

GUÍA DE ESTUDIO
CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES
PARTE GENERAL Y PARTE ESPECIAL

ÍNDICE CORRESPONDIENTE
A LA EDICIÓN DE OCTUBRE DE 2020

PARTE
GENERAL

CAPÍTULO I
ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO

Principios

La crisis del contrato

CONTRATO

Definición

 Análisis de la definición

Naturaleza jurídica y caracteres

La libertad de contratación

 Concepto

 Límites

 1) Límites impuestos por Ley

 2) Límites impuestos por el Orden Público

 3) Límites impuestos por la Moral y las Buenas Costumbres

Fuerza obligatoria del contrato. Efecto vinculante

 Concepto

 Invalidez del contrato

Facultades de los jueces

 Regla general

 Excepciones

Buena fe en los contratos

 Concepto

 La buena fe en el Código Civil y Comercial

Carácter supletorio de las normas legales

Prelación normativa

Integración del contrato

Derechos resultantes de los contratos. Derecho de Propiedad

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO II
CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

CLASIFICACIONES EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

1) Unilaterales / Bilaterales. Mención de los plurilaterales

 Diferencia en la clasificación de los contratos y de los actos jurídicos

- 2) Onerosos / Gratuitos
- 3) Aleatorios / Conmutativos
- 4) Formales / No Formales
- 5) Nominados / Innominados

OTRAS CLASIFICACIONES

- 6) De ejecución instantánea / De tracto sucesivo
- 7) De ejecución inmediata / De ejecución diferida
- 8) Principales / Accesorios
- 9) Entre presentes / Entre ausentes
- 10) Contratos de larga duración

¿Qué contratos comprende?

Según su función social o económica

Diferencias con el Código Civil derogado

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO III ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS. EL CONSENTIMIENTO

ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS

Concepto

1. Elementos esenciales
2. Elementos naturales
3. Elementos accidentales

Voluntad interna o real y voluntad declarada

La teoría de la voluntad real -Savigny-

La teoría de la declaración de voluntad -Cód. Civil Alemán-

EL CONSENTIMIENTO

Formación del consentimiento. Concepto

Oferta

Concepto

Requisitos

Fuerza obligatoria de la oferta

Retractación. ¿Puede retirarse la oferta?

Caducidad de la oferta por fallecimiento o incapacidad

Caso de contrato plurilateral (con muchas partes obligadas)

Aceptación

Concepto

Requisitos

Modos de aceptación

Perfeccionamiento del contrato

Contratos entre presentes

Contratos entre ausentes

Retractación de la aceptación

Acuerdo parcial

CONTRATOS POR ADHESIÓN

Concepto

Cláusulas

Cláusulas generales

Cláusulas particulares

Cláusulas ambiguas

Cláusulas abusivas

Control judicial de las cláusulas abusivas

TRATATIVAS CONTRACTUALES

Concepto

Deberes en las tratativas contractuales

1) Buena fe

2) Confidencialidad

Cartas de intención

Minutas

¿Que abarca la indemnización?

¿Cuándo no hay responsabilidad?

CONTRATOS PRELIMINARES

Concepto

Promesa de celebrar un contrato

Contrato de opción

Plazo de vigencia

PACTO DE PREFERENCIA

Concepto

¿Cómo se ejerce el derecho de preferencia?

CONTRATO SUJETO A CONFORMIDAD

Concepto

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO IV CAPACIDAD EN LOS CONTRATOS

RÉGIMEN DE CAPACIDAD EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

Capacidad de derecho y capacidad de ejercicio

Incapacidad de ejercicio

Persona por nacer

Menor de edad

Cuestiones referidas a los derechos de los menores

Personas con incapacidad o con capacidad reducida declaradas por sentencia judicial

Persona con capacidad restringida

Persona con incapacidad

¿Quiénes pueden solicitar la declaración de incapacidad o de capacidad restringida?

Actos de la persona declarada incapaz o con capacidad restringida

Inhabilitados

El pródigo

INCAPACIDAD E INHABILIDAD PARA CONTRATAR

Inhabilidad para contratar

Inhabilidades especiales

Efectos de la nulidad del contrato celebrado

por persona incapaz o con capacidad restringida

Legitimación para pedir la nulidad

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO V OBJETO DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN

Concepto y requisitos

- 1) Lícito
- 2) Posible, material y jurídicamente
- 3) Determinado o determinable
- 4) Susceptible de valoración económica

y corresponder a un interés de las partes, aun cuando éste no sea patrimonial
Derechos sobre el cuerpo humano. ¿Pueden ser objeto de los contratos?

