



# CICES

Centro de Investigaciones de Ciencias Económicas de Salta



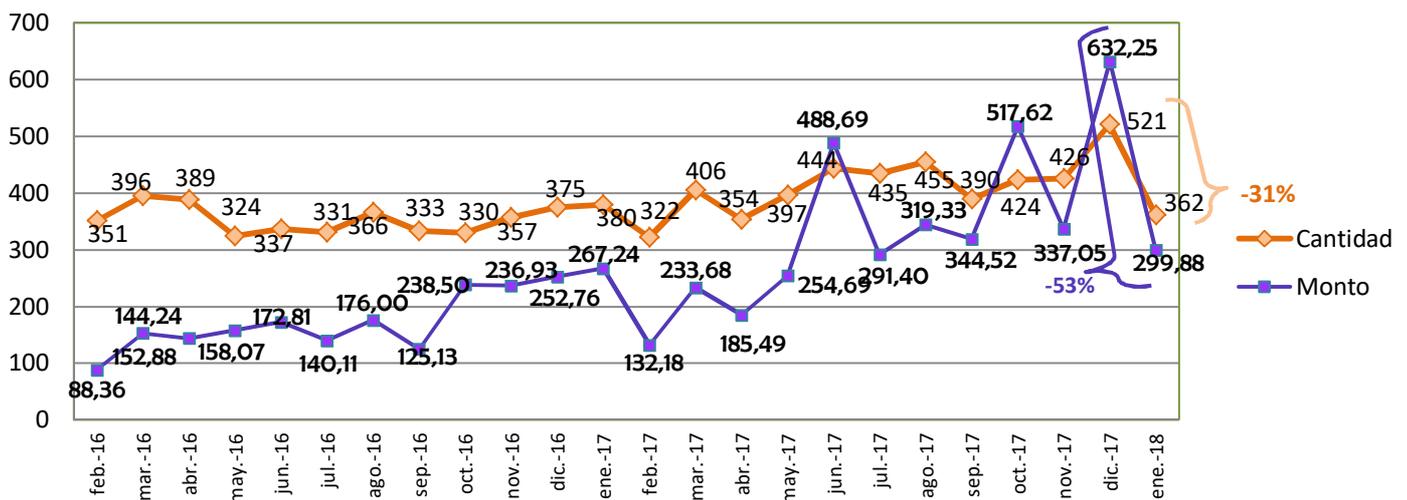
## INDICADOR DE ESCRITURAS SALTA

ENERO/2018

El presente informe tiene por objetivo reflejar la evolución del Mercado Inmobiliario como un termómetro de la Economía Salteña en general. A continuación se enumeran las principales conclusiones a las que se arriban para el período bajo análisis.

- En el gráfico siguiente se observa la evolución de la Cantidad (eje principal) y el Monto (eje secundario) de Compra Venta de los últimos 24 meses.
- La situación respecto de la Cantidad en el mes de Enero/2018, al haber 362 operaciones, muestra una notable caída del 31% comparado con el mes anterior, donde hubo 521 operaciones (Diciembre/17).
- Respecto de los Montos, con un total de operaciones por más de \$299,88 millones, se evidencia también una caída, en este caso del 53% en comparación al mes de Diciembre/17, donde hubo un total de operaciones por \$632,25 millones.

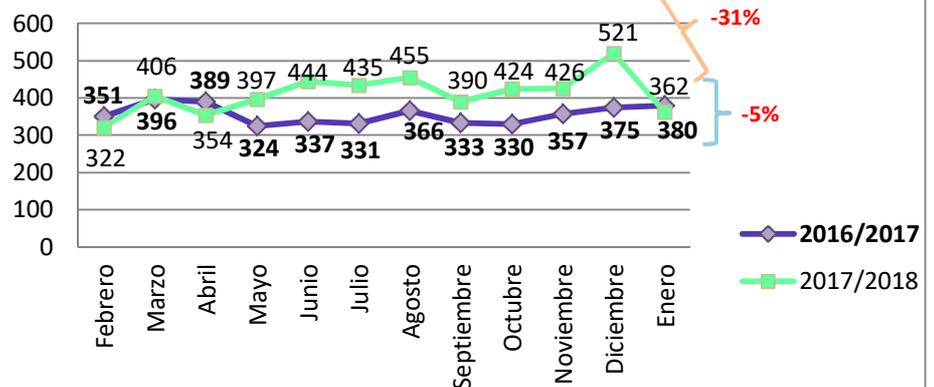
### Evolución de la cantidad de Compra Venta de Inmuebles



\*Montos expresados en millones de \$ (eje secundario)

- Por otro lado, comparando la Cantidad de operaciones del mes contra mismo mes del año anterior, se observa una caída del 5%. En Enero de 2018 se realizaron 380 compra-venta de inmuebles, mientras que en Enero de 2017 fueron 380 operaciones.
- También podemos observar, al igual que en el gráfico anterior, que la variación de la Cantidad de operaciones contra el mes anterior (Diciembre/2017) fue de -31%.

### Cantidad



\*La demora en la publicación del presente informe se debe a que las operaciones de Compra Venta, recién se contabilizan una vez que se abona el sellado correspondiente, cuyo plazo vence a los 15 días hábiles de realizada la operación.

#### AUTORES:

Dr. Juan Lucas Dapena  
Cra. Ana Estefanía Merlo

#### CONTACTO:

E-Mail: [cices@cpcesla.org.ar](mailto:cices@cpcesla.org.ar)  
Teléfono: 4310899 – Int #602