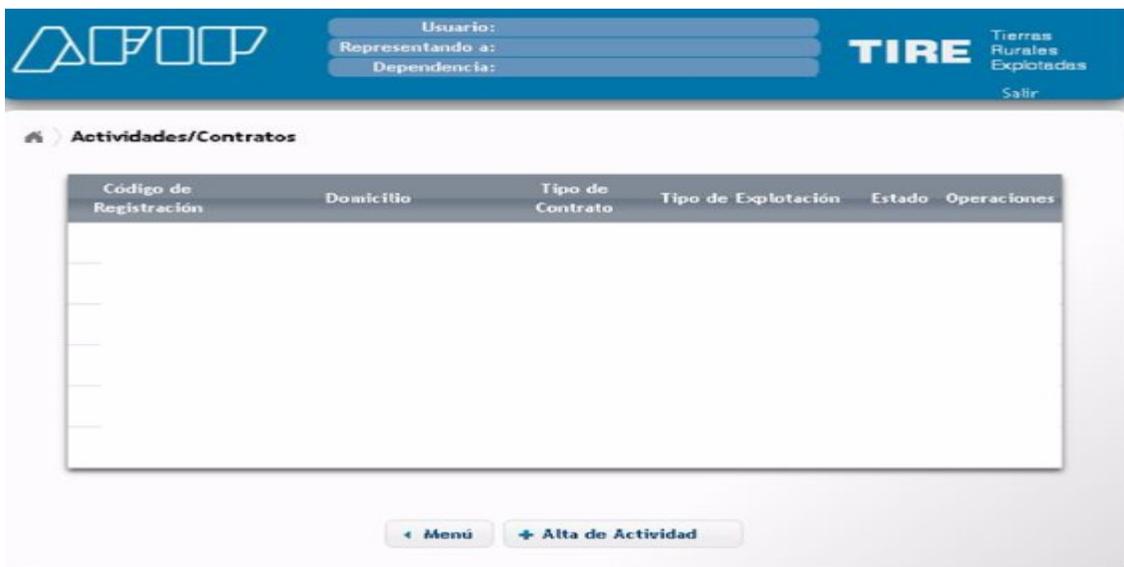
Seleccionando la opción EMPADRONAMIENTO DE ACTIVIDAD, el sistema desplegará los siguientes campos:



The screenshot shows the main menu of the TIRE system. At the top left is the AFOP logo. To its right are three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. Further right is the 'TIRE' logo and the text 'Tierras Rurales Explotadas' with a 'Salir' link below it. The main content area contains a vertical list of menu items: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad', '+ Alta Actividad', 'Sub-Contratación', and 'Consultas'. Each item has a small icon and a right-pointing arrow.

Paso #14

Si es la primera vez que vas a registrar una actividad, ingresá a la opción ALTA ACTIVIDAD:



The screenshot shows the 'Actividades/Contratos' screen. At the top left is the AFOP logo. To its right are three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. Further right is the 'TIRE' logo and the text 'Tierras Rurales Explotadas' with a 'Salir' link below it. Below the header is a breadcrumb trail 'Actividades/Contratos'. The main content area is a table with the following columns: 'Código de Registración', 'Domicilio', 'Tipo de Contrato', 'Tipo de Explotación', 'Estado', and 'Operaciones'. The table is currently empty. At the bottom of the screen are two buttons: '< Menú' and '+ Alta de Actividad'.

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
------------------------	-----------	------------------	---------------------	--------	-------------

Se desplegarán los siguientes campos a seleccionar:

AFOP Usuario: Representando a: Dependencia: TIRE Tierras Rurales Explotadas Salir

Actividades/Contratos Nueva Actividad

Pre Alta de la Actividad

Tipo de Explotación

Seleccionar Tipo de Explotación

- Seleccionar Tipo de Explotación
- Explotación Propia
- Explotación de Terceros - Declarante Propietario
- Explotación de Terceros - Declarante Usufructuario

Seleccionar un tipo de Contrato.

Volver Guardar

AFOP Usuario: Representando a: Dependencia: TIRE Tierras Rurales Explotadas Salir

Actividades/Contratos Nueva Actividad

Pre Alta de la Actividad

Tipo de Explotación

Seleccionar Tipo de Explotación

Tipo de Contrato.

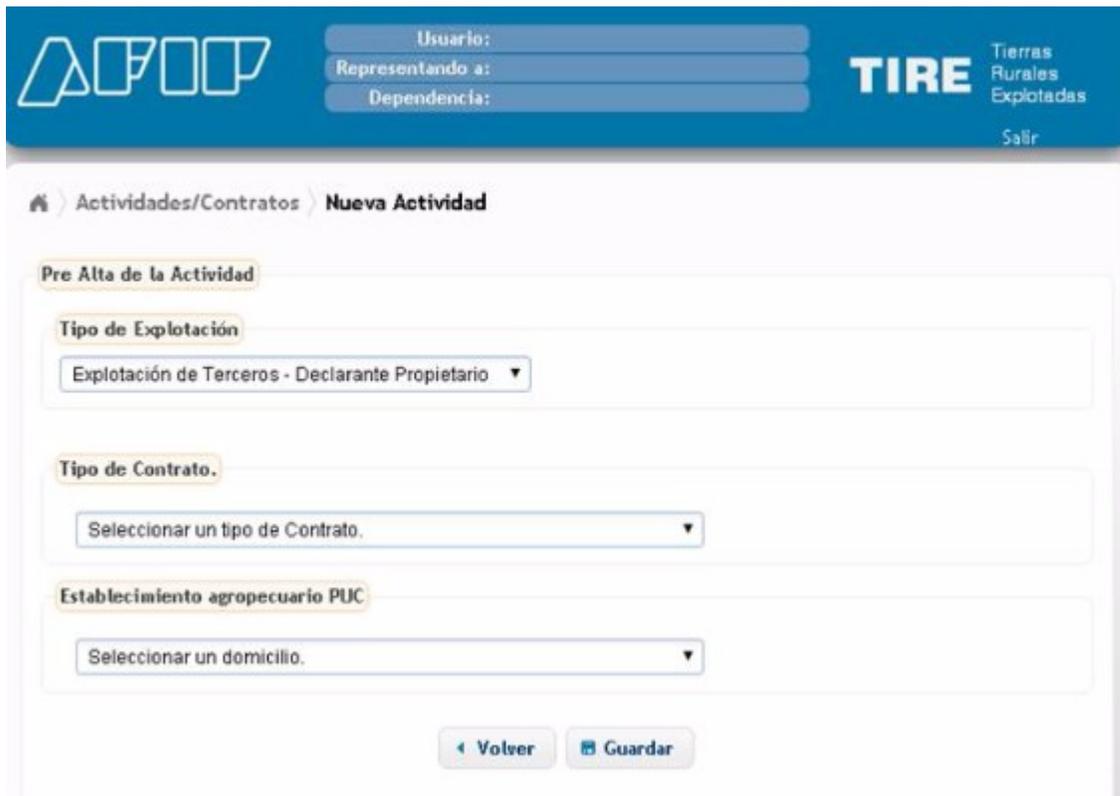
Seleccionar un tipo de Contrato.

