

**GUÍA PRÁCTICA PROFESIONAL**  
**ALQUILERES Y DESALOJO**  
**MARIANO C. OTERO - LETICIA DÉBORA GARAY -**  
**MARÍA JOSÉ HERRERA**  
**ÍNDICE CORRESPONDIENTE**  
**A LA EDICIÓN DE MAYO DE 2019**

INTRODUCCIÓN

**IDEAS PRELIMINARES. CONTRATOS**

1. GENERALIDADES. CONCEPTO
2. ELEMENTOS DEL CONTRATO
3. CATEGORÍAS CONTRACTUALES

**CAPÍTULO I: CONTRATO DE ALQUILER**

1. CONCEPTO
2. MARCO LEGAL
3. CARACTERES DEL CONTRATO DE ALQUILER
  - 3.1. Bilateral
  - 3.2. A título oneroso
  - 3.3. Conmutativo
  - 3.4. De ejecución continuada
  - 3.5. Formal
4. REQUISITOS DEL CONTRATO DE ALQUILER
  - 4.1. El uso y goce de la cosa
  - 4.2. El precio
    - En índices de precios
    - En un valor-mercadería
    - En moneda extranjera
    - El precio determinado por un tercero
    - En precio escalonado
  - 4.3. El tiempo
    - Plazo mínimo. Excepciones
    - Excepciones al plazo mínimo
    - Renuncia al plazo mínimo
    - Plazo máximo
    - Opción de prórroga
  - 4.4. Cláusula modelo  
Jurisprudencia
5. TRANSMISIBILIDAD DEL CONTRATO DE ALQUILER
  - 5.1. Transmisión por causa de muerte
  - 5.2. Venta de la cosa locada. ¿Cuál es la incidencia de la venta en el contrato de alquiler sobre el bien que se enajena?

- 5.3. Fallecimiento del locatario o abandono de inmueble con destino habitacional
- 5.4. Cesión y sublocación

## **CAPÍTULO II: EFECTOS DE LA LOCACIÓN**

- 1. INDIVIDUALIZACIÓN DE LAS PARTES
  - 1.1. Cláusula modelo
- 2. OBLIGACIONES DEL LOCADOR. CLÁUSULA MODELO.  
JURISPRUDENCIA
  - 2.1. Entrega de la cosa
  - 2.2. Conservar la cosa
    - 2.2.1. Cláusula modelo
  - Jurisprudencia
  - 2.3. Obligación de garantía
    - Turbaciones de locador
    - Reparaciones hechas por el locador
    - Turbaciones de terceros
  - Jurisprudencia
  - 2.4. Confección de inventario
- 3. OBLIGACIONES DEL LOCATARIO
  - 3.1. Pago del precio
    - 3.1.1. Cláusula modelo
    - 3.1.2. ¿Quién debe efectuar el pago?
    - 3.1.3. ¿A quién debe pagarse el canon locativo?
  - Jurisprudencia
    - 3.1.4. ¿Qué sucede si el locador se niega a recibir el pago de los arriendos?
  - Jurisprudencia
    - 3.1.5. ¿Qué sucede si muere el locatario?
  - 3.2. Obligación de no variar el destino de la cosa
    - 3.2.1. Cláusula modelo
  - 3.3. Conservar la cosa en buen estado
    - 3.3.1. Cláusula modelo
  - 3.4. Pagar cargas y contribuciones por la actividad
    - 3.4.1. Cláusula modelo
  - 3.5. Restituir la cosa
    - 3.5.1. Cláusula modelo
  - 3.6. ¿Quién debe pagar las expensas?
- 4. RÉGIMEN DE MEJORAS
  - 4.1. Concepto. ¿Qué es una mejora?
  - 4.2. Clasificación
  - 4.3. Mejoras permitidas y prohibidas
  - 4.4. Reembolso de mejoras
  - Jurisprudencia
  - 4.5. Facultades del locatario sobre las mejoras útiles o suntuarias
  - 4.6. Facultades del locador sobre las mejoras prohibidas
  - 4.7. Facultad de retención por el locatario
  - 4.8. Cláusula modelo
  - Jurisprudencia