BIENES SUSCEPTIBLES DE SER OBJETO DE LOS CONTRATOS

Bienes existentes y bienes futuros

Bienes ajenos

Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares

HERENCIA FUTURA

Prohibición de pactar sobre la herencia futura

Excepciones

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO VI CAUSA DE LOS CONTRATOS

DISPOSICIONES GENERALES

Normativa aplicable y concepto de causa

Teorías sobre la causa-fín. Antecedentes

NECESIDAD DE CAUSA. CAUSA FALSA. CAUSA ILÍCITA

Necesidad de causa

Causa falsa

Causa ilícita

La inexistencia, falsedad o ilicitud de la causa en el acto abstracto

FRUSTRACIÓN DE LA FINALIDAD DEL CONTRATO

La frustración de la finalidad del contrato en el Código Civil y Comercial

Distinción de la frustración del fin del contrato con otros institutos

Frustración del fin del contrato y la existencia

del caso fortuito o imposibilidad de cumplimiento

Frustración del fin del contrato y la teoría de la imprevisión

Frustración del fin del contrato y la nulidad de los actos jurídicos

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO VII FORMA DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN

Concepto

¿Qué normas del Código Civil y Comercial rigen la forma de los contratos?

FORMA DE LOS CONTRATOS EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

- La libertad de formas
- Clasificación
 - No formales
 - Formales
 - Modificaciones a los contratos formales
- Subclasificación
 - Formales absolutos
 - Formales relativos
 - Formales para la prueba

CONTRATOS QUE DEBEN OTORGARSE POR ESCRITURA PÚBLICA

- Enumeración
- Consecuencias por omitir la escritura pública
 - Boleto de compraventa
 - Caso de falencia del vendedor

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO VIII PRUEBA DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN

- Concepto
- Método y legislación

MEDIOS DE PRUEBA

- Admisión de todos los medios de prueba en el Código Civil y Comercial
 - En qué casos no se permite probar un contrato por cualquier medio de prueba
- Los testigos como medio de prueba del contrato

ANÁLISIS DE LOS MEDIOS DE PRUEBAS USUALES PARA PROBAR LOS CONTRATOS

- Documentos
 - Documentos materiales
 - Documentos literales
- Instrumentos
 - Instrumento público
 - Valor probatorio del instrumento público
 - Enunciación
 - Instrumento Privado
 - Valor Probatorio del instrumento privado
- Correspondencia
- Libros contables.
 - Eficacia probatoria de la contabilidad
- Testigos
 - Prueba de contratos por medio de testigos
- Confesión de parte (judicial o extrajudicial)
 - Clasificación
- Informes
- Reconocimiento judicial (o inspección ocular)
- Presunciones
 - Clasificación
 - Presunciones legales
 - Presunciones judiciales

LA CARGA DE LA PRUEBA

¿A quién le incumbe probarla?

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO IX EFECTOS DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN

Concepto

EFECTOS CON RELACIÓN A LOS SUJETOS

Clasificación

Efectos con relación a las partes

Partes del contrato

Efecto relativo de los contratos

La autonomía de la voluntad, la libertad

de contratación y la fuerza obligatoria del contrato

Cumplimiento de buena fe

Efectos con relación a los sucesores de las partes

Sucesores universales

Excepciones

Sucesores particulares

Excepciones

Efectos con relación a los terceros

Terceros

Situación con los terceros

Excepciones

Incorporación de terceros al contrato

a) Contrato a nombre de tercero

b) Promesa del hecho de un tercero

c) Contrato o estipulación a favor de terceros

d) Contrato para persona a designar

e) Contrato por cuenta de quien corresponda

EFECTOS PROPIOS DE ALGUNOS CONTRATOS

Introducción

SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO

Concepto

Diferencias y similitudes con la “excepción de incumplimiento”

Fundamento

Oportunidad para deducirla

Como acción

Como excepción

Requisitos para oponerla

Cuándo no procede la suspensión del cumplimiento

Caso de prestación a favor de varios interesados

Tutela preventiva

OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO

Disposiciones generales

Concepto

Metodología

¿Quiénes están obligados a sanear?