- Seleccionar un tipo de Contrato.
- Agricultura a Porcentaje
- Aparcería
- Aparcería Accidental
- Arrendamiento
- Arrendamiento Accidental
- Asociativo
- Carta de Oferta de Aparcería
- Carta de Oferta de Arrendamiento
- Cesión gratuita con derecho a usufructo
- Cesión onerosa con derecho a usufructo
- Contratos de Explotación Conjunta
- Otro
- Sin Contrato

Martes ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

Paso #15

Si se trata de una Explotación de Terceros - Declarante Propietario, tenés que seleccionar en la solapa Establecimiento Agropecuario PUC el domicilio donde vas a desarrollar la actividad:



The screenshot shows the AFOP TIRE web application interface. The header is blue and contains the AFOP logo on the left, three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link on the right. Below the header, the breadcrumb navigation shows 'Actividades/Contratos' and 'Nueva Actividad'. The main content area is titled 'Pre Alta de la Actividad' and contains three sections, each with a dropdown menu: 'Tipo de Explotación' (selected: 'Explotación de Terceros - Declarante Propietario'), 'Tipo de Contrato.' (selected: 'Seleccionar un tipo de Contrato.'), and 'Establecimiento agropecuario PUC' (selected: 'Seleccionar un domicilio.'). At the bottom of the form are two buttons: 'Volver' and 'Guardar'.

Paso #16

Si se trata de una Explotación de Terceros - Declarante Usufructuario, el sistema te mostrará la siguiente pantalla:

Logo: AFOP

Usuario:

Representando a:

Dependencia:

TIRE Tierras Rurales Explotadas

Salir

Actividades/Contratos > Nueva Actividad

Pre Alta de la Actividad

Tipo de Explotación
Explotación de Terceros - Declarante Usufructuar ▼

Tipo de Contrato.
Seleccionar un tipo de Contrato. ▼

Establecimiento agropecuario PUC

Cuit del Propietario

Apellido y Nombre

Seleccione una Provincia

Identificaciones que componen el inmueble

DISTRITO	NUMERO	DIGITO VERIFICADOR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Buscar Domicilio

Volver Guardar

Recordá que tenes que ingresar la CUIT del propietario de la tierra rural, seleccionar la provincia donde está ubicada e ingresar el número de la partida inmobiliaria. Luego, presionando el botón BUSCAR DOMICILIO, el sistema te traerá el domicilio de explotación cargado por el titular a fin que puedas registrar la actividad.

Paso #17

Recordá guardar la información del paso anterior para que la ACTIVIDAD quede en estado BORRADOR. Para continuar la carga de la información debés marcar el LAPIZ.

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
				Borrador	

Paso #18

El sistema desplegará los siguientes campos:

Actividades/Contratos > Exp. de Terceros - Borrador:

- Actividades
- Contrato
- Intervinientes
- Distribución

Ingresá en ACTIVIDADES, seleccioná y completá la información solicitada:

AFOP Usuario: Representando a: Dependencia: **TIRE** Tierras Rurales Explotadas Salir

Actividades/Contratos **Exp. de Terceros - Borrador:**

Actividades

Actividad

Identificación del inmueble

Nomenclatura

Tipo de Actividad Cantidad de Hectáreas **i**

Nomenclatura	Actividad	Cantidad de Hectáreas	Opciones
--------------	-----------	-----------------------	----------

Contrato

Intervinientes

Distribución

Tené en cuenta que las hectáreas que vas a informar deben ser las afectadas a la actividad/contrato. Cuando termines de cargar los datos referidos a la partida inmobiliaria explotada presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Paso #19

Si seleccionaste como tipo de contrato algunas de las opciones excepto AGRICULTURA A PORCENTAJE, APARCERÍA, APARCERÍA ACCIDENTAL, ASOCIATIVO, CARTA DE OFERTA DE APARCERÍA o CONTRATOS DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA, el sistema mostrará la siguiente pantalla con la información a completar. Recordá que para los contratos no asociativos tenés que informar la forma de retribución:

Logo: AFOP

Usuario:

Representando a:

Dependencia:

TIRE Tierras Rurales Explotadas

Salir

Actividades/Contratos > **Exp. de Terceros - Borrador:**

Actividades

Contrato

Datos del Contrato

Fecha de inicio Fecha de finalización

Fecha de celebración del contrato

Documento del contrato

Forma de Retribución

Dinero Especies Ambas

Intervinientes

Al momento de adjuntar el documento del contrato, te recomendamos escanearlo en baja resolución: 150 dpi y escala de grises. Cuando termines de cargar los datos referidos al contrato presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Paso #20

Completá en el ítem INTERVINIENTES los datos de quienes participan en la actividad:

The screenshot shows the TIRE web application interface. At the top, there is a blue header with the AFOP logo on the left and the text 'TIRE Tierras Rurales Explotadas' on the right. Below the logo, there are three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. A 'Salir' button is located in the top right corner of the header.

The main content area has a breadcrumb trail: 'Actividades/Contratos > Exp. de Terceros - Borrador:'. Below this, there are three expandable menu items: 'Actividades', 'Contrato', and 'Intervinientes', with 'Intervinientes' currently selected.

Under the 'Intervinientes' section, there are two sub-sections:

- Arrendadores:** A table with two columns: 'Cuit' and 'Razon Social'. The table is currently empty.
- Arrendatarios:** A form with two input fields for 'Cuit' and 'Razón Social', followed by a '✓ Agregar' button and an information icon. Below this is a table with three columns: 'Cuit', 'Razon Social', and 'Opciones'. The table is currently empty.

At the bottom right of the page, there are two buttons: '← Volver' and 'Confirmar'.

Los datos del/los titulares del domicilio los traerá el sistema por defecto de acuerdo a lo informado en el módulo "Empadronamiento de domicilio".

En cuanto a los datos del/los terceros usufructuarios, el sistema requerirá que ingreses la información, para lo que deberás presionar el botón AGREGAR a fin de que se guarde la información. Si tenés que incorporar los datos de otro tercero usufructuario cargalos y volvé a presionar el botón AGREGAR.

Paso #21

Si seleccionaste el tipo de contrato AGRICULTURA A PORCENTAJE, APARCERÍA, APARCERÍA ACCIDENTAL, ASOCIATIVO, CARTA DE OFERTA DE APARCERÍA O CONTRATOS DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA, el sistema te solicitará que informes:

The screenshot shows the TIRE web application interface. At the top, there is a blue header with the logo 'AFOP' on the left and 'TIRE Tierras Rurales Explotadas' on the right. Below the logo, there are three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. The main content area is titled 'Exp. de Terceros - Borrador:' and contains a sidebar with four menu items: 'Actividades', 'Contrato', 'Intervinientes', and 'Distribución'. The 'Distribución' menu item is selected. The main content area displays a form titled 'Forma de Distribución' with two dropdown menus: 'Seleccionar Tipo de Grano' and 'Seleccionar Cult'. To the right of these dropdowns is a percentage input field followed by a percentage symbol and an 'Agregar' button. Below the form is a table header with columns: 'Tipo de Grano', 'Cult', 'Razón Social', 'Tipo de Interviniente', 'Porcentaje', and 'Operación'. At the bottom right of the form, there are two buttons: 'Volver' and 'Confirmar'.

Cuando termines de cargar los datos referidos a la forma de distribución presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Paso #22

Una vez finalizada la carga de los pasos anteriores, debés confirmar para que la actividad quede dada de alta en el registro, pudiendo imprimir la Constancia de alta de tierras rurales explotadas.

Si estás registrando un contrato, quedará en proceso de aceptación a la espera de la convalidación de la contraparte.

Si alguna de las partes es de titularidad plural, el sistema requerirá la validación de al menos un cotitular más, a fin de obtener el alta definitiva en el Registro y la constancia respectiva.

The screenshot shows the TIRE (Tierras Rurales Explotadas) web application interface. At the top, there is a header with the AFIP logo on the left, user information (Usuario, Representando a, Dependencia) in the center, and the TIRE logo with the text "Tierras Rurales Explotadas" and "Salir" on the right. Below the header, a navigation menu includes "Actividades/Contratos", "Actividades", "Contrato Otro", and "Intervinientes". A central dialog box displays the message: "La operación se realizó satisfactoriamente. Se confirma el alta de la actividad." with "Aceptar" and "Imprimir" buttons. Below the dialog, there are sections for "Arrendadores" and "Arrendatarios", each with input fields for "Cuit" and "Razon Social". At the bottom right, there are buttons for "Volver" and "Confirmar".