### **CAPÍTULO III: CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**

1. CASO FORTUITO Y DE FUERZA MAYOR
2. EL CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR EN EL CONTRATO DE LOCACIÓN. SUPUESTOS
  - 2.1. Por caso fortuito la cosa pierde la aptitud de uso convenido sin culpa del locador
  - 2.2. Privación de uso y goce por caso fortuito o fuerza mayor
  - 2.3. Actos de terceros que perjudican la cosa
  - 2.4. Destrucción del bien locado por caso fortuito o por fuerza mayor
  - 2.5. Supuesto de destrucción de la cosa por incendio
  - 2.6. ¿Exime de responsabilidad al locatario el hecho de la víctima o el de un tercero por quien no se debe responder?
3. CLÁUSULA MODELO  
Jurisprudencia

### **CAPÍTULO IV: MODALIDADES DEL CONTRATO DE ALQUILER**

1. DEPÓSITO
2. RESTITUCIÓN DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA. REQUISITOS
3. CLÁUSULA MODELO
4. DIFERENCIA ENTRE DEPÓSITO EN GARANTÍA Y LA FIANZA
5. MES DE ANTICIPO
6. ¿SE PUEDE PACTAR EL TIPO DE PROCESO PARA EL DESALOJO?

### **CAPÍTULO V: CESIÓN Y SUBLOCACIÓN**

1. CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL. CONCEPTO
  - 1.1. Requisitos
  - 1.2. Modalidades en la contratación
2. CESIÓN Y SUBLOCACIÓN. SEMEJANZAS Y DIFERENCIAS
3. LA CESIÓN EN EL CONTRATO DE LOCACIÓN
  - 3.1. Cláusula modelo
4. SUBLOCACIÓN
  - 4.1. Concepto y requisitos
  - 4.2. Posibles actitudes del locador
  - 4.3. Relaciones entre sublocador y sublocatario
  - 4.4. Relaciones entre locador y sublocatario
  - 4.5. Extinción del contrato principal y de la sublocación
  - 4.6. Cláusula modelo

### **CAPÍTULO VI: CONVENIO DE DESOCUPACIÓN**

1. CONCEPTO
2. SITUACIÓN PREVIA AL CCCN  
Jurisprudencia
3. TRÁMITE DE HOMOLOGACIÓN ANTERIOR A LA REFORMA

4. SITUACIÓN POSTERIOR A LA SANCIÓN DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN
5. TRÁMITE DE HOMOLOGACIÓN POSTERIOR A LA REFORMA
6. CONCLUSIONES
7. PAUTAS PARA LA REDACCIÓN DE UN CONVENIO DE DESOCUPACIÓN
8. CONVENIO MODELO
  - 8.1. Partes
  - 8.2. Individualización del inmueble a restituir
  - 8.3. Objeto
  - 8.4. Apercebimiento
  - 8.5. Reconocimiento a favor del locatario
  - 8.6. Cláusula de homologación
  - 8.7. Cláusula del estado de ocupación del inmueble
  - 8.8. Cláusula de constitución de domicilios
  - 8.9. Cláusula de competencia
  - 8.10. Otros datos prácticos

## **CAPÍTULO VII: FIANZA**

1. FIADOR
2. LÍMITES A LA EXTENSIÓN DE LA FIANZA
3. RESPONSABILIDAD DEL FIADOR HASTA LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE  
Jurisprudencia
4. SOLIDARIO Y PRINCIPAL PAGADOR  
Jurisprudencia
5. TÁCITA RECONDUCCIÓN Y RESPONSABILIDAD DEL FIADOR.  
CADUCIDAD DE LA FIANZA  
Jurisprudencia
6. DERECHOS DEL FIADOR  
Jurisprudencia
7. INTERVENCIÓN DEL FIADOR EN EL JUICIO DE DESALOJO
  - 7.1. Cláusula modelo  
Jurisprudencia

## **CAPÍTULO VIII: CONCLUSIÓN DEL CONTRATO DE ALQUILER**

1. EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE LOCACIÓN
2. TÁCITA RECONDUCCIÓN Y CONTINUIDAD DEL MISMO CONTRATO  
Jurisprudencia
3. PRÓRROGA DEL CONTRATO Y RESPONSABILIDAD DEL FIADOR
4. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO
  - 4.1. Causales de resolución imputable al locatario  
Jurisprudencia
  - 4.2. Cláusula modelo
  - 4.3. Causales de resolución imputables al locador

