

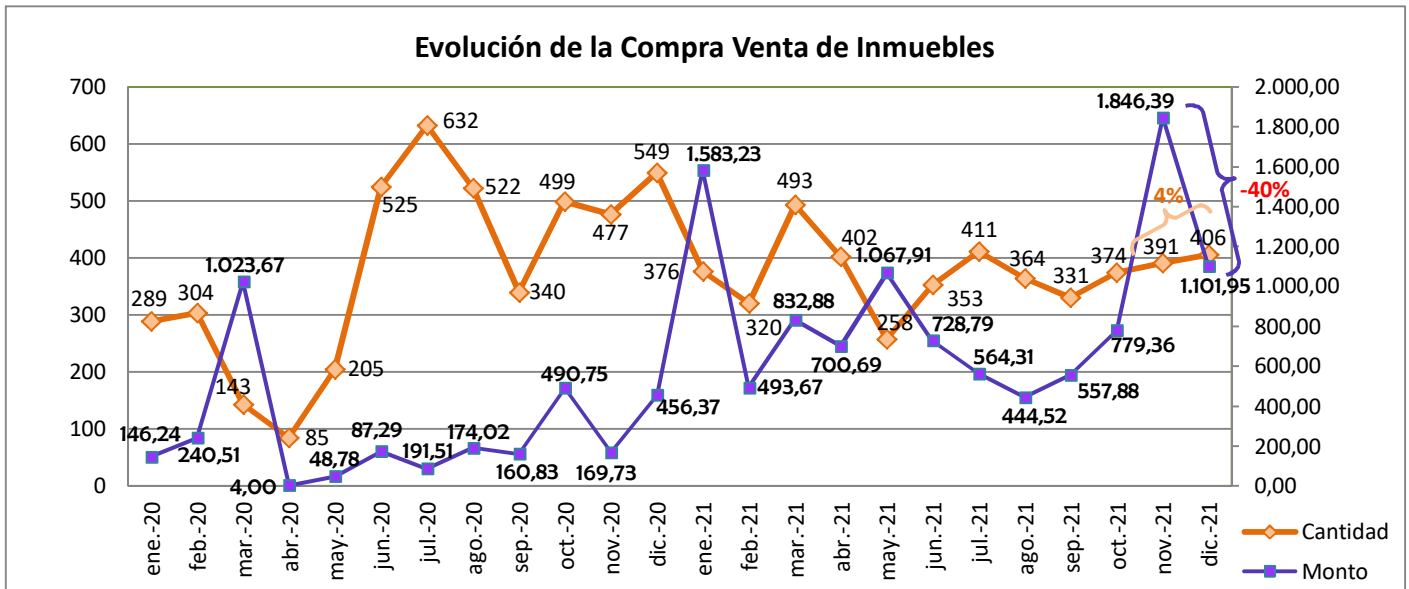


INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

DICIEMBRE/2021

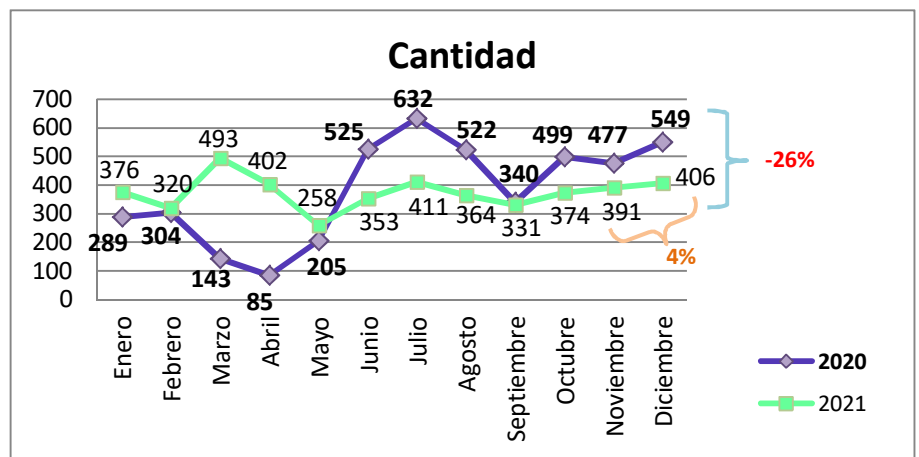
El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Diciembre/21, al haber 406 operaciones, muestra un crecimiento del 4% respecto al mes anterior, donde hubo 391 operaciones (Noviembre/21).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por más de \$ 1.101,95 millones, se evidencia un decrecimiento, en este caso del 40%, en comparación al mes de Noviembre/21, donde hubo un total de operaciones por más de \$1.846,39 millones.



*Montos expresados en millones de \$ (eje secundario)

- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa una caída de un 26%. En Diciembre de 2021 se realizaron 406 compra-venta de inmuebles, mientras que en Diciembre de 2020 fueron 549 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el gráfico anterior, que la variación en la Cantidad de operaciones respecto del mes anterior (Noviembre/21) fue del 4%.



*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.

AUTORES:

Dr. Juan Lucas Dapena
Cra. Ana Estefanía Merlo

CONTACTO:

E-Mail: cices@cpcesla.org.ar
Teléfono: 4310899 – Int #602