2017 - Año de las Energías Renovables

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación:

Actividad	Partida (Descripción)	Hectareas
-----------	-----------------------	-----------

Mediante la presente se comunica que ha aceptado la solicitud de Alta de Actividad declarada en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.), encontrándose la misma en proceso de aceptación.

Código de Registración:

Fecha de Alta en proceso de aceptación:

Paso #23

Para proceder a la convalidación online de un contrato, la contraparte debe ingresar con su CUIT y clave fiscal al registro.

Para ello tendrá que marcar sobre la frase “Un alta de actividad en carácter de...” que figura en el recuadro de color amarillo, donde podrá visualizar todas las registraciones que tenga pendientes de aceptación.

A continuación te mostramos una imagen:

The screenshot shows the AFOP TIRE user interface. At the top, there is a blue header with the AFOP logo on the left and the text 'TIRE Tierras Rurales Explotadas' on the right. Below the logo, there are three input fields labeled 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. A 'Salir' button is located in the top right corner. In the center, a yellow warning box contains a warning icon and the text: 'Señor contribuyente: Se le informa que tiene operaciones pendientes de aceptación/rechazo. Para continuar con el curso de las mismas acceda al enlace correspondiente:'. Below this, a list item reads '• Un Alta de Actividad en caracter de'. At the bottom, there are three buttons: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad', and 'Consultas', each with a right-pointing arrow.

The screenshot shows the AFOP TIRE user interface with the title 'Actividades/Contratos Pendientes de Alta'. It features a table with the following columns: 'Código de Registración', 'Domicilio', 'Tipo de Contrato', 'Tipo de Explotación', 'Estado', and 'Operaciones'. The table contains one row with the state 'Pend. de Conf.' and a blue speech bubble icon in the 'Operaciones' column. Below the table is a 'Volver' button with a left-pointing arrow.

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
				Pend. de Conf.	


 Usuario:
 Representando a:
 Dependencia:

TIRE
 Tierras Rurales Explotadas
[Salir](#)

[Actividades/Contratos Pend. de Alta](#)

- [Actividades](#)
- [Contrato](#)
- [Intervinientes](#)

[Volver](#)
[Confirmar](#)
[Rechazar](#)


 Usuario:
 Representando a:
 Dependencia:

TIRE
 Tierras Rurales Explotadas
[Salir](#)

[Actividades/Contratos Pend. de Alta](#)

Aceptará la Actividad. ¿Está seguro? ✕

Confirmará aceptar la Actividad

	SI	NO
--	----	----

[Volver](#)
[Confirmar](#)
[Rechazar](#)


 Usuario:
 Representando a:
 Dependencia:

TIRE
 Tierras Rurales Explotadas
[Salir](#)

[Actividades/Contratos Pend. de Alta](#)

Aceptará la Actividad. ¿Está seguro? ✕

Confirmará aceptar la Actividad

	SI	NO
--	----	----

[Volver](#)
[Confirmar](#)
[Rechazar](#)

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación :

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación:

CUIT Titular

Denominación Titular

CUIT Usufructuario

Denominación Usufructuario

Actividad

Partida (Descripción)

Hectareas

Mediante la presente se comunica que ha confirmado la solicitud de alta de Actividad declarada en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas* presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.).

Código de Registración:

Fecha de Confirmación de Alta:

Paso #24

Para informar la subcontratación de una tierra rural ya registrada, seleccioná en EMPADRONAMIENTO DE ACTIVIDAD la opción SUB-CONTRATACIÓN:



The screenshot shows the AFIP TIRE web interface. At the top left is the AFIP logo. To its right are input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. On the far right, the text 'TIRE Tierras Rurales Explotadas' is displayed with a 'Salir' link below it. The main content area features a vertical menu with the following options: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad', 'Alta Actividad', 'Sub-Contratación', and 'Consultas'. The 'Empadronamiento de Actividad' option is highlighted, and 'Sub-Contratación' is the selected sub-option.

Paso #25

Para completar los datos solicitados por el sistema tenés que seleccionar ALTA SUB-CONTRATACIÓN:

The screenshot shows the AFIP TIRE interface. At the top, there is a header with the AFIP logo on the left, a user information box in the center containing 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:' fields, and the 'TIRE' logo with 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link on the right. Below the header, the main content area is titled 'Sub-Contratación'. It features a table with the following columns: 'Código de Registración', 'Domicilio', 'Tipo de Contrato', 'Tipo de Explotación', 'Estado', and 'Operaciones'. The table is currently empty. At the bottom of the page, there are two buttons: '← Menú' and '+ Alta de Sub-Contratación'.

The screenshot shows the AFIP TIRE interface for the 'Nueva Sub-Contratación' form. The header is identical to the previous screenshot. The main content area is titled 'Sub-Contratación Nueva Sub-Contratación'. Below the title, there is a section labeled 'Pre Alta de la Sub-Contratación'. This section contains two dropdown menus: 'Tipo de Declarante' with the text 'Seleccionar Tipo de Declarante' and 'Tipo de Contrato.' with the text 'Seleccionar un tipo de Contrato.'. At the bottom of the form, there are two buttons: '← Volver' and 'Guardar'.

Si sos el SUB-CONTRATANTE, vas a ver la siguiente pantalla:

AFOP Usuario: Representando a: Dependencia: **TIRE** Tierras Rurales Explotadas Salir

Sub-Contratación > **Nueva Sub-Contratación**

Pre Alta de la Sub-Contratación

Tipo de Declarante
Sub-Contratante

Tipo de Contrato.
Seleccionar un tipo de Contrato.

Actividad Agropecuaria Declarada
Seleccionar una explotación.

[← Volver](#) [Guardar](#)

Si sos el SUB-CONTRATISTA, vas a tener que completar la siguiente pantalla:

AFOP Usuario: Representando a: Dependencia: **TIRE** Tierras Rurales Explotadas Salir

Sub-Contratación > **Nueva Sub-Contratación**

Pre Alta de la Sub-Contratación

Tipo de Declarante
Sub-Contratista

Tipo de Contrato.

Actividad Agropecuaria Declarada
Código de registración original [Buscar Actividad](#)

[← Volver](#) [Guardar](#)

Recordá que el Código de registración original te lo tiene que facilitar la persona que te subcontrata la tierra rural (sub-contratante).

Paso #26

Una vez guardada la información del paso anterior, se generará la subcontratación en estado borrador. Para continuar con la carga debés marcar el ícono del lápiz.

Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE Tierras Rurales Explotadas
Salir

Sub-Contratación

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
------------------------	-----------	------------------	---------------------	--------	-------------

Borrador  

← Menú + Alta de Sub-Contratación

Paso #27

El sistema desplegará los siguientes campos:

Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE Tierras Rurales Explotadas
Salir

Sub-Contratación > Exp. de Terceros - Borrador:

- Actividades
- Contrato
- Intervinientes
- Distribución

← Volver  Confirmar

Paso #28

Ingresando en el campo ACTIVIDADES seleccioná y completá:



Usuario: _____
Representando a: _____
Dependencia: _____

TIRE Tierras Rurales Explotadas
Salir

Sub-Contratación > **Exp. de Terceros - Borrador:**

Actividades

Actividad

Nomenclatura

Tipo de Actividad Nro. RENSPA ⓘ

Cantidad de Hectáreas: ⓘ

Nomenclatura	Actividad	Cantidad de Hectáreas	Opciones
--------------	-----------	-----------------------	----------

Contrato _____

Intervinientes

Distribución

Paso #29

Ingresando en el campo ACTIVIDADES seleccioná y completá:

The screenshot shows the TIRE (Tierras Rurales Explotadas) web application interface. The header includes the AFOP logo, user information (Usuario, Representando a, Dependencia), and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button. The main navigation path is 'Sub-Contratación > Exp. de Terceros - Borrador:'. Below this, there are expandable sections for 'Actividades', 'Contrato', 'Intervinientes', and 'Distribución'. The 'Actividades' section is active and contains a form with the following fields: 'Actividad' (header), 'Nomenclatura' (dropdown menu with 'Seleccionar nro de Nomenclatura'), 'Tipo de Actividad' (dropdown menu with 'Seleccionar una Actividad'), 'Nro. RENSPA' (dropdown menu with 'Seleccionar un nro de Renspa'), and 'Cantidad de Hectáreas' (text input field). An 'Agregar' button is located to the right of the 'Cantidad de Hectáreas' field. Below the form is a table header with columns: 'Nomenclatura', 'Actividad', 'Cantidad de Hectáreas', and 'Opciones'. At the bottom right, there are 'Volver' and 'Confirmar' buttons.

Recordá que las hectáreas que vas a informar tienen que ser las afectadas a la subcontratación. Cuando termines de cargar los datos referidos a la Actividad presioná el botón "Agregar" para que se guarde la información.

Paso #30

Si el tipo de explotación que seleccionaste al crear el borrador de la subcontratación, fue diferente al de agricultura a porcentaje, aparcería, aparcería accidental, asociativo, carta de oferta de aparcería o contratos de explotación conjunta, completá la siguiente información. Recordá que para los contratos no asociativos tenés que informar la FORMA DE RETRIBUCIÓN:

The screenshot shows the TIRE web application interface. At the top, there is a blue header with the AFOP logo on the left, user information fields (Usuario, Representando a, Dependencia) in the center, and the TIRE logo with 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link on the right. Below the header, the breadcrumb navigation shows 'Sub-Contratación' and 'Exp. de Terceros - Borrador:'. The main content area is divided into sections: 'Actividades', 'Contrato', 'Intervinientes', and 'Distribución'. The 'Contrato' section is expanded and contains a form with the following fields: 'Fecha de inicio' and 'Fecha de finalización' (text input fields), 'Fecha de celebración del contrato' (text input field), 'Documento del contrato' (file upload field with an 'Adjuntar' button), and 'Forma de Retribución' (radio buttons for 'Dinero', 'Especies', and 'Ambas'). An 'Agregar' button is located at the bottom right of the form. At the bottom of the page, there are 'Volver' and 'Confirmar' buttons.

Al momento de adjuntar el contrato, te recomendamos escanearlo en baja resolución: 150 dpi y escala de grises.
Cuando termines de cargar los datos referidos al Contrato presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Paso #31

A continuación completá los datos referenciales de las partes que intervienen en la subcontratación:

The screenshot shows the TIRE web application interface. At the top, there is a blue header with the logo on the left and user information on the right: 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:' in input fields. The 'TIRE' logo is followed by 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button.

The main content area is titled 'Sub-Contratación > Exp. de Terceros - Borrador:'. Below this, there are three expandable sections: 'Actividades', 'Contrato', and 'Intervinientes'. The 'Intervinientes' section is currently expanded, showing two sub-sections: 'Dadores' and 'Tomadores'.

The 'Dadores' section contains a table with two columns: 'Cuit' and 'Razon Social'. The 'Tomadores' section contains two input fields for 'Cuit' and 'Razón Social', followed by an 'Agregar' button with a checkmark and an information icon. Below the input fields is a table with three columns: 'Cuit', 'Razon Social', and 'Opciones'. The 'Opciones' column contains a trash icon.

At the bottom of the interface, there is a 'Distribución' section and two buttons: 'Volver' and 'Confirmar'.

Los datos del/los sub-contratantes los traerá el sistema por defecto de acuerdo a que se informó en el módulo EMPADRONAMIENTO DE ACTIVIDAD, como tercero usufructuario.

En cuanto a los datos del/los sub-contratistas, el sistema requerirá que ingreses la información de los mismos, debiendo presionar el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Si tenés que incorporar los datos de otro sub-contratista cargalos y volvé a presionar el botón AGREGAR.

Paso #32

Si el tipo de explotación que se desarrollará en la subcontratación es AGRICULTURA A PORCENTAJE, APARCERÍA, APARCERÍA, APARCERÍA ACCIDENTAL, ASOCIATIVO, CARTA DE OFERTA DE APARCERÍA, CONTRATO DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA, informá cómo se distribuirán los frutos:

The screenshot shows the TIRE web application interface. At the top, there is a blue header with the AFOP logo on the left, user information fields (Usuario, Representando a, Dependencia) in the center, and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button on the right. Below the header, the breadcrumb navigation shows 'Sub-Contratación > Exp. de Terceros - Borrador:'. A sidebar on the left contains four expandable menu items: 'Actividades', 'Contrato', 'Intervinientes', and 'Distribución'. The 'Distribución' section is active and displays a 'Forma de Distribución' form. This form includes two dropdown menus: 'Seleccionar Tipo de Grano' and 'Seleccionar Cuit', followed by a percentage input field and an 'Agregar' button. Below the form is a table header with columns: 'Tipo de Grano', 'Cuit', 'Razón Social', 'Tipo de Interviniente', 'Porcentaje', and 'Operación'. At the bottom right of the interface, there are two buttons: 'Volver' and 'Confirmar'.

Cuando termines de cargar la forma de distribución de los frutos presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Paso #33

Una vez finalizada la carga de los pasos anteriores, presionando confirmar la subcontratación quedará dada de alta en proceso de aceptación a la espera de la convalidación de la contraparte, pudiendo imprimir la Constancia de alta de tierra rural explotada en proceso de aceptación.

Si alguna de las partes es de titularidad plural, el sistema requerirá la validación de al menos un cotitular más, a fin de obtener el alta definitiva en el Registro.

The screenshot displays the TIRE (Tierras Rurales Explotadas) web application interface. At the top, there is a header with the AFOP logo, user information fields (Usuario, Representando a, Dependencia), and the TIRE logo with the text "Tierras Rurales Explotadas" and a "Salir" link. The main content area shows a navigation menu on the left with options: "Sub-Contratación", "Actividades", "Contrato", and "Intervinientes". A central dialog box is open, displaying the message: "La operación se realizó satisfactoriamente. Se confirmó el alta de la actividad." Below the message are two buttons: "Aceptar" and "Imprimir". The background interface is dimmed, showing sections for "Arrendadores" and "Arrendatarios". The "Arrendadores" section has a table with columns "Cuit" and "Razon Social". The "Arrendatarios" section has input fields for "Cuit" and "Razon Social", an "Agregar" button with a checkmark and an information icon, and a table with columns "Cuit", "Razon Social", and "Opciones". At the bottom right, there are "Volver" and "Confirmar" buttons.

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación:

Actividad

Partida (Descripción)

Hectareas

Mediante la presente se comunica que ha aceptado la solicitud de Alta de Actividad declarada en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas" presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.), encontrándose la misma en proceso de aceptación.

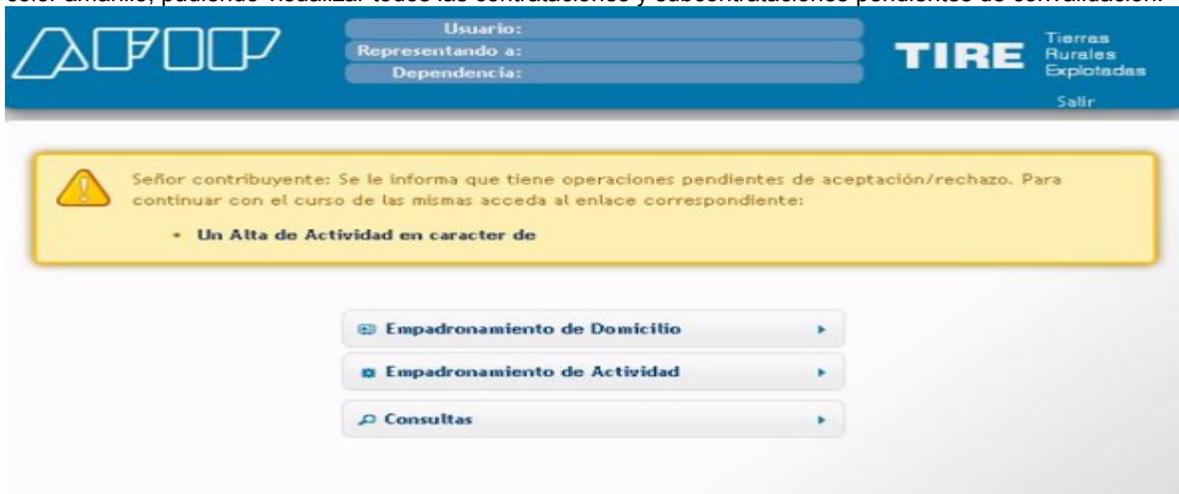
Código de Registración:

Fecha de Alta en proceso de aceptación:

Paso #34

Para proceder a la convalidación online de un subcontrato, la contraparte debe ingresar con su CUIT y clave fiscal al registro.

Para ello tiene que marcar sobre la frase "Un alta de Actividad en carácter de..." que figura en el recuadro de color amarillo, pudiendo visualizar todas las contrataciones y subcontrataciones pendientes de convalidación:



The screenshot shows the AFIP TIRE (Tierras Rurales Explotadas) interface. At the top left is the AFIP logo. To its right are input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. Further right is the 'TIRE' logo and the text 'Tierras Rurales Explotadas' with a 'Salir' link below it. A yellow warning box contains the message: 'Señor contribuyente: Se le informa que tiene operaciones pendientes de aceptación/rechazo. Para continuar con el curso de las mismas acceda al enlace correspondiente: - Un Alta de Actividad en caracter de'. Below this are three navigation buttons: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad', and 'Consultas', each with a right-pointing arrow.



Usuario: _____
Representando a: _____
Dependencia: _____

TIRE

Tierras
Rurales
Explotadas
Salir

Actividades/Contratos Pendientes de Alta

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
				Pend. de Conf.	

← Volver



Usuario: _____
Representando a: _____
Dependencia: _____

TIRE

Tierras
Rurales
Explotadas
Salir

Actividades/Contratos Pend. de Alta

Actividades

Contrato

Intervinientes

← Volver

› Confirmar

› Rechazar



Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE

Tierras
Rurales
Explotadas
Salir

Actividades/Co

Actividades

Contrato

Intervinientes

Volver

Acceptó la Actividad

La operación se realizó satisfactoriamente.

Aceptar

Imprimir

Confirmar

Rechazar



2017 - Año de las Energías Renovables

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación: .

CUIT Titular

Denominación Titular

CUIT Usufructuario

Denominación Usufructuario

Actividad

Partida (Descripción)

Hectareas

Mediante la presente se comunica que ha confirmado la solicitud de alta de Actividad declarada en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas* presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.).

Código de Registración:

Fecha de Confirmación de Alta:

Paso #35

Para proceder a informar la modificación o adenda de contrato, en alguna de las cláusulas del mismo como ser destino, plazo, actores y/o forma de pago, informados en los pasos 13 al 17, debés marcar el último ícono de la columna OPERACIONES del contrato a adendar/modificar:

AFIP

Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE Tierras Rurales Explotadas
Salir

Actividades/Contratos

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
------------------------	-----------	------------------	---------------------	--------	-------------

Activa

Menú Alta de Actividad

Paso #36

A continuación ingresá mediante el botón ALTA DE ADENDA:

AFIP

Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE Tierras Rurales Explotadas
Salir

Adenda

Código de Registración	Secuencia	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
------------------------	-----------	-----------	------------------	---------------------	--------	-------------

Activa

Menú Alta de Adenda

Una vez seleccionado el botón ALTA DE ADENDA el sistema generará la registración de la modificación/adenda en estado de borrador.
Presioná el lápiz para continuar con la carga:

The screenshot shows the AFOP TIRE system interface. At the top, there is a blue header with the AFOP logo on the left, three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button on the right. Below the header, the main content area is titled 'Adenda'. It features a table with the following columns: 'Código de Registración', 'Secuencia', 'Domicilio', 'Tipo de Contrato', 'Tipo de Explotación', 'Estado', and 'Operaciones'. The table is currently empty. To the right of the table, there are two buttons: 'Activa' with a plus icon and 'Borrador' with a pencil and trash icon. At the bottom of the main content area, there are two buttons: 'Menú' with a left arrow and 'Alta de Adenda' with a right arrow.

Seleccioná el ítem que querés editar ingresando mediante la solapa correspondiente:

The screenshot shows the AFOP TIRE system interface. At the top, there is a blue header with the AFOP logo on the left, three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button on the right. Below the header, the main content area is titled 'Adendas/Contratos > Alta de Exp. de Terceros -'. It features three tabs: 'Actividades', 'Contrato', and 'Intervinientes', each with a plus icon. At the bottom right of the main content area, there are two buttons: 'Volver' with a left arrow and 'Confirmar' with a checkmark icon.

Paso #37

Una vez confirmados los datos modificados/adendados vas a poder imprimir la Constancia de modificación/adenda de tierras rurales explotadas en proceso de aceptación:

The screenshot shows the TIRE (Tierras Rurales Explotadas) web application interface. At the top, there is a header with the AFIIP logo, user information (Usuario, Representando a, Dependencia), and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and 'Salir'. Below the header, a navigation menu includes 'Adendas/Contratos', 'Actividades', 'Contrato', and 'Intervinientes'. A central modal window displays a confirmation message: 'La operación se realizó satisfactoriamente. Se confirmó el alta de la actividad.' with 'Aceptar' and 'Imprimir' buttons. Below the modal, there is a form for adding activities with fields for 'Nomenclatura' (a dropdown menu), 'Tipo de Actividad' (a dropdown menu), and 'Cantidad de Hectáreas' (a text input). An 'Agregar' button is located at the bottom right of the form. Below the form, there is a table with columns: 'Nomenclatura', 'Actividad', 'Cantidad de Hectáreas', and 'Opciones'. The table is currently empty. At the bottom of the page, there are 'Volver' and 'Confirmar' buttons.