5. RESOLUCIÓN ANTICIPADA
  - 5.1. Efectos de la resolución anticipada
  - 5.2. Cláusula modelo
  - 5.3. Modelo de notificación fehaciente de resolución anticipada
6. EFECTOS DE LA EXTINCIÓN
  - 6.1. Entrega de la cosa
  - 6.2. Mejoras introducidas
  - 6.3. Caducidad de la fianza y su renovación

## **CAPÍTULO IX: CONTRATO DE LOCACIÓN Y DERECHO DE CONSUMO**

1. DERECHO DE CONSUMO. GENERALIDADES  
Jurisprudencia
2. EL ORDEN PÚBLICO Y EL DERECHO DE CONSUMO
3. EL CONTRATO DE LOCACIÓN Y EL DERECHO DE CONSUMO. BENEFICIOS
  - 3.1. Partes intervinientes
  - 3.2. Normativa aplicable
  - 3.3. Carga de la prueba
  - 3.4. Información y publicidad
  - 3.5. Beneficio de justicia gratuita  
Jurisprudencia
  - 3.6. Posibilidad de recomponer las bases del contrato de locación

## **CAPÍTULO X: PROCESO EJECUTIVO Y LAS DISTINTAS ALTERNATIVAS PARA EL COBRO DE ALQUILERES IMPAGOS**

1. GENERALIDADES. CLASIFICACIÓN DE PROCESOS
2. TÍTULO EJECUTIVO. ¿QUÉ ES UN TÍTULO EJECUTIVO?
  - 2.1. Requisitos
  - 2.2. Títulos que traen aparejada la ejecución
  - 2.3. Títulos que no traen aparejada la ejecución  
Jurisprudencia
  - 2.4. Trámites previos a la apertura de juicio ejecutivo
3. CATEGORIZACIÓN DEL CONTRATO DE ALQUILER
  - 3.1. Incumplimiento del pago del canon locativo
  - 3.2. Intimación para el pago extrajudicial
    - 3.2.1. Requisitos
    - 3.2.2. Modelo de intimación de pago extrajudicial dirigida al locatario
    - 3.2.3. Modelo de intimación de pago extrajudicial dirigida al fiador y/o garante
4. PROCEDIMIENTO EJECUTIVO PARA EL COBRO DE ALQUILERES. SUPUESTOS
  - 4.1. Trámite de intimación, embargo y citación de remate
  - 4.2. Modelo de mandamiento de intimación de pago, embargo y citación de venta
  - 4.3. Trámite posterior al diligenciamiento del mandamiento de intimación de pago, embargo y citación de venta. Posibles actitudes del demandado
  - 4.4. Modelos de demanda para preparar la vía ejecutiva y de demanda sobre ejecución de alquileres. Remisión

## **CAPÍTULO XI: FORMAS DE RECUPERAR LA POSESIÓN O LA TENENCIA DE UNA COSA INMUEBLE**

1. ACCIONES POSESORIAS. ¿QUÉ ES UNA ACCIÓN POSESORIA?
    - 1.1. Finalidad. Defensa de la posesión y la tenencia
  2. LAS ACCIONES POSESORIAS EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN
    - 2.1. Acción posesoria de mantener (contra la turbación)
    - 2.2. Acción posesoria de despojo (contra el desapoderamiento)
    - 2.3. Legitimación
    - 2.4. Tipo de proceso
    - 2.5. Objeto, prueba y sentencia
    - 2.6. Conversión
    - 2.7. PrescripciónJurisprudencia
  3. ACCIÓN REAL DE REIVINDICACIÓN
    - 3.1. ¿Qué se puede reivindicar?
    - 3.2. Legitimación activa y pasivaJurisprudencia
  - 3.3. Prueba  
Jurisprudencia
  4. ACCIÓN POR NULIDAD DE ACTO JURÍDICO
    - 4.1. Acción de nulidad y acción de reivindicación
  5. INTERDICTOS  
Jurisprudencia
  - 5.1. Interdicto de retener
    - 5.1.1. Requisitos de procedencia
    - 5.1.2. Prueba
    - 5.1.3. Medidas precautoriasJurisprudencia general
  - 5.2. Interdicto de recobrar
    - 5.2.1. Requisitos de procedenciaJurisprudencia
  - 5.2.2. Prueba
  - 5.2.3. Medidas cautelares  
Jurisprudencia
  - 5.2.4. Transformación de la demanda
  - 5.2.5. Sentencia
  - 5.2.6. Caducidad de los interdictos  
Jurisprudencia
6. ACCIÓN DE DESALOJO