- Adquisición a título gratuito
- Ampliación, reducción o supresión de la obligación de saneamiento
- Responsabilidad por saneamiento
- Responsabilidad por daños
 - ¿En qué casos no se pueden reclamar los daños?
- Pluralidad de bienes
- Pluralidad de sujetos
- Ignorancia o error
- Evicción y garantía de evicción
 - Concepto
 - Casos que dan lugar a la responsabilidad por evicción
 - Exclusiones
 - Alcance de la garantía
 - Efectos de la garantía
 - a) Defensa en juicio
 - b) Indemnización de los perjuicios
 - Cese de la responsabilidad por evicción
 - Derecho a pedir la resolución
 - Extinción de la responsabilidad por prescripción adquisitiva
- Vicios ocultos
 - Conceptos. Defectos y vicios redhibitorios
 - Requisitos de los vicios ocultos
 - Requisito para que un vicio oculto sea considerado vicio redhibitorio
 - Régimen de la acciones
 - Diferencia con el régimen del Código Civil de Vélez -derogado-
 - Ampliación convencional de la garantía
 - Casos en que no se responde por vicios ocultos
 - Denuncia del defecto
 - Caducidad de la garantía
 - Pérdida o deterioro de la cosa
 - Contratos de consumo
- SEÑA**
 - Concepto
 - Objeto y modalidad
- Síntesis gráfica**
- TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

CAPÍTULO X

INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN

Concepto

REGLAS DE INTERPRETACIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

Reglas y principios

Intención común de las partes

Buena fe

Interpretación restrictiva

Significado de las palabras

Interpretación contextual

Fuentes de interpretación

Principio de conservación

Protección de la confianza

Expresiones oscuras

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XI SUBCONTRATO Y CONTRATOS CONEXOS

SUBCONTRATO

Concepto

¿En qué contratos puede haber subcontratación?

Límites a la subcontratación. ¿En qué casos no puede haber subcontratación?

Subcontratación total o parcial

Acciones

Del subcontratado

De la parte que no ha celebrado el subcontrato -contratante del contrato principal-

Diferencia con la cesión de contrato

CONTRATOS CONEXOS

Introducción

Concepto

Interpretación

Efectos de la conexidad

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XII EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN

Causales de extinción de los contratos

CUMPLIMIENTO

Concepto

RESCISIÓN BILATERAL

Concepto

Efectos

Carga de la prueba

DECLARACIÓN DE UNA DE LAS PARTES

Introducción

Rescisión unilateral

Revocación

Resolución

Formas. Resolución total o parcial

El incumplimiento

Reglas generales aplicables a la extinción por declaración de una de las partes

a) Comunicación

b) Vía judicial o extrajudicial

c) Oposición

d) Imposibilidad de restituir

e) Opción (*ius variandi*)

f) Extinción de pleno derecho

g) Demanda ante un tribunal

h) Estipulaciones que regulan derechos y obligaciones de las partes tras la extinción
Efectos de la extinción

¿Corresponde la restitución en estos casos de extinción?

Contrato bilateral

¿Y cómo se estima el valor de las restituciones del acreedor?

¿Qué incluye la reparación del daño?

CLÁUSULA RESOLUTORIA -PACTO COMISORIO-

Concepto

Antecedentes. Evolución

Cláusula resolutoria expresa

Cláusula resolutoria implícita

FRUSTRACIÓN DE LA FINALIDAD CONTRACTUAL

¿Qué ocurre si se frustra la finalidad del contrato?

IMPREVISIÓN

Concepto

Requisitos para que proceda la imprevisión

Aplicación

Efectos

Respecto de terceros

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XIII CONTRATOS DE CONSUMO

INTRODUCCIÓN

Normativa

RELACIÓN DE CONSUMO

Concepto

Contrato de consumo

Concepto

Consumidor

Concepto

Consumidor directo

Consumidor equiparado

Proveedor

Concepto

Obligación de los proveedores

Interpretación y prelación normativa

MODALIDADES ESPECIALES DE LOS CONTRATOS DE CONSUMO

Introducción

Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales

Contratos celebrados a distancia

Vigencia de las ofertas

Lugar de cumplimiento

Derecho a revocar

Forma y plazo para notificar la revocación

Deber del proveedor de informar al consumidor el derecho a la revocación

Imposibilidad de devolución

Efectos de la revocación

Gastos de la revocación

Excepciones al derecho de revocar

CLÁUSULAS ABUSIVAS

Normativa
Regla general
Situación jurídica abusiva
Límites a la calificación de abusivas
Control judicial