2017 - Año de las Energías Renovables

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación:

Actividad

Partida (Descripción)

Hectareas

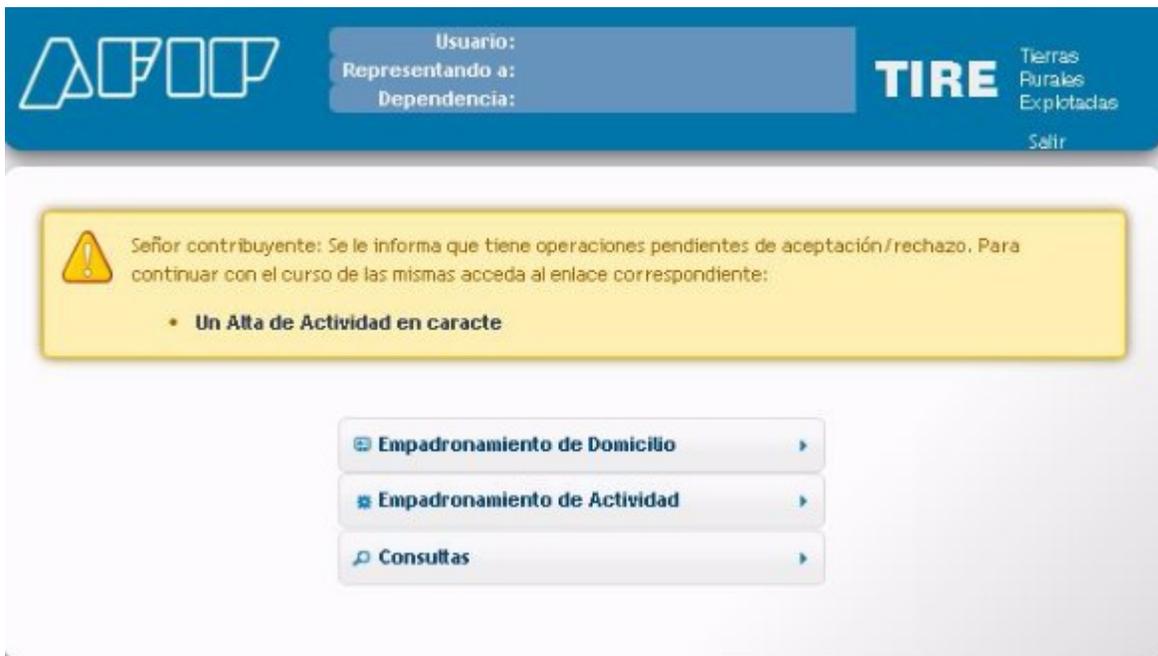
Mediante la presente se comunica que esta Administración Federal de Ingresos Públicos ha aceptado la solicitud de modificaciones o adendas de contratos registrados en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas* presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.), encontrándose la misma en proceso de aceptación...

Código de Registración:

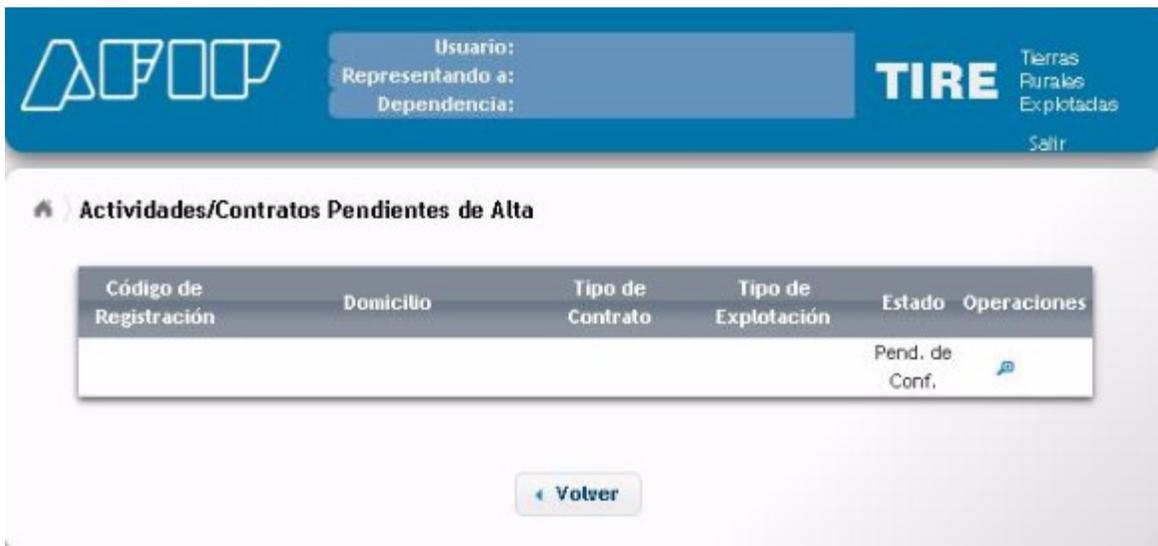
Fecha de Modificaciones o Adendas en proceso de aceptación:

Paso #38

Para confirmar la modificación/adenda, la contraparte tiene que ingresar con su CUIT y clave fiscal al registro y presionar la frase "Un acta de Actividad en carácter de..." que figura en el recuadro de color amarillo:



The screenshot shows the AFOP TIRE user interface. At the top, there is a blue header with the AFOP logo on the left, a login area with fields for "Usuario:", "Representando a:", and "Dependencia:", and the "TIRE" logo with the text "Tierras Rurales Explotadas" and a "Salir" link on the right. Below the header is a yellow notification box with a warning icon and the text: "Señor contribuyente: Se le informa que tiene operaciones pendientes de aceptación/rechazo. Para continuar con el curso de las mismas acceda al enlace correspondiente:". Below the notification is a list of menu items: "Empadronamiento de Domicilio", "Empadronamiento de Actividad", and "Consultas", each with a right-pointing arrow.



The screenshot shows the AFOP TIRE user interface with the "Actividades/Contratos Pendientes de Alta" section. The header is the same as in the previous screenshot. Below the header, there is a section titled "Actividades/Contratos Pendientes de Alta" with a home icon. Below this title is a table with the following columns: "Código de Registración", "Domicilio", "Tipo de Contrato", "Tipo de Explotación", "Estado", and "Operaciones". The table contains one row with the following data: "Código de Registración" is empty, "Domicilio" is empty, "Tipo de Contrato" is empty, "Tipo de Explotación" is empty, "Estado" is "Pend. de Conf.", and "Operaciones" is a blue speech bubble icon. Below the table is a "Volver" button with a left-pointing arrow.

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
				Pend. de Conf.	



Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE

Tierras
Rurales
Explotadas

Salir

Actividades/Contratos Pend. de Alta

Actividades

Contrato

Intervinientes

Volver

Confirmar

Rechazar



Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE

Tierras
Rurales
Explotadas

Salir

Actividades/Co

Actividades

Contrato

Intervinientes

Volver

Confirmar

Rechazar

Aceptará la Actividad. ¿Está seguro?

Confirmará aceptar la Actividad

SI

NO



Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE

Tierras
Rurales
Explotadas

Salir

Actividades/Co

Actividades

Contrato

Intervinientes

Volver

Confirmar

Rechazar

Aceptó la Actividad

La operación se realizó satisfactoriamente.

Aceptar

Imprimir

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación: .

CUIT Titular

Denominación Titular

CUIT Usufructuario

Denominación Usufructuario

Actividad

Partida (Descripción)

Hectareas

Mediante la presente se comunica que ha confirmado la solicitud de alta de Actividad declarada en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas" presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.).