## **CAPÍTULO XII: DISTINTAS ALTERNATIVAS QUE GENERAN DESALOJO**

1. DESALOJO POR CAMBIO DE DESTINO
2. DESALOJO POR SUBLOCACIÓN PROHIBIDA. TRANSFERENCIA INDEBIDA O PROHIBIDA
3. POR FALTA DE CONSERVACIÓN DE LA COSA LOCADA

4. DESALOJO POR FALTA DE PAGO
5. DESALOJO POR VENCIMIENTO DE CONTRATO DE ALQUILER
6. DESALOJO POR INTRUSIÓN  
Jurisprudencia
7. DESALOJO POR ABANDONO
  - 7.1. Situación previa a la vigencia del CCCN
  - 7.2. Situación luego de la sanción del CCCN
8. DESALOJO POR REVOCACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE VIVIENDA. EL FIN SOCIAL DE LA VIVIENDA. LEY 14.652
9. ACCIÓN DE DESOCUPACIÓN. PROCEDENCIA. TRÁMITE

### **CAPÍTULO XIII: PROCESO DE DESALOJO. LEGITIMACIÓN**

#### **1. LEGITIMACIÓN ACTIVA**

##### **1.1. Propietario**

1.1.1. Propietario que formalizó el contrato de alquiler

1.1.2. Propietario que no celebró el contrato de alquiler

Jurisprudencia

##### **1.2. Condómino**

1.2.1. ¿Quién puede dar en alquiler un bien en condominio?

1.2.2. ¿Quiénes pueden iniciar la acción de desalojo en el condominio?

1.2.3. Validez del contrato de locación celebrado por uno solo de los condóminos

Jurisprudencia

##### **1.3. Heredero**

Jurisprudencia

##### **1.4. Administrador de la sucesión**

Jurisprudencia

##### **1.5. Donatario**

1.5.1. Jurisprudencia

##### **1.6. Usufructuario**

1.6.1. ¿Puede el usufructuario celebrar contratos de alquiler?

1.6.2. ¿Puede el usufructuario iniciar demanda de desalojo?

1.6.3. ¿Qué sucede si se muere el usufructuario?

Jurisprudencia

##### **1.7. Usuario**

##### **1.8. Locador**

Jurisprudencia

##### **1.9. Sublocador**

##### **1.10. Comodante**

Jurisprudencia

##### **1.11. Adquirente en subasta judicial**

Jurisprudencia

#### **2. LEGITIMACIÓN PASIVA**

##### **2.1. Locatario**

##### **2.2. Sublocatario**

##### **2.3. Comodatario**

Jurisprudencia

##### **2.4. Intruso**

- 2.5. Poseedor  
Jurisprudencia
- 2.6. Fiador  
Jurisprudencia
- 2.7. Adquirente de un inmueble locado
- 2.8. Integrantes de una unión convivencial  
Jurisprudencia
- 2.9. Dependiente que ocupa el inmueble  
Jurisprudencia
- 2.10. Heredero

## **CAPÍTULO XIV: PROCESO DE DESALOJO. ASPECTOS DE FORMA**

### **1. COMPETENCIA**

### **2. TRÁMITE ASIGNADO**

- 2.1. Diferencia en el proceso de desalojo si se aplica el trámite sumarísimo o el ordinario  
Jurisprudencia

### **3. INTIMACIÓN PREVIA**

### **4. DEMANDA: REQUISITOS**

- 4.1. La demanda debe ser presentada por escrito
- 4.2. Escrito de demanda sin firma
- 4.3. Nombre y domicilio del demandante
- 4.4. Nombre y domicilio del demandado
- 4.5. La cosa demandada
- 4.6. Los hechos en los que se funde la demanda explicados claramente
  - i) Desalojo por falta de pago
  - ii) Desalojo por vencimiento de contrato
  - iii) Comodato
  - iv) Desalojo por intrusos
- 4.7. El derecho en que se funda la demanda expuesto sucintamente
- 4.8. La petición formulada en términos claros y positivos
- 4.9. Acompañar toda la documentación que se tuviere
  - ¿Qué ocurre si la prueba documental que necesita el actor no se encuentra en su poder?
    - i) Caso en el que la documental no se encuentre en poder de ninguna de las partes
    - ii) Documento que se encuentra en poder de alguno de los demandados  
Jurisprudencia

