



CICES

Centro de Investigaciones
de Ciencias Económicas de
Salta



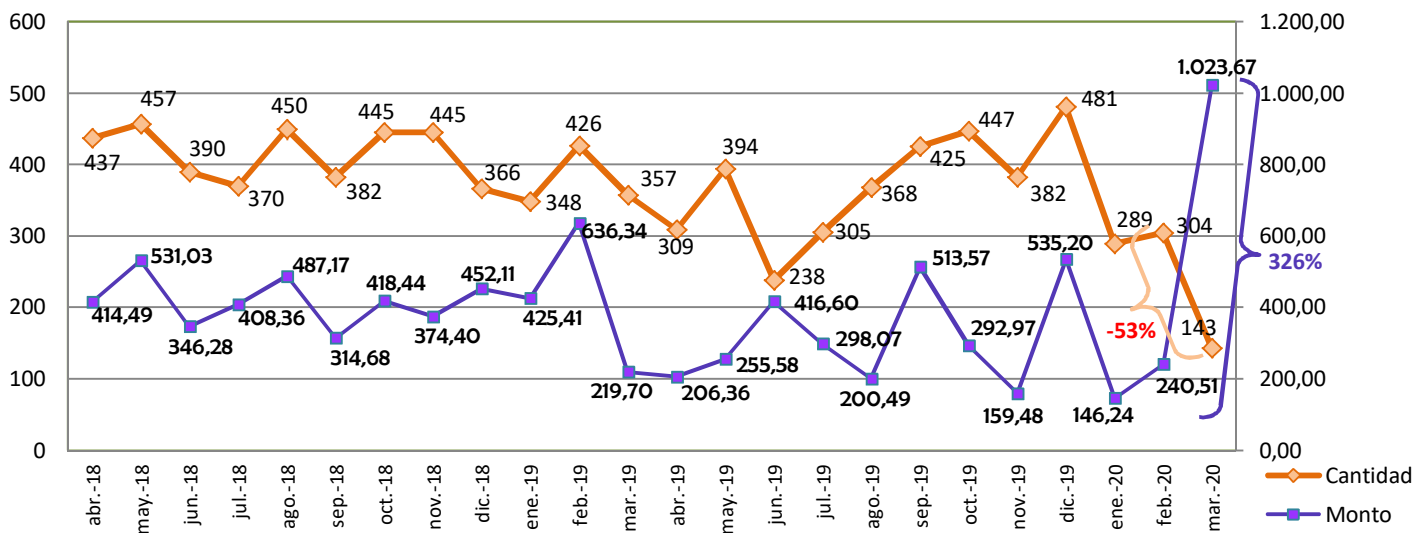
INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

MARZO/2020

El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Marzo/2020, al haber 143 operaciones, muestra una caída del 53% respecto al mes anterior, donde hubo 304 operaciones (Febrero/20).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por más de \$1.023,67 millones, se evidencia un crecimiento, en este caso del 326%, en comparación al mes de Febrero/20, donde hubo un total de operaciones por \$240,51 millones.

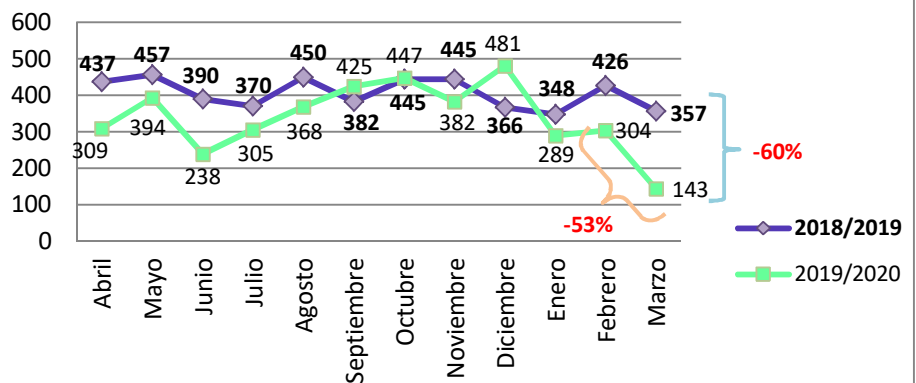
Evolución de la Compra Venta de Inmuebles



*Montos expresados en millones de \$ (eje secundario)

- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa un decrecimiento de un 60%. En Marzo de 2020 se realizaron 143 compra-venta de inmuebles, mientras que en Marzo de 2019 fueron 357 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el gráfico anterior, que la variación en la Cantidad de operaciones respecto del mes anterior (Febrero/20) fue del -53%.

Cantidad



*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.

AUTORES:

Dr. Juan Lucas Dapena
Cra. Ana Estefanía Merlo

CONTACTO:

E-Mail: cices@cpcesla.org.ar
Teléfono: 4310899 – Int #602