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

PARTE ESPECIAL

CAPÍTULO XIV COMPRAVENTA

INTRODUCCIÓN

Concepto
Importancia de la compraventa
Evolución
Caracteres
Compraventa y Transferencia del dominio. Sistemas
Necesidad de vender

CAPACIDAD PARA CELEBRAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA

Incapacidades de ejercicio
Incapacidades de derecho

ELEMENTOS ESENCIALES PROPIOS

La Cosa
 Concepto
 Principio general
 Requisitos
 Venta de cosa ajena
 Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares
 Venta de cosa futura
El Precio
 Concepto
 Requisitos
 Precio vil
 Determinación del precio en los muebles
 Determinación del precio en los inmuebles

OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Obligaciones del Vendedor
 Enumeración
Obligaciones del Comprador
 Enumeración

CLÁUSULAS ESPECIALES

Concepto
1) Ventas Condicionales
2) Pacto de Retroventa
 Concepto
 Precio

- Titular del derecho
- Extinción
- Efectos de la retroventa
- 3) Pacto de Reventa
 - Concepto
 - Características comunes entre el Pacto de Retroventa y Pacto de Reventa
- 4) Pacto de Preferencia
 - Concepto
 - Características generales
- 5) Pacto de No Enajenar
 - Concepto
 - Cláusulas de “no enajenar a ninguna persona”
 - Cláusula de “no enajenar a persona determinada”
- 6) Cláusula resolutoria expresa
 - Concepto
- 7) Cláusula de compra “en comisión”
 - Concepto
 - Designación del tercero
 - Redacción
 - Motivos para comprar “en comisión”
 - Requisitos
- 8) Cláusula de “no establecerse”
 - Concepto
- 9) Pacto de mejor comprador
 - Concepto

BOLETO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES

Concepto
Oponibilidad

DIFERENCIAS DE LA COMPRAVENTA CON OTROS CONTRATOS

- 1) Con la Permuta
- 2) Con la Cesión de derechos
- 3) Con la Locación de cosas
- 4) Con la Locación de obra
- 5) Con la Dación en pago
- 6) Con la Donación con cargo

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XV PERMUTA

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Caracteres

AFINIDAD CON LA COMPRAVENTA

Normas aplicables

DISPOSICIONES ESPECIALES DEL CÓDIGO SOBRE PERMUTA

Gastos del contrato
Evicción

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XVI SUMINISTRO

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Caracteres
Ventajas y utilidades en materia de bienes
Derechos y Obligaciones

PRESTACIONES Y CANTIDADES

Prestaciones
Cantidades

PRECIO Y AVISO

Precio
Aviso

PARTES, PLAZO Y OBJETO

Partes
Plazos
Objeto

CLASIFICACIÓN Y DURACIÓN

Clasificación
Duración

PACTO DE PREFERENCIA Y PACTO DE EXCLUSIVIDAD

Pacto de Preferencia
Concepto
Pacto de Exclusividad

DIFERENCIAS CON LA COMPRAVENTA

EXTINCIÓN Y SUSPENSIÓN

Extinción
Suspensión

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XVII LOCACIÓN

ASPECTOS GENERALES

Partes
Caracteres
Forma
Capacidad

OBJETO. LA COSA.

El Uso y Goce
¿Qué cosas pueden ser dadas en locación?.
Destino de la cosa locada

PRECIO

PLAZOS

Plazo máximo
Plazo mínimo de la locación de inmueble
Cese de los plazos

OBLIGACIONES DEL LOCADOR

- 1) Entregar la cosa
- 2) Conservar la cosa en buen estado
- 3) Pagar mejoras
- 4) Mantener al locatario en el uso y goce pacífico de la cosa
- 5) Compensar por gastos y acreencias a su cargo

OBLIGACIONES DEL LOCATARIO

- 1) Pagar el precio del alquiler
- 2) Conservar y mantener la cosa en buen estado
- 3) Usar y gozar de la cosa conforme a derecho, sin variar el destino
- 4) Restituir la cosa al finalizar la locación
- 5) Pagar cargas y contribuciones por la actividad