### **5. ERRORES COMUNES**

- 5.1. Errar la competencia del tribunal
- 5.2. Hacer modificaciones y ampliaciones de la demanda luego de ser presentada
- 5.3. No acreditar en debida forma la legitimación que se invoca
- 5.4. No activar el proceso en debido tiempo
- 5.5. Omitir el ofrecimiento de las pruebas en la demanda

### **6. TASA DE JUSTICIA**

- 6.1. Jurisprudencia

### **7. MEDIACIÓN**

8. BONO ART. 51, INC. D), DE LA LEY 23.187
9. ENTREGA INMEDIATA DEL INMUEBLE  
Jurisprudencia
10. RECONOCIMIENTO JUDICIAL  
Jurisprudencia
11. NOTIFICACIÓN DE LA DEMANDA
  - 11.1. Domicilio de notificación
  - 11.2. Localización del inmueble  
Jurisprudencia
  - 11.3. Deberes y facultades del notificador  
Jurisprudencia

## **CAPÍTULO XV: INTERVENCIÓN DEL DEMANDADO**

1. PLAZO PARA CONTESTAR DEMANDA
2. REQUISITOS DE LA CONTESTACIÓN DE DEMANDA  
Jurisprudencia
3. OPOSICIÓN DE EXCEPCIONES
  - 3.1. Oportunidad
  - 3.2. Excepciones admisibles
  - 3.3. Análisis de las excepciones contempladas  
Jurisprudencia
4. POSESIÓN COMO DEFENSA  
Jurisprudencia
5. RECONVENCIÓN  
Jurisprudencia
6. CITACIÓN AL GARANTE  
Jurisprudencia
7. RECUSACIÓN  
Jurisprudencia

## **CAPÍTULO XVI: PRUEBA**

1. OPORTUNIDAD PARA OFRECER PRUEBA
2. APERTURA A PRUEBA Y VALORACIÓN
3. MEDIOS DE PRUEBA
  - 3.1. Confesional
  - 3.2. Documental
  - 3.3. Pericial
  - 3.4. Testifical
  - 3.5. Reconocimiento oficial
4. CLAUSURA DEL PERÍODO PROBATORIO  
Jurisprudencia

## **CAPÍTULO XVII: MODOS ANORMALES DE TERMINACIÓN DEL PROCESO**

1. ALLANAMIENTO
  - 1.1. ¿Qué sucede con las costas en este supuesto?  
Jurisprudencia
2. DESISTIMIENTO
3. CADUCIDAD
4. CONCILIACIÓN Y TRANSACCIÓN  
Jurisprudencia

## **CAPÍTULO XVIII: SENTENCIA DE DESALOJO**

1. SENTENCIA. CARÁCTER
2. MEDIDAS QUE DEBE TOMAR EL JUEZ  
Jurisprudencia
3. ALCANCE DE LA CONDENA  
Jurisprudencia
4. CONDENA DE FUTURO
5. SANCIONES PROCESALES  
Jurisprudencia
6. COSTAS  
Jurisprudencia
7. REGULACIÓN DE HONORARIOS
  - 7.1. Normativa aplicable
  - 7.2. Regulación. Base regulatoria. Monto
    - 7.2.1. En el ámbito de la justicia nacional
    - 7.2.2. En el ámbito de la provincia de Buenos Aires
    - 7.2.3. Caducidad de instancia
    - 7.2.4. Cobro de alquileres
8. DAÑOS Y PERJUICIOS

## **CAPÍTULO XIX: EJECUCIÓN DE SENTENCIA**

1. LANZAMIENTO
  - 1.1. Lanzamiento de los ocupantes
  - 1.2. Entrega del inmueble
2. INTERVENCIÓN DEL OFICIAL DE JUSTICIA. AUTORIZACIÓN PARA VIOLENTAR CERRADURAS. AUTORIZACIÓN PARA REQUERIR EL AUXILIO DE LA FUERZA PÚBLICA
3. PRESENCIA DE PERSONAS ENFERMAS
4. PRESENCIA DE PERSONAS MENORES DE EDAD  
Jurisprudencia
5. PRESENCIA DE ANIMALES DOMÉSTICOS
6. CONVENIO DE PARTES POSTERIOR A LA SENTENCIA

