

Índice

Introducción.....	11
Parte I- Teoría	
Capítulo 1	
Definición y esquema teórico.....	17
1. Análisis de costos y beneficios.....	21
2. Clases de tributos	22
Capítulo 2	
Revisión bibliográfica	29
1. Definición	31
2. Impuesto a la valorización y contribución de mejoras.....	36
3. Terrenos	41
4. Tipos de mejoras.....	44
5. Diferencias con impuestos y tasas.....	51
6. Traslación e incidencia.....	56
7. Costos de administración.....	61
8. Sistema de votación.....	63
9. Economía externa	65
10. Valuación fiscal.....	66
11. Doble imposición.....	68
12. Exenciones impositivas.....	68
13. Contribución confiscatoria	70
Parte II - Metodología	
Capítulo 3	
Precios hedónicos y efectos espaciales	71

1. La estimación de la función hedónica.....	73
2. Heterogeneidad espacial	74
3. Dependencia espacial.....	87
4. Vecindad y matriz de ponderaciones	88
5. Autocorrelación espacial	93
6. Test de autocorrelación espacial de Moran.....	94
7. Modelos.....	95
Capítulo 4	
Cambio del precio en cada terreno	103
Capítulo 5	
Los datos	111
1. La encuesta de lotes urbanos	112
2. Variables observadas.....	112
3. Método de recolección	122
4. Zonificación de la ciudad	126
5. Nivel de precios	133
6. Otros datos.....	134
Epílogo	137
Apéndice	
Transformación de Box-Cox.....	139
Bibliografía	143