CESIÓN Y SUBLOCACIÓN

- 1) Cesión de posición contractual
- 2) Sublocación
 - Relaciones entre sublocador y sublocatario
 - Acciones directas

EXTINCIÓN DE LA LOCACIÓN

- 1) Cumplimiento del plazo convenido (o del plazo mínimo legal)
 - 2) Requerimiento previsto en el art. 1218
 - 3) Resolución anticipada
- Silencio ante pedido de renovación
Otras causas que ponen fin a la locación
Causas que NO ponen fin a la locación

EFFECTOS DE LA EXTINCIÓN

Intimación de pago
Plazo para el desalojo
Mejoras
Caducidad de la fianza y su renovación
Facultad de retención

LEY DE ALQUILERES (LEY 27.551). PRINCIPALES REFORMAS

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XVIII LEASING

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Utilidad
Legislación
Caracteres
Elementos del contrato
Características generales
Servicios y accesorios

TIPOS Y MODALIDADES

Tipos de leasing
Modalidades en la elección del bien

OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Obligaciones del dador

Obligaciones del tomador

FORMA E INSCRIPCIÓN

Forma

Inscripción. Oponibilidad frente a terceros

TRASLADO, USO Y GOCE

Traslado de los bienes

Uso y goce del bien

PRÓRROGA DEL CONTRATO

DAÑOS PRODUCIDOS POR LA COSA

FINALIZACIÓN Y CANCELACIÓN

Cancelación de la inscripción

INCUMPLIMIENTOS

Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles

Secuestro y ejecución en caso de muebles

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XIX OBRAS Y SERVICIOS

ASPECTOS GENERALES

Concepto

 Contrato de obra

 Contrato de servicios

Supuesto de gratuidad

Supuesto de duda sobre la calificación

Subcontratación

Caracteres

PRECIO

OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Obligaciones del contratista o prestador de servicios

Obligaciones del comitente

MUERTE Y DESISTIMIENTO DE LAS PARTES

Muerte de las partes

Desistimiento o derecho a arrepentirse

SISTEMAS DE CONTRATACIÓN DE OBRA

1) Por ajuste alzado o “retribución global”

2) Por unidad de medida

3) Por coste y costas

Variación del proyecto

IMPOSIBILIDAD Y DESTRUCCIÓN

Imposibilidad

Destrucción

ACEPTACIÓN

OBRA EN RUINA O IMPROPIA PARA SU DESTINO

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XX TRANSPORTE

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Caracteres
Partes
Clasificación y Normativa aplicable
 Transporte multimodal
 Transporte gratuito
Oferta al público
Plazo
Responsabilidad del transportista

TRANSPORTE DE PERSONAS

Elementos que comprende
Obligaciones del transportista
Obligaciones del pasajero
Responsabilidad del transportista

TRANSPORTE DE COSAS

Elementos que comprende
Obligaciones del cargador
Obligaciones del transportista
Carta de porte
 Concepto
 Segundo ejemplar de la carta de porte
Guía (recibo de carga)
Derechos del destinatario
Impedimentos y retardo
 Impedimentos y retardo en la ejecución del transporte
 Impedimentos para la entrega
Responsabilidad del transportista
Comprobación de carga
Recepción y pago

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXI MANDATO, CONSIGNACIÓN Y CORRETAJE

MANDATO

Concepto
Partes
Caracteres
Clases de mandato
Onerosidad
Capacidad
Obligaciones del mandatario
Obligaciones del mandante
Conflicto de intereses

Mandato a varias personas
Sustitución del mandato
Extinción del mandato

CONSIGNACIÓN

Concepto
Caracteres
Obligaciones del consignatario
Obligación del consignante
Contrato estimatorio (o de consignación impropia)
Concepto

CORRETAJE

Concepto
Características generales
Caracteres
Obligaciones del corredor
Prohibiciones al corredor
Obligación del comitente
Otros supuestos de pago
Supuestos en los que no se debe la comisión

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXII DEPÓSITO

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Finalidad
Caracteres
Presunción de onerosidad
Partes

OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Obligaciones del depositario
Obligaciones del depositante

MODALIDADES

a) Depósito Voluntario
b) Depósito Necesario (o forzoso)

DEPÓSITO NECESARIO EN HOTELES

Responsabilidad del hotelero
Eximentes
Cosas de valor

CONTRATO DE GARAJE

Concepto
Diferencia con el Estacionamiento con Parquímetro

CASAS DE DEPÓSITO

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXIII CONTRATOS BANCARIOS

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Función del banco
Condición personal
Condiciones contractuales