**ANEXO I**  
**EL JUICIO DE DESALOJO EN LOS DISTINTOS**  
**CÓDIGOS PROCESALES PROVINCIALES**

1. Buenos Aires
2. Catamarca
3. Córdoba
4. Corrientes
5. Chaco
6. Chubut
7. Entre Ríos
8. Formosa
9. Jujuy
10. La Pampa
11. La Rioja
12. Mendoza
13. Misiones
14. Neuquén
15. Río Negro
16. Salta
17. San Juan
18. San Luis
19. Santa Cruz
20. Santa Fe
21. Santiago del Estero
22. Tierra del Fuego
23. Tucumán

**ANEXO II**  
**MODELOS**

MODELO DE CONTRATO DE LOCACIÓN

MODELO DE CONVENIO DE DESOCUPACIÓN

MODELOS DE ESCRITOS DE DEMANDAS

Promueve demanda de desalojo por vencimiento de contrato

Promueve demanda de desalojo por falta de pago

Promueve demanda de desalojo. Condena de futuro

Promueve demanda de desalojo. Comodato

Promueve demanda de desalojo. Intrusos

Promueve demanda por consignación de alquileres

Promueve demanda por consignación de llaves

Promueve interdicto de recobrar

MODELOS DE DEMANDAS SOBRE COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES

Promueve ejecución de alquileres

Promueve ejecución de sentencia

**ANEXO III**  
**DATOS ÚTILES**

Juzgados Nacionales de 1ª Instancia en lo Civil de la Capital Federal, con competencia patrimonial

Salas de la Excma. Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil

Defensorías de menores e incapaces. Ministerio Público de la Nación

Área centro de atención transitoria para niños  
Consejo de los derechos del niño  
Centro de día del GCBA. Talleres escolares  
Consejo de los derechos de niñas, niños y adolescentes. GCBA  
Defensorías públicas oficiales de pobres y ausentes  
Consultorio jurídico gratuito facultad de derecho UBA  
Patrocinio jurídico gratuito de la Universidad de Belgrano  
Consultorio jurídico gratuito del Colegio de abogados de CABA  
Patrocinio jurídico gratuito. Provincia de Buenos Aires  
Dirección general de acompañamiento, orientación y protección a las víctimas (DOVIC)  
Centros del Plan Social de Asistencia Jurídica y Mediación Comunitaria del Ministerio de Justicia  
Consejo nacional de niñez, adolescencia y familia  
División jurídica asistencial del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires  
Programa asistir. Ministerio de Trabajo  
Defensoría general adjunta en lo contravencional y de faltas del GCBA  
Consejo de los derechos de niñas, niños y adolescentes  
Poder Judicial de la Provincia de Buenos Aires  
Servicio jurídico del Colegio de abogados de La Plata  
Liga de consorcistas  
Comisión episcopal de la pastoral de inmigrantes y itinerantes  
Defensorías zonales  
Defensorías zonales de derechos. GCBA

#### **ANEXO IV FORMULARIOS**

##### **FORMULARIOS JUSTICIA NACIONAL**

Planilla de inicio  
Boleta de pago de tasa de justicia  
Formulario de solicitud de informes  
Cédula de notificación  
Edicto

##### **FORMULARIOS JUSTICIA DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES**

Formulario para ingreso de datos (inicio de expedientes)  
Boleta de pago de tasa de justicia  
Boleta de pago de aportes previsionales  
Boleta de pago del impuesto a los ingresos brutos (anticipo de honorarios)  
Formulario de declaración jurada para el pago de la tasa de justicia  
Formulario de informe de anotaciones personales (inhibiciones)  
Formulario de informe de dominio  
Formulario para contestación de demanda

#### **ANEXO V APÉNDICE NORMATIVO**

1. Parte pertinente de la ley 21.342
2. Parte pertinente del CCCN. Contrato de locación
3. Parte pertinente del CPCCN. Desalojo
4. Ley CABA N° 5859- Alquileres- Gastos que se prohíben reclamar a los inquilinos
5. Proyecto de reforma ley de alquileres

#### **BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA**