



# CICES

Centro de Investigaciones de Ciencias Económicas de Salta



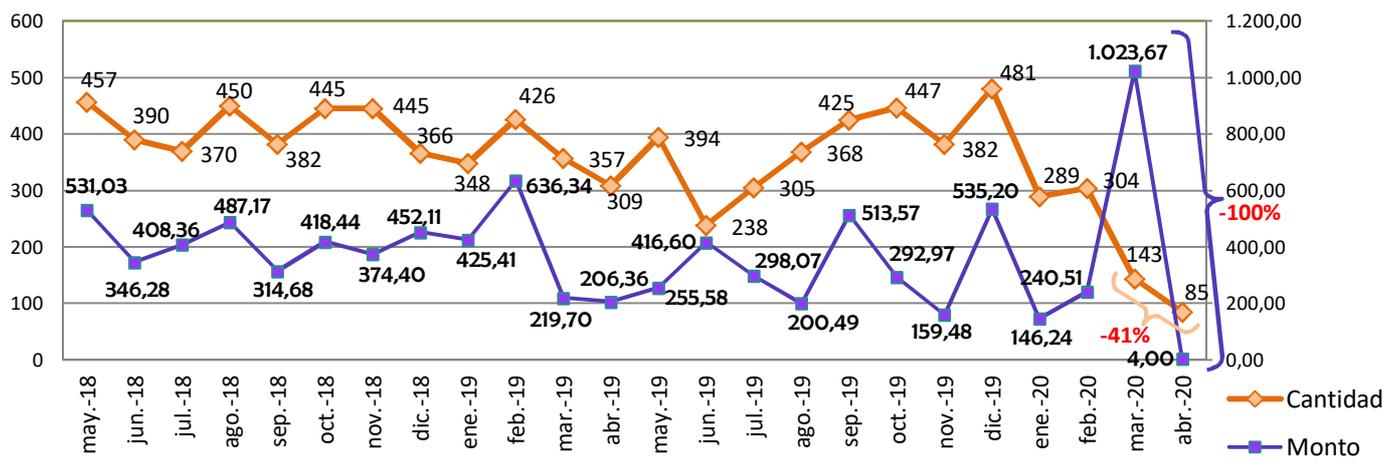
## INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

ABRIL/2020

El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

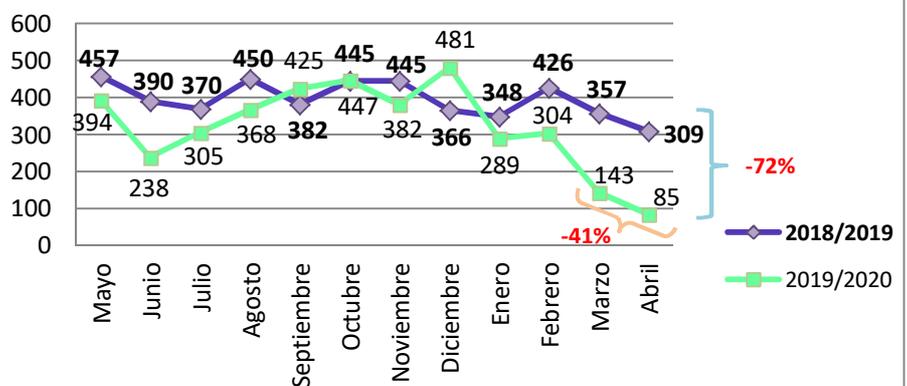
- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Abril/2020, al haber 85 operaciones, muestra una caída del 41% respecto al mes anterior, donde hubo 143 operaciones (Marzo/20).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por \$4 millones, se evidencia también una caída, en este caso del 100%, en comparación al mes de Marzo/20, donde hubo un total de operaciones por más de \$1.023 millones.

### Evolución de la Compra Venta de Inmuebles



\*Montos expresados en millones de \$ (eje secundario)

### Cantidad



- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa un decrecimiento de un 72%. En Abril de 2020 se realizaron 85 compra-venta de inmuebles, mientras que en Abril de 2019 fueron 309 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el gráfico anterior, que la variación en la Cantidad de operaciones respecto del mes anterior (Abril/20) fue del -41%.

\*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.

#### AUTORES:

Dr. Juan Lucas Dapena  
Cra. Ana Estefanía Merlo

#### CONTACTO:

E-Mail: [cices@cpcesla.org.ar](mailto:cices@cpcesla.org.ar)  
Teléfono: 4310899 – Int #602