CONTRATOS BANCARIOS CON CONSUMIDORES Y USUARIOS

Concepto
Características fundamentales
Anuncios del banco
Obligaciones precontractuales
Contenido

1) DEPÓSITO BANCARIO

Concepto
Clases de depósito en dinero
Titularidad indistinta

2) CUENTA CORRIENTE BANCARIA

Concepto
Autorización para girar en descubierto
Créditos y débitos
Intereses
Resúmenes
Cierre de cuenta
Compensación y ejecución de saldos
La “caja de ahorro”
Diferencias y similitudes con la cuenta corriente bancaria

3) PRÉSTAMO Y DESCUENTO BANCARIO

Préstamo bancario
Descuento bancario
Funcionamiento
Transmisión de los títulos

4) APERTURA DE CRÉDITO

Concepto
Funcionamiento

5) SERVICIO DE CAJA DE SEGURIDAD

Concepto
Pasos de la operación
Obligaciones de las partes
Obligaciones del Banco
Obligaciones del Cliente
Particularidades

6) CUSTODIA DE TÍTULOS

Concepto
Funcionamiento

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXIV FACTORAJE

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Partes
Créditos que se pueden ceder
Clases

PRINCIPALES PARTICULARIDADES

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXV CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Actuación de los agentes

REGULACIÓN NORMATIVA

Características
Ejemplos

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXVI CUENTA CORRIENTE

Concepto
Ventajas
Plazos
Intereses, comisiones y gastos
Garantías de créditos incorporados
Cláusula “salvo encaje”
Embargo
Resúmenes de cuenta
Garantías
Cobro ejecutivo del saldo
Extinción del contrato

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXVII TARJETA DE CRÉDITO

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Naturaleza jurídica
Caracteres
Normativa aplicable

Utilidad
Sujetos
Objeto
Cláusulas abusivas
Intereses

FUNCIONAMIENTO

Relación entre la Emisora y el Cliente
Relación entre la Emisora y el Comercio adherido

OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Obligaciones de la Emisora para con el Cliente
Obligaciones de la Emisora para con el Comercio
Obligaciones del Cliente
Obligaciones del Comercio adherido

CONCLUSIÓN DEL CONTRATO

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXVIII CONTRATOS ASOCIATIVOS

Concepto

1) NEGOCIO EN PARTICIPACIÓN

Concepto
Características generales

2) AGRUPACIONES DE COLABORACIÓN

Concepto
Características generales
Contenido del contrato
Extinción del contrato
Resolución parcial no voluntaria de vínculo

3) UNIONES TRANSITORIAS

Concepto
Características generales
Contenido del contrato

4) CONSORCIOS DE COOPERACIÓN

Concepto
Utilidad
Diferencias con los otros contratos asociativos
Características generales
Contenido del contrato
Extinción del contrato

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXIX AGENCIA

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Funcionamiento

Partes

Caracteres

PARTICULARIDADES DEL CONTRATO

Exclusividad

Relación con varios empresarios

Garantía del agente

Forma

Plazo

Preaviso

ACTUACIÓN DEL AGENTE

Promoción de negocios

Pago al agente

Gastos

OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Obligaciones del agente

Obligaciones del empresario

RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Causales propias

Resolución por fusión o escisión

Otras causales

Compensación por clientela

Cláusula de no competencia

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXX CONCESIÓN

ASPECTOS GENERALES

Concepto

Características

Clases

Caracteres

Exclusividad

Mercaderías

Subconcesionarios

Aplicación a otros contratos

OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Obligaciones del concedente

Obligaciones del concesionario

PLAZOS, RETRIBUCIÓN Y GASTOS

Plazos

Retribución

Gastos

RESCISIÓN Y RESOLUCIÓN

Rescisión

Resolución

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXXI DISTRIBUCIÓN

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Ventajas
Partes
Caracteres
Funcionamiento
Normativa aplicable
Diferencia entre Distribución y Agencia
Diferencia entre Distribución y Concesión

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Derechos
Obligaciones

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXXII FRANQUICIA

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Funcionamiento
Origen
Partes
Caracteres
Elementos característicos
Ventajas
Clases de Franquicia
Sistema de negocios
Derecho de la competencia
Casos comprendidos

OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Obligaciones del franquiciante
Obligaciones mínimas del franquiciado

PLAZOS, CLÁUSULAS Y RESPONSABILIDAD

Plazos
Cláusulas
 Cláusulas nulas
Responsabilidad

EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXXIII MUTUO Y COMODATO

MUTUO

Concepto

Partes

Objeto

Onerosidad

Caracteres

Obligaciones de las partes

 a) Obligaciones del mutuante

 b) Obligaciones del mutuario

Clases de intereses

COMODATO

Concepto

Partes

Gratuidad

Caracteres

Objeto

Cosa hurtada o perdida

Obligaciones de las partes

 Obligaciones del comodatario

 Obligaciones del comodante

Extinción del comodato

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXXIV DONACIÓN

ASPECTOS GENERALES

Concepto

Principales Características

Caracteres

Actos mixtos

Capacidad

 a) Capacidad para donar

 b) Capacidad para aceptar donaciones

 Tutores y Curadores

Objeto

Forma

EFFECTOS

Entrega

Garantía de evicción

Responsabilidad por evicción

Vicios ocultos

Obligación de alimentos

DONACIONES EN PARTICULAR

1) Donaciones mutuas

2) Donaciones remuneratorias

3) Donaciones con cargos

4) Donaciones inoficiosas

REVERSIÓN Y REVOCACIÓN

Reversión de la donación

Revocación de la donación

- a) Revocación por inexecución o incumplimiento de los cargos
- b) Revocación por ingratitud del donatario
- c) Revocación por supernacencia de hijos al donante

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXXV FIANZA

ASPECTOS GENERALES

Concepto

Partes

Imposibilidad de prestación idéntica

Caracteres

Diferencias con otros institutos

CLASES DE FIANZA

I) Según la fuente

II) Según la situación del fiador

Cláusula de “principal pagador”

OBJETO DE LA FIANZA

Obligaciones que se pueden afianzar

Obligaciones nacidas de un hecho ilícito

Obligación futura

Monto de la fianza

CAPACIDAD PARA SER FIADOR

Normas generales

Prohibiciones específicas

EFFECTOS ENTRE FIADOR Y ACREEDOR

1) El Beneficio de Excusión

Concepto

Codeudores solidarios

Fiador de un fiador

Excepciones al beneficio de excusión

2) El Beneficio de División

Concepto

3) Defensas del fiador (*excepciones propias y las del deudor principal*)

El plazo

La fianza en el contrato de locación

Efectos de la sentencia

EFFECTOS ENTRE FIADOR Y DEUDOR.

1) Antes del pago

2) Después del pago

EFFECTOS ENTRE COFIADORES

EXTINCIÓN DE LA FIANZA

Causales

Extinción por novación y evicción

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXXVI
CONTRATOS ALEATORIOS
(CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA,
Y CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA)

CONTRATOS ALEATORIOS

A) CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

Concepto
Características
Sujetos
Extinción

B) CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA

Contrato de juego
Contrato de apuesta
Clasificación
Oferta pública
Juegos regulados por el Estado

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXXVII
CESIÓN DE DERECHOS

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Partes
Obligación del cedente
Antecedentes
Utilidad práctica de la cesión
Caracteres

CLASES DE CESIÓN

OBJETO

Regla general
Prohibiciones

FORMA

Principio general
Cesión por escritura pública

EFFECTOS

Efectos respecto de terceros
Actos anteriores a la notificación de la cesión
Concurrencia de cesionarios
Cesiones en el mismo día
Concurso o quiebra del cedente
Cesión de crédito prendario
Garantía por evicción
Cesión de derecho inexistente
Garantía de la solvencia del deudor

CESIÓN DE DEUDAS

Concepto
Partes

Asunción de deuda
Promesa de liberación

CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

Concepto
Partes
Efectos
Defensas
Garantía
Garantías de terceros

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXXVIII TRANSACCIÓN Y ARBITRAJE

TRANSACCIÓN

Concepto
Características
Forma
Prohibiciones
Sujetos inhabilitados
Nulidad de la transacción
Nulidad de la obligación transada
Errores aritméticos

ARBITRAJE

Concepto
Arbitrajes voluntarios y Arbitrajes obligatorios
Forma
Controversias excluidas
Clases de arbitraje
Autonomía
Atribuciones de los árbitros
Efectos y Revisión
Arbitraje institucional / Arbitraje libre
Cláusulas facultativas
Designación de los árbitros
Obligaciones de los árbitros
Recusación de los árbitros
Extinción de competencia de los árbitros
Retribución de los árbitros

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XXXIX FIDEICOMISO

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Propiedad fiduciaria
Contenido del contrato
Plazo

Caracteres

Forma

Objeto

Sujetos

EL FIDUCIARIO: DERECHOS, DEBERES Y CESE

- 1) Responsabilidad solidaria
- 2) Rendición de cuentas de su actuación
- 3) Dispensas prohibidas
- 4) Reembolso de gastos
- 5) Contratación de seguro
- 6) Actos de disposición y gravámenes
- 7) Legitimación para ejercer acciones

Cese del Fiduciario

Reemplazo y destino de los bienes

ACEPTACIÓN Y FRAUDE

Aceptación

Fraude

BIENES FIDEICOMITIDOS

Constitución de propiedad fiduciaria

Acción por acreedores

Deudas y liquidación

CLASES DE FIDEICOMISO

- 1) Fideicomiso en garantía
 - Concepto
 - Funcionamiento
- 2) Fideicomiso financiero
 - Concepto
 - Funcionamiento
 - Fiduciario
 - Contenido del contrato
 - Inscripción
 - Plazo máximo
 - Certificados globales
 - Asambleas de tenedores de títulos representativos de deuda
 - o certificados de participación
- 3) Fideicomiso testamentario
 - Concepto

EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO

DOMINIO FIDUCIARIO

Concepto

Facultades del fiduciario

Irretroactividad

Readquisición

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XL CONTRATO INFORMÁTICO

ASPECTOS GENERALES

Concepto

Partes
Objeto
Particularidades

ETAPA PRECONTRACTUAL, OBLIGACIONES Y ENTREGA

Etapa Precontractual
Obligaciones de las partes
Entrega

INFORMÁTICA Y PROTECCIÓN DEL SOFTWARE

Informática
Protección del software

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XLI SEGURO

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Finalidad
Partes
Caracteres
Elementos específicos del contrato

OBLIGACIONES Y CARGAS

Obligaciones del Asegurador
Obligaciones del Asegurado
Cargas del Asegurado

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

CAPÍTULO XLII TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA

ASPECTOS GENERALES

Concepto
Tecnología y transferencia de tecnología
Ventajas
Partes
Objeto
Asistencia técnica
Empresa domiciliada en el exterior

OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Obligaciones del Transmisor
Obligaciones del Adquirente

Síntesis gráfica

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

SÍNTESIS/GRÁFICOS/CUADROS

sobre ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO
sobre CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS
sobre ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS. EL CONSENTIMIENTO
sobre CAPACIDAD EN LOS CONTRATOS
sobre OBJETO DE LOS CONTRATOS
sobre CAUSA DE LOS CONTRATOS
sobre FORMA DE LOS CONTRATOS
sobre PRUEBA DE LOS CONTRATOS
sobre EFECTOS DE LOS CONTRATOS
sobre INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS
sobre SUBCONTRATO Y CONTRATOS CONEXOS
sobre EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS CONTRATOS
sobre CONTRATOS DE CONSUMO
sobre COMPRAVENTA
sobre PERMUTA
sobre SUMINISTRO
sobre LOCACIÓN
sobre LEASING
sobre OBRAS Y SERVICIOS
sobre TRANSPORTE
sobre MANDATO, CONSIGNACIÓN Y CORRETAJE
sobre DEPÓSITO
sobre CONTRATOS BANCARIOS
sobre FACTORAJE
sobre CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO
sobre CUENTA CORRIENTE
sobre TARJETA DE CRÉDITO
sobre CONTRATOS ASOCIATIVOS
sobre AGENCIA
sobre CONCESIÓN
sobre DISTRIBUCIÓN
sobre FRANQUICIA
sobre MUTUO Y COMODATO
sobre DONACIÓN
sobre FIANZA
sobre CONTRATOS ALEATORIOS
sobre CESIÓN DE DERECHOS
sobre TRANSACCIÓN Y ARBITRAJE
sobre FIDEICOMISO
sobre CONTRATO INFORMÁTICO
sobre SEGURO
sobre TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA

TEST DE AUTOEVALUACIÓN