



CICES

Centro de Investigaciones de Ciencias Económicas de Salta

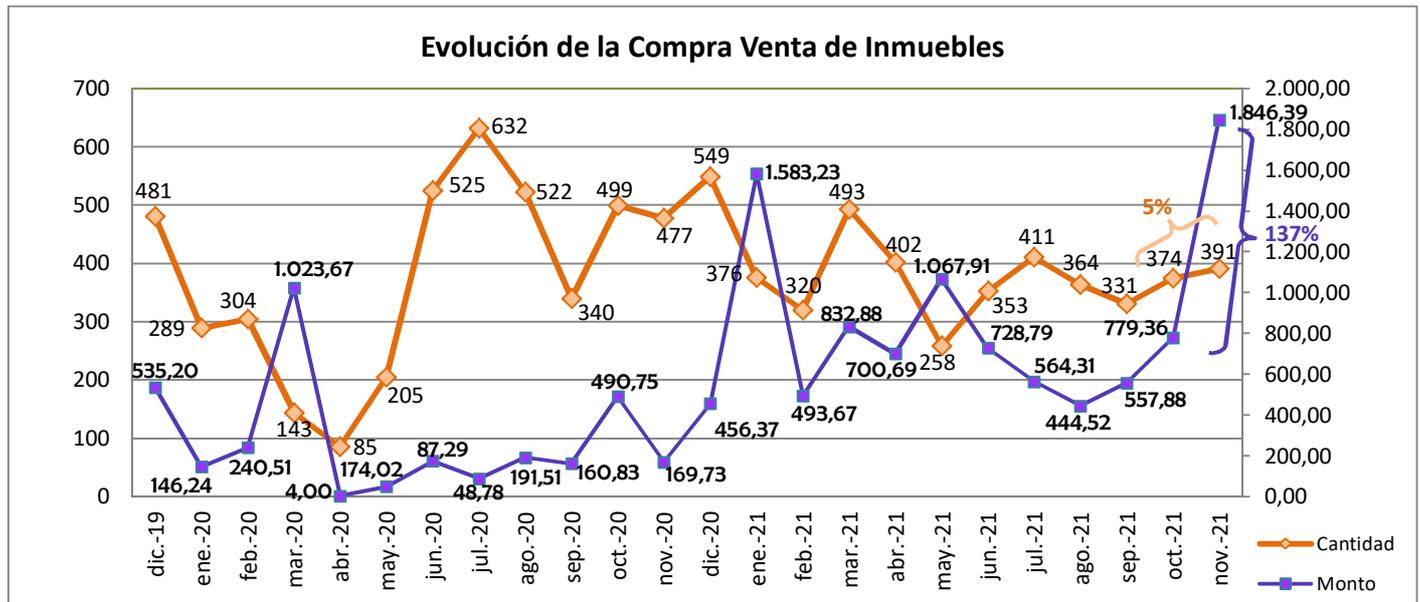


INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

NOVIEMBRE/2021

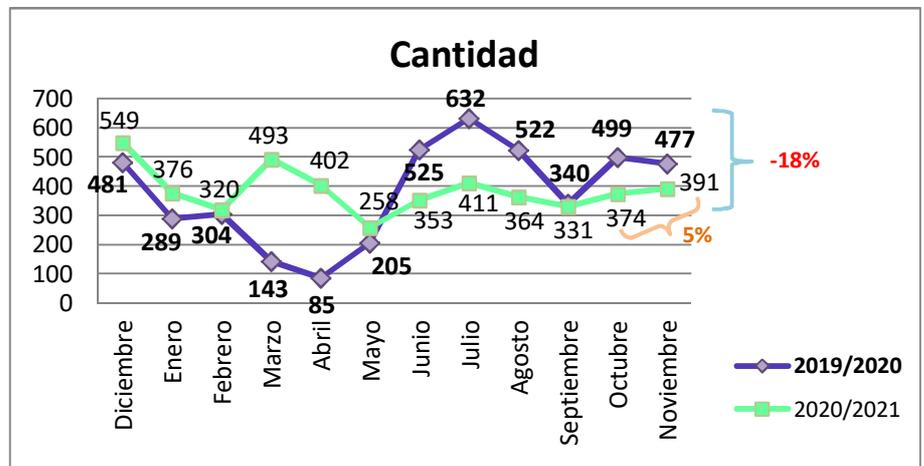
El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Noviembre/21, al haber 391 operaciones, muestra un crecimiento del 5% respecto al mes anterior, donde hubo 374 operaciones (Octubre/21).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por más de \$ 1.846,39 millones, se evidencia también un crecimiento, en este caso del 137%, en comparación al mes de Octubre/21, donde hubo un total de operaciones por más de \$ 779,36 millones.



*Montos expresados en millones de \$ (eje secundario)

- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa una caída de un 18%. En Noviembre de 2021 se realizaron 391 compra-venta de inmuebles, mientras que en Noviembre de 2020 fueron 477 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el gráfico anterior, que la variación en la Cantidad de operaciones respecto del mes anterior (Ocupbre/21) fue del 5%.



*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.

AUTORES:

Dr. Juan Lucas Dapena
Cra. Ana Estefanía Merlo

CONTACTO:

E-Mail: cices@cpcesla.org.ar
Teléfono: 4310899 – Int #602