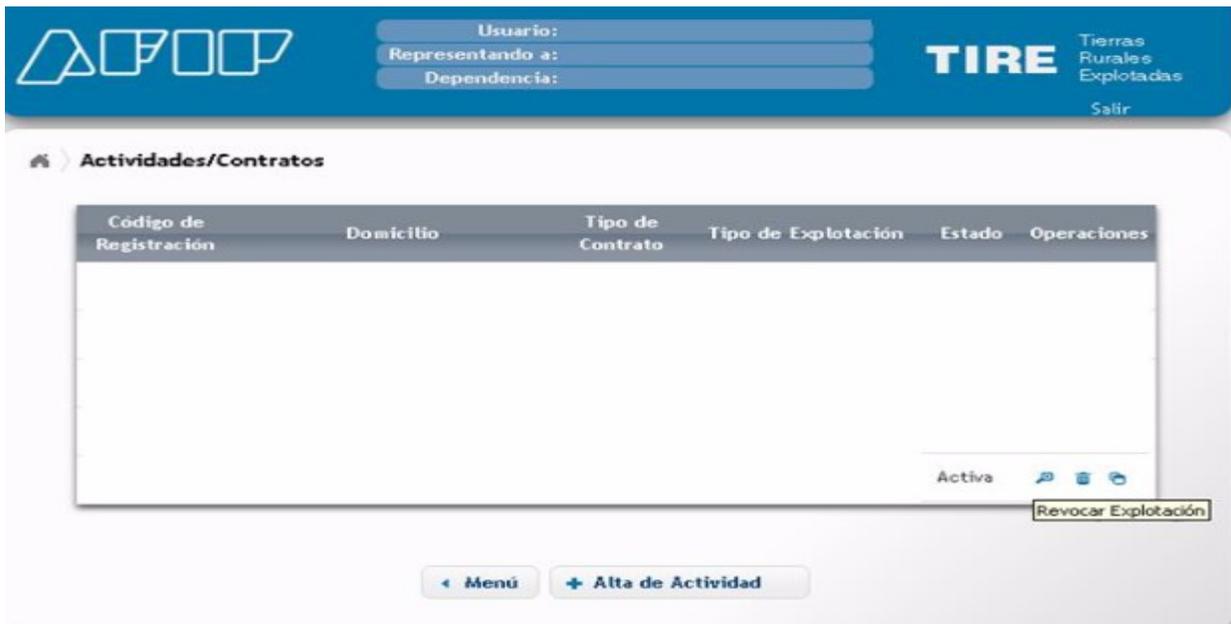
Código de Registración:

Fecha de Confirmación de Alta:

Paso #39

Cuando decidas dar por concluido un contrato por cambios sustanciales en las condiciones del mismo, vas a poder revocar la explotación marcando el ícono que figura en el medio de la columna OPERACIONES.

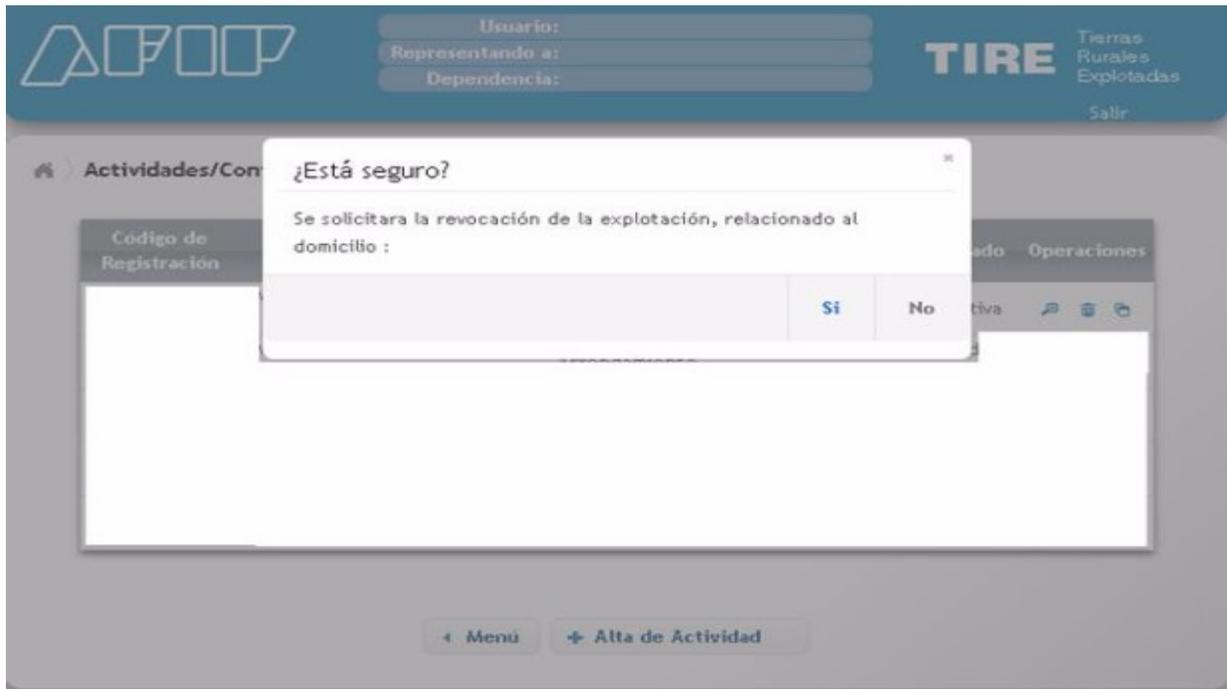
Recordá que las hectáreas correspondientes a la/s partidas inmobiliarias que formaban parte de la explotación revocada, van a quedar habilitadas para poder realizar una nueva registración



The screenshot shows the AFIP TIRE web application interface. At the top, there is a navigation bar with the AFIP logo on the left and the TIRE logo (Tierras Rurales Explotadas) on the right. Below the navigation bar, there are three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. The main content area is titled 'Actividades/Contratos' and contains a table with the following columns: 'Código de Registración', 'Domicilio', 'Tipo de Contrato', 'Tipo de Explotación', 'Estado', and 'Operaciones'. The table is currently empty. At the bottom of the table, there is a 'Revocar Explotación' button. Below the table, there are two buttons: 'Menú' and 'Alta de Actividad'.

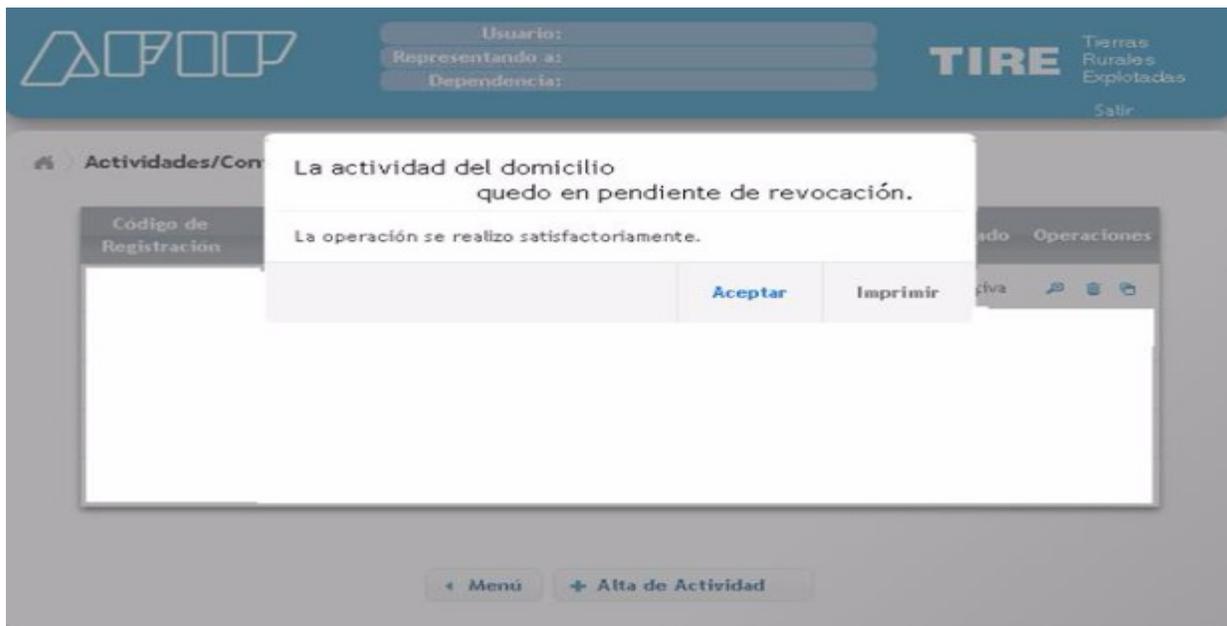
Paso #40

A continuación el sistema te va a pedir que indiques si estás seguro de revocar la actividad:



Paso #41

Una vez confirmada la operación, la misma quedará pendiente de revocación por la contraparte, pudiendo imprimir la Constancia de revocación de tierras rurales explotadas en proceso de aceptación:



REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :
Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:
C.U.I.T. :
Domicilio de Explotación:

CUIT Titular

Denominación Titular

CUIT Usufructuario

Denominación Usufructuario

Actividad

Partida (Descripción)

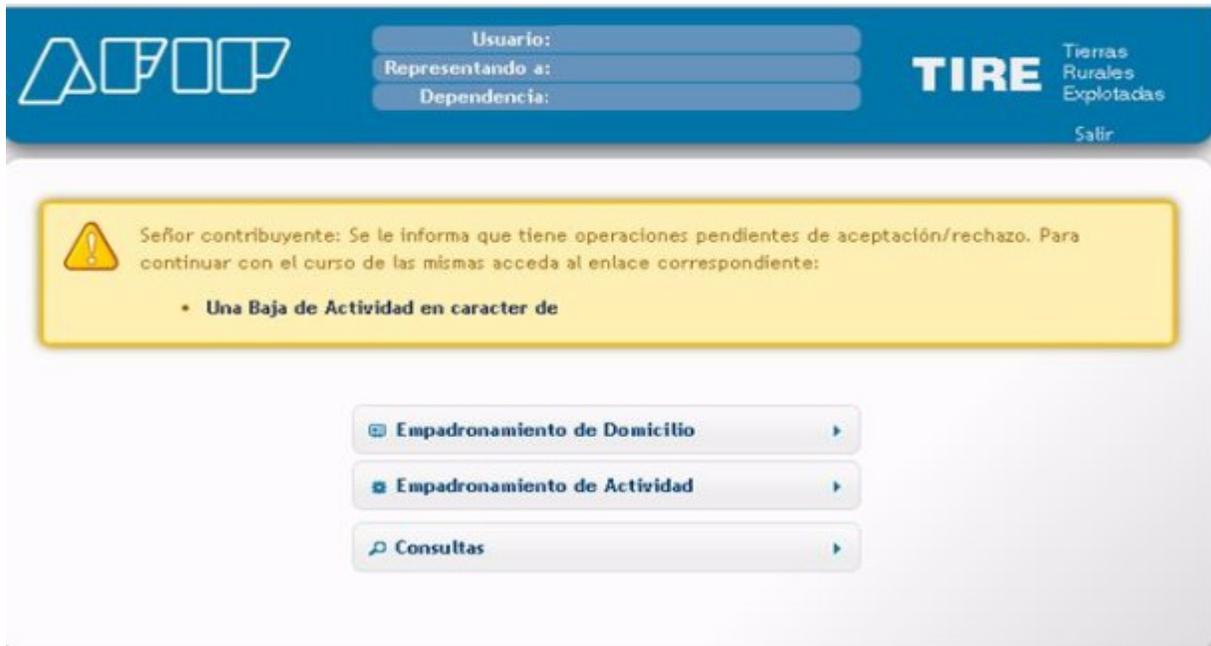
Hectareas

Mediante la presente se comunica que esta Administración Federal de Ingresos Públicos ha aceptado la solicitud de revocación de contratos incluidos en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas" presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.), encontrándose la misma en proceso de aceptación.

Código de Registración:
Fecha de Revocación en proceso de aceptación:

Paso #42

La contraparte debe ingresar con su CUIT y clave fiscal a fin de confirmar o rechazar la revocación. Para eso tiene que seleccionar la frase "Una baja de Actividad en carácter de..." que figura en recuadro de color amarillo:



The screenshot shows the AFIP TIRE (Tierras Rurales Explotadas) interface. At the top, there is a header with the AFIP logo on the left and the text 'TIRE Tierras Rurales Explotadas Salir' on the right. Below the header, there are three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. A yellow notification box contains a warning icon and the text: 'Señor contribuyente: Se le informa que tiene operaciones pendientes de aceptación/rechazo. Para continuar con el curso de las mismas acceda al enlace correspondiente: • Una Baja de Actividad en caracter de'. Below the notification, there are three buttons: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad', and 'Consultas', each with a right-pointing arrow.



Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE

Tierras
Rurales
Explotadas

Salir

Actividades/Contratos Pend. de Baja > **Baja de Exp. de Terceros -**

Actividades

Contrato

Intervinientes

Volver

Confirmar

Rechazar



Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE

Tierras
Rurales
Explotadas

Salir

Actividades/Con

Acceptó la Revocación

La operación se realizó satisfactoriamente.

Actividades

Contrato

Intervinientes

Aceptar

Imprimir

Volver

Confirmar

Rechazar



REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación:

CUIT Titular

Denominación Titular

CUIT Usufructuario

Denominación Usufructuario

Actividad

Partida (Descripción)

Hectareas

Mediante la presente se comunica que ha confirmado la solicitud de revocación de Actividad declarada en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas" presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.).

Código de Registración:

Fecha de Confirmación de Revocación:

Paso #43

Desde el módulo CONSULTAS vas a poder ver el historial de todas las registraciones que realizaste en el sistema y los estados en que las mismas se encuentran:

The screenshot shows the main menu of the TIRE system. At the top, there is a blue header with the AFOP logo on the left. In the center, there are three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. On the right, the text 'TIRE Tierras Rurales Explotadas' is displayed, with a 'Salir' link below it. The main content area contains a vertical list of menu items: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad', 'Consultas', 'Domicilios', and 'Actividades'. The 'Consultas' item is currently selected and expanded, showing the sub-items 'Domicilios' and 'Actividades'.

Podes consultar por domicilios dados de alta, utilizando o no los filtros disponibles

The screenshot shows the 'Consultar Domicilios' page. It features a blue header with the AFOP logo, user information fields, and the 'TIRE Tierras Rurales Explotadas' logo with a 'Salir' link. Below the header, the page title 'Consultar Domicilios' is followed by a 'Filtros' section. This section contains several filter options: 'Seleccionar Tipo de Titularidad' with a dropdown menu; 'Apto Subcontrato' with a dropdown menu; 'Nomenclaturas visibles' with a dropdown menu; 'Fecha de Alta' with 'Desde' and 'Hasta' date input fields; 'Fecha de Baja' with 'Desde' and 'Hasta' date input fields; and 'Estado' with a dropdown menu. At the bottom right, there are two buttons: 'Menú' and 'Buscar'.

También puedes consultar por actividades/contratos registrados, utilizando o no los filtros disponibles:

AFOP Usuario:
Representando a:
Dependencia: **TIRE** Tierras Rurales Explotadas
Salir

Consultar Actividades

Filtros

Código de Registración

Establecimiento agropecuario PUC
Seleccione un domicilio ⓘ

Tipo Contrato
Seleccionar un tipo de Contrato.

Fecha de Inicio
Desde Hasta

Fecha de Fin
Desde Hasta

← Menú

Si no obtuviste las constancias en los pasos anteriores podés hacerlo presionando el ícono de la flecha en la columna OPERACIONES:



Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE Tierras Rurales Explotadas
[Salir](#)

[Consultar](#) **Resultado**

Nro de Solicitud	Domicilio	TITularidad	Apto Subcont.	Nomenc. Visibles	Fecha de Alta	Estado	Operaciones
							
							
							 
							 
							 
							 
							 
							 
							 
							 
							 
							 
							 

[← Volver](#)