

COMUNICACION B.C.R.A. “B” 11.463

Buenos Aires, 17 de enero de 2017

Fuente: página web B.C.R.A.

Vigencia: 17/1/17

Política de crédito. Créditos e imposiciones de unidades de vivienda. Unidad de vivienda actualizable por ICC - [Ley 27.271](#) (UVI). [Com. B.C.R.A. “A” 6.069](#). Valores diarios UVIs. Período: 20/1 al 19/2/17.

A las Entidades Financieras:

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en anexo, los valores diarios de la unidad de vivienda (UVI).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

María Eugenia Zen,
analista Gerencia de
Estadísticas Monetarias

Ivana Termansen,
subgerente de Administración y
Difusión de Series Estadísticas

ANEXO

Toda la información disponible puede ser consultada accediendo a:

[www.bcra.gob.ar/publicaciones_y_estadisticas/estadisticas/monetarias_y_financieras/cuadros estandarizados de series estadisticas|tasas de interes|tasas de interes y coeficientes de ajuste establecidos por el B.C.R.A./unidad de vivienda \(UVI\), serie diaria.](http://www.bcra.gob.ar/publicaciones_y_estadisticas/estadisticas/monetarias_y_financieras/cuadros_estandarizados_de_series_estadisticas/tasas_de_interes/tasas_de_interes_y_coeficientes_de_ajuste_establecidos_por_el_B.C.R.A./unidad_de_vivienda_(UVI),_serie_diaria)

Archivos de datos:

<http://www.bcra.gob.ar/pdfs/publicacionesestadisticas/uviaaaa.xls>, donde aaaa indica el año.

Referencias metodológicas:

<http://www.bcra.gob.ar/pdfs/publicacionesestadisticas/bolmetes.pdf>.

Consultas: boletin.estad@bcra.gob.ar.

Nota para los usuarios del programa SDDS del FMI:

El calendario anticipado de publicaciones para los cuatro próximos meses puede ser consultado en: <http://www.economia.gob.ar/progeco/calendar.htm>

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| B.C.R.A. | Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 (UVI) | Anexo a la Com. B.C.R.A. "B" 11.463 |
|----------|--|-------------------------------------|

| Fecha | Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 (UVI), base 31.3.2016 = 14,05 pesos, en pesos con dos decimales |
|----------|--|
| 20170120 | 18,28 |
| 20170121 | 18,28 |
| 20170122 | 18,28 |
| 20170123 | 18,28 |
| 20170124 | 18,29 |
| 20170125 | 18,30 |
| 20170126 | 18,30 |
| 20170127 | 18,31 |
| 20170128 | 18,31 |
| 20170129 | 18,31 |
| 20170130 | 18,31 |
| 20170131 | 18,32 |
| 20170201 | 18,33 |
| 20170202 | 18,33 |
| 20170203 | 18,34 |
| 20170204 | 18,34 |
| 20170205 | 18,34 |
| 20170206 | 18,34 |
| 20170207 | 18,35 |
| 20170208 | 18,36 |

| | |
|----------|-------|
| 20170209 | 18,36 |
| 20170210 | 18,36 |
| 20170211 | 18,37 |
| 20170212 | 18,37 |
| 20170213 | 18,37 |
| 20170214 | 18,38 |
| 20170215 | 18,39 |
| 20170216 | 18,39 |
| 20170217 | 18,39 |
| 20170218 | 18,40 |
| 20170219 | 18,40 |

– Referencia normativa: Com. B.C.R.A. “A” 6.069 y Res. del Directorio del B.C.R.A. 367.

El valor de cada “UVI” es el que surge de la siguiente expresión:

$$\$ 14,05 \times \left(\frac{\text{“CAICC” } t_{c-1}}{\text{“CAICC” } t_0} \right)$$

Donde:

\$ 14,05 (en pesos, con dos decimales): costo de construcción de un milésimo de metro cuadrado de vivienda al 31/3/16 –obtenido a partir del promedio simple para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las ciudades de Córdoba, Rosario, Salta y zona del Litoral (Paraná y Santa Fe) del último dato disponible del costo de construcción de viviendas de distinto tipo–.

“CAICC” t0: índice del 31/3/16.

“CAICC” tc-1: índice del día hábil bancario anterior a la fecha de constitución de